

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

www.odnzk.nl

Stadsdeel Oost
T.a.v. de heer 5.1, 2, e

Betreft: advies grondwaterneutrale kelders

Geachte heer 5.1, 2, e

Op 2 juli 2024 heeft u gevraagd om advies gevraagd voor Sluisbuurt kavel 4841 te Amsterdam.

Het geohydrologisch rapport van Tjaden (8 december 2023), is beoordeeld op basis van het Beleidsregel Grondwaterneutrale kelders. Afhankelijk van de locatie worden kelders verboden of toegestaan met eventuele mitigerende maatregelen.

De kelder ligt in het volgende gebied:

- Buurt...
- Hiervoor gelden het volgende maatregelenpakket: 3
- Hiervoor geldt een kd van 10 m²/dag.

Beoordelingscriteria beleidsregel kleine kelder:

| | | |
|--|----------------------|----------------|
| A bruto oppervlakte; | < 300 m ² | voldoet |
| H bouwdiepte(t.o.v. straatpeil) =3,4m(OAT) | < 4,0 m; | voldoet |
| H bouwdiepte (t.o.v. straatpeil voorgevel) | > 0,5 m1 | voldoet |

Kleine kelders moeten altijd grondwaterneutraal worden aangelegd.

Kleine kelders worden beoordeeld door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Contactpersoon

5.1, 2, e

E-mailadres

5.1, 2, e

Doorkiesnummer

5.1, 2, e

zaaknummer

12926561

Samenwerkingsnummer

OLO-8173217

Datum

5-juli 2024

Het advies is **niet** ontvankelijk.

Op basis van de door u gestuurde informatie kan geen advies worden verstrekt.

Er ontbreken doorsnedetekeningen van de kelders met daarop aangegeven:

- Peil aan straatzijde* m NAP;
- Maaiveldniveau achterzijde m NAP;
- Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) en Gemiddeld Hoogste ;
- Dikte bestaand ophoogzand onder peil m;
- Diepte kelder (niveau onderkant vloer) m NAP;
- Dwarsdoorsnede kelder;
- Dikte grondverbetering (minimaal 0,20 m) m;
- Doorlatendheid grondverbetering onder keldervloer of naast kelder m/dag;

Al deze informatie is ook beschikbaar in de [Beleidsregel Grondwaterneutrale kelders](#).

Indieningsvereisten voor Kleine kelder:

De regels staan hier uitgelegd: <https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/duurzaam-amsterdam/nieuwe-regels-aanleg-kelder/>

De indieningsvereisten zijn daar ook te downloaden.

Het geohydrologisch rapport dat u heeft opgestuurd heeft betrekking op een kelder in een gebied waar wel maatregelen nodig zijn om de kelder grondwaterneutraal aan te brengen. De locatie bevindt zich in een gebied dat is aangeduid als "vaste kD-gebied". In die gebieden moet doorlaatvermogen met een kD van 10 m²/dag op de kavel waar de kelder wordt gebouwd worden teruggebracht. Informatie die de aanvrager aan de aanvraag heeft toegevoegd moet dit aantonen. Hiervoor is een geohydrologisch rapport niet verplicht. Uit het geohydrologisch rapport blijkt dat de voorgestelde mitigerende maatregelen aan de eis van 10 m²/dag voldoen.

Maatregelen

De aanvrager stelt onderstaande grondwaterneutrale maatregelen voor. Hieronder leest u het advies op de individuele maatregelen en worden eventueel nodige aanpassingen benoemd. Er wordt aangeraden om in de vergunning expliciet te maken welke van de maatregelen vergund wordt.

De voorgestelde maatregelen zijn een advies aan de initiatiefnemer. Het is duidelijk welke maatregelen worden toegepast. Het is noodzakelijk om maatregelen te nemen om te voldoen aan het grondwaterneutraal bouwen van een kelder conform het Beleidsregel. Het advies is daarom in de voorschriften van de omgevingsvergunning vast te leggen welke maatregel toegepast wordt.

Maatregel A: geen damwanden met grondverbetering

Deze maatregel **voldoet**.

Er worden geen damwanden in de bouwfase toegepast en daarom zijn er ook geen damwanden in de gebruiksfase. Volgende maatregelen moeten toegepast worden om de ongehinderde grondwaterstroming te garanderen:

- Toepassing van een grondverbetering van 50 cm dik met een doorlatendheid van $k = 20$ m/dag onder het volledige oppervlak van de keldervloer en
- Toepassing van verticale kolommen voor- en achtergevel van minimaal 50 cm breed van hetzelfde materiaal als de grondverbetering onder de keldervloer om een hydraulische verbinding tussen het watervoerende zandpakket (ophooglaag) en de grondverbetering te garanderen;
- De werkvloer (of andere hulpmiddelen) mag de stroming van het grondwater niet belemmeren en moet ter plaatse van de verticale grindkolommen waterdoorlatend worden uitgevoerd

Basisgegevens

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--|
| GHG= (pijlbuis D08027) | 0,43+NAP | Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand | |
| GLG= | 0,27+NAP | Gemiddeld Laagste Grondwaterstand | |
| Mv= | 1,68+NAP | | |
| Onderkant freatisch pakket = | 1,50-NAP | | |
| Onderkant kelder = | 1,74-NAP | | |
| Dikte doorstromende freatisch pakket= | $1,5+0,43=1,93$ m1 | | |
| Samenstelling freatisch pakket = | Zand, matig fijn | | |
| Dikte zandlaag onder de kelder = | 0,5 m1 | | |
| Breedte kelder= | 9,6 m1 | | |

Beoordeling Optie grondverbetering

Kd=10 m²/dag

Minimale k grondverbetering 10/0,5 20/dag = 20 m/dag

Akkoord

Advies op de maatregelen:

- Verticale verbinding maken met het freatisch pakket.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Omgevingsdienst NZKG