



*kopie  
verstuurd (9-2-2004)*

5.1, 2, e  
5.1, 2, e  
5.1, 2, e AMSTERDAM

Deze aanbieding vervangt de eerder gedane aanbieding van 8 januari 2004, nummer 107944.

datum:

Behandeld door:

5.1, 2, e

E-mail:

5.1, 2, e @noord.amsterdam.nl

tel.nr.: 5.1, 2, e

Kenmerk:

5.1, 2, e

uw kenmerk:

bijlagen:

1 retour-  
enveloppe

betreft: bebouwingwijziging en afkoop erfpachtrecht 5.1, 2, e

Geachte mevrouw/heer,

N.a.v. uw verzoek om een bebouwingwijziging van het erfpachtrecht aan de 5.1, 2, e, tevens verwijzend naar mijn brief van dd 17 november 2003 kan ik u het volgende meedelen,

Op basis van het bouwplan, een uitbreiding van 48 m<sup>2</sup>, dient de erfpachtcanon, volgens de op uw erfpachtrecht van toepassing zijnde Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 2000 Art. 12 lid 1 sub b, te worden verhoogd. De verhoging van de canon bedraagt 5.1, 2, b en is gebaseerd op een marktconforme grondwaarde van 5.1, 2, b

De bebouwingwijziging dient opgenomen te worden in een notariële akte, de kosten hiervan komen voor de helft voor rekening van de erfpachter en de andere helft voor rekening van de gemeente Amsterdam.

Voor de goede orde deel ik u mee dat deze aanbieding geschiedt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door het stadsdeelbestuur.

Tevens deel ik u bij deze mede dat het in het kader van de modernisering van het erfpachtstelsel mogelijk is de erfpachtcanon bij vooruitbetaling te voldoen. De afkoopsom inclusief de uitbreiding zal op basis van een canon van 5.1, 2, b voor het lopende tijdvak van 15 juni 2004 tot en met 15 december 2052 5.1, 2, b bedragen.

De afkoopaanbieding heeft betrekking op het hierna te noemen erfpachtrecht.

E-dossier	:	5.1, 2, e
Aktenummer	:	30207
Terrein plaatselijk bekend	:	5.1, 2, e
Kadastrale aanduiding gemeente	:	Amsterdam
sectie, nummer, groot ca	:	5.1, 2, e 290 m <sup>2</sup>
uitgifte Algemene Bepalingen	:	2000
bij akte van	:	09-01-2003
overgeschreven hypotheekregister	:	10-01-2003, deel 5.1, 2, e
afkoopsom lopend tijdvak	:	5.1, 2, b
16 juni 2004 tot en met 15 december 2052		



Als de bebouwingwijziging gaat plaatsvinden of reeds is gerealiseerd dient u alsnog in te stemmen met het op te laten nemen van de bebouwingwijziging van het erfpachtrecht in een notariële akte, u dient het **bericht van acceptatie** (blad 2) te retourneren in de bijgevoegde retourenveloppe. Hierop kunt u tevens aangeven of u gebruik wenst te maken van de mogelijkheid de jaarlijkse erfpachtcanon vooruit te betalen.

Indien de afkoopsom niet op de rekening van het Stadsdeel Amsterdam Noord is bijgeschreven voor 16 juni 2004, wordt de afkoopsom verhoogd met een bedrag voor elke dag dat er later dan de valutadatum is ontvangen. Dit bedrag is tot stand gekomen naar aanleiding van besluitnummer 96/278/13 SO GZ waarin is bepaald dat wanneer de wettelijke rente een lager percentage heeft dan het canonpercentage ( te weten 8 %) dan zal het laatstgenoemde percentage gehanteerd worden.

De eventuele verhoging van de afkoopsom wegens overschrijding van de zogenaamde valutadag zal u apart in rekening worden gebracht. Ik wijs u er op dat er tussen het afschrijven van uw rekening en de bijschrijving op onze rekening veelal een periode van twee tot vier dagen zit. Bij de berekening van de afkoopsom wordt ervan uitgegaan dat de verschenen canontermijnen door u zijn voldaan.

Indien er twee maanden na de zogenaamde valutadag nog geen bijschrijving van de afkoopsom heeft plaatsgevonden op de rekening van het Stadsdeel Amsterdam Noord, neem ik aan dat u niet op onze aanbieding ingaat. Ingaande deze datum vervalt dan ook ons aanbod om op bovengenoemde voorwaarden af te kopen.

Indien u ter voorkoming van rentebetaling reeds tot betaling wenst over te gaan, verzoek ik u het bedrag van afkoop te voldoen op girorekeningnummer 4500244 ten name van het Stadsdeel Amsterdam Noord, onder vermelding van E-dossier "Afkoop 5.1, 2, e [redacted]" waarna ik de nodige voorstellen aan het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Noord zal voorleggen.

Indien u instemt met het omzetten van de geïndexeerde canon in een afgekocht erfpachtrecht dient, u het **bericht van acceptatie** (blad 3) te retourneren in de bijgevoegde retourenveloppe.

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot de afdeling Erfpachtzaken, zie de behandelend ambtenaar.

Hoogachtend,

ir. 5.1, 2, e [redacted]  
Afdelingsmanager Beheer & Milieu



## BERICHT VAN ACCEPTATIE

Constatering van de uitbreiding van het erfpachtrecht bij notariële akte/ vooruitbetaling van de jaarlijkse canon.

Ondergetekende,

\_\_\_\_\_ , \*

geboren \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_ te \_\_\_\_\_ , \*

verklaart in zijn hoedanigheid van erfpachter van het navolgende perceel :

E-dossier	: 5.1, 2, e
Aktenummer	: _____
Terrein plaatselijk bekend	: 5.1, 2, e _____
Kadastrale aanduiding gemeente	: Amsterdam
sectie, nummer, oppervlakte	: 5.1, 2, e 290 m <sup>2</sup>
uitgifte Algemene Bepalingen	: 2000
bij akte van	: 09-01-2003
overgeschreven hypotheekregister	: 10 januari 2003, deel 5.1, 2, e _____
uitbreiding betreft	: 48 m <sup>2</sup>
de canonverhoging bedraagt (gebaseerd op 47,5 m <sup>2</sup> )	: 5.1, 2, b _____
afkoopsom erfpachtrecht lopend tijdvak	: 5.1, 2, b _____

Akkoord te gaan met het voorstel van het Stadsdeel Amsterdam Noord om,

- de uitbreiding;  
 de uitbreiding en de vooruitbetaling,

door gemeente Amsterdam te laten constateren bij een eenzijdige notariële akte. Het Stadsdeel Amsterdam Noord zal de uitbreiding en/of de afkoop laten constateren in een notariële akte bij een door de erfpachter aan te wijzen notaris gevestigd te Amsterdam nl.:

\_\_\_\_\_ \*

De bovengenoemde bebouwingwijziging zal zijn (wordt) afgerond op (datum): \_\_\_\_\_ \*

De erfpachter verklaart binnen veertien dagen na eerste uitnodiging van de notaris de kosten van de notariële akte en de inschrijving in de openbare registers, alsmede de eventueel verschuldigde belasting te voldoen.

Aldus verklarende op \_\_\_\_\_ .

Handtekening: