

In ons gesprek van dinsdag 3 januari hebben wij met elkaar gesproken over de situatie rond uw golfvereniging en de beslaglegging door de Belastingdienst en het voornemen van de Rabobank om tot executie over te gaan van o.a. het erfpachtrecht van Golf Development voor het golfcomplex aan de Basisweg. In het gesprek wilde u de mogelijkheden verkennen om het golfen door uw vereniging op het golfterrein aan de Basisweg te continueren.

U heeft aangegeven dat er globaal drie opties zijn die op dit moment mogelijk zijn:

1. De Golfvereniging neemt Golf Development over en gaat de als ondememer het volledige terrein exploiteren.
2. De Golfvereniging wacht de executieveling af en probeert alsnog het golfterrein en de opstallen aan te kopen.
3. De Golfvereniging probeert met de Rabobank een deal te sluiten voordat er tot executie wordt overgegaan.

Om een goede afweging te kunnen maken tussen de drie opties heeft u een aantal vragen:

1. Is de gemeente bereid om de huidige bestemming van 'sport met ondersteunende horeca' te wijzigen naar een bestemming waardoor de activiteiten zoals vergadercentrum, brasserie, partycentrum wel passen binnen het bestemmingsplan?
 - De gemeente is bereid om naar dergelijke verzoeken te kijken. Er moet wel een concreet plan liggen, voordat de gemeente daar een uitspraak over kan doen.
2. Is er woningbouw mogelijk rond de golfbaan?
 - Het bestemmingsplan 'landelijk gebied Weesp' staat woningbouw rond de golfbaan niet toe. Het gebied rond de golfbaan en de golfbaan zelf zijn opgenomen in de structuurvisie Weesp 2013-2030. De relevante passages uit de structuurvisie kunt u vinden op p. 101 met bijbehorende plankaart op p. 6 en 7. De structuurvisie kunt u vinden op www.weesp.nl.
3. Waarom is de woningbouw en de uitbreiding van de golfbaan en de woningbouw in de Aetsveldsepolder in 2007-2009 niet doorgegaan?
 - Bouwen in de polder is veelbesproken. Het laatste besluit van het college is dat er niet in de polder gebouwd wordt.
4. Wat betekent het zijn van een aardkundig monument voor het gebruiken en/of bewerken van de grond?
 - De golfbaan en de agrarische percelen gelegen tussen het Blijwaterpad en de n236, zijn door de provincie niet aangewezen als aardkundig monument of aardkundig waardevol gebied. In de structuurvisie en de verordening van de provincie Noord-Holland is te vinden welke waarden de provincie wel van belang voor dit gebied vindt. Zo is het gebied onder andere aangewezen als weidevogelleefgebied en bufferzone.
5. Geven wij toestemming om de erfpacht over te nemen?
 - Erfpachtrecht kan overgedragen door koop. Dat betekent dat de golfvereniging het erfpachtrecht moet kopen van golf development. De gemeente hoeft geen toestemming te geven voor verkoop.

6. Heeft de gemeente vanuit de erfpachtovereenkomst een doorslaggevende invloed op de pachter?
 - Nee

7. Kan de gemeente een besluit nemen waarbij de Golfvereniging als voorkeursgerechtigde wordt opgenomen?
 - Nee, de bank is de verkopende partij en daar zou u uw wens kenbaar kunnen maken

8. Is er achterstallige erfpacht en wordt die eventueel verhaald op de opvolgende erfpachter?
 - Er is voor 2016 geen erfpacht betaald. Bij verkoop zal de gemeente haar vordering bij de notaris neerleggen en zal de koper dit moeten voldoen.

9. Is er een mogelijkheid om na aankoop de erfpachtovereenkomst te wijzigen zodat onderverhuur of ondererfpacht mogelijk is?
 - Of onderverhuur of ondererfpacht mogelijk is, hangt af van een aantal factoren zoals bijvoorbeeld de gebruiksmogelijkheden op basis van het bestemmingsplan. Te zijner tijd zullen we daar een gesprek over moeten hebben onder welke voorwaarden dit mogelijk kan zijn. Aan het wijzigen van de erfpachtovereenkomst zijn wel kosten verbonden omdat dit bij de notaris geformaliseerd moet worden.

10. Behoort de golfbaan tot het Groene Hart?

De golfbaan ligt in het nationaal landschap Groene Hart.

11. Heeft de gemeente een idee over de waarde van de opstallen op de grond?
 - Daar mogen wij in het kader van privacy geen uitspraken over doen. U kunt dit opvragen bij de eigenaar (in dit geval de bank).

12. Hoe is de WOZ-waarde van € 1.200.000,- bepaald?
 - WOZ-waardes worden vastgesteld door middel van een taxatie. In het kader van privacy mogen wij daar verder geen inlichtingen over geven aan anderen dan de eigenaar.