

Verslag – BO Eigen Haard - Stadsdeel Oost

Datum: Woensdag 19 maart 2025 (10.00-11.00 uur)

Locatie: Stadsdeel Oost, Oranje Vrijstaatplein 2, kamer Jan-Bert Vroege

Deelnemers:

Stadsdeel Oost: Jan-Bert Vroege ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e 5.1, 2, e ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e

Eigen Haard: 5.1, 2, e ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e 5.1, 2, e

1. Opening en mededelingen

^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e > ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e gaat per 01-04-25 met pensioen. Hij wordt opgevolgd door ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e. Werkzaamheden van ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e worden warm overgedragen aan ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e. Hierbij hoort onder meer project Andreas Bonnstraat/Van Musschenbroekstraat.

2. Vaststellen verslag + actiepunten overleg 13 november 2024 (zie bijlage)

4.1, 4

3. Stand van zaken verkoop en verduurzamin

4.1, 4

4. Bijpraten projecten

a. Andreas Bonnstraat/Van Musschenbroekstraat

Van Musschenbroekstraat worden seniorenwoningen waaronder ook een aantal rolstoelwoningen. Wens is een woonzorgconcept waarbij een deel van de bedrijfsruimtes op de begane grond een maatschappelijke functie zou moeten krijgen. Hierbij worden welzijnspartijen betrokken en ook een bijdrage van de gemeente kan wenselijk zijn. Controle

moet nog wel plaatsvinden of het Omgevingsplan omzetting van de bedrijfsruimtes voor dit doel toelaat. Het overige deel van het project betreft reguliere 2/3 kamerwoningen. Project krijgt nu duidelijk vorm en de architect kan binnenkort gaan tekenen. Een concreet plan kan dus binnen afzienbare tijd voorgelegd worden. ^{5.1, 2, e} adviseert om hierbij eerst een conceptaanvraag Omgevingsvergunning in te dienen, om eventuele problemen vooraf af te vangen, en ook daarna pas een aanvraag voor een peildatum in gang te zetten. Tijdelijke verhuur, mag niet langer duren dan 2 jaar op basis van de Leegstandswet.

Actie > Eigen Haard vraagt na in hoeverre er gebruik wordt gemaakt van duurzame materialen zoals hout.

Op overname groenstrook Andreas Bonnstraat voor een collectieve binnentuin wordt ook bestuurlijk positief geadviseerd.

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

5. Rondvraag en sluiting

4.1, 4