

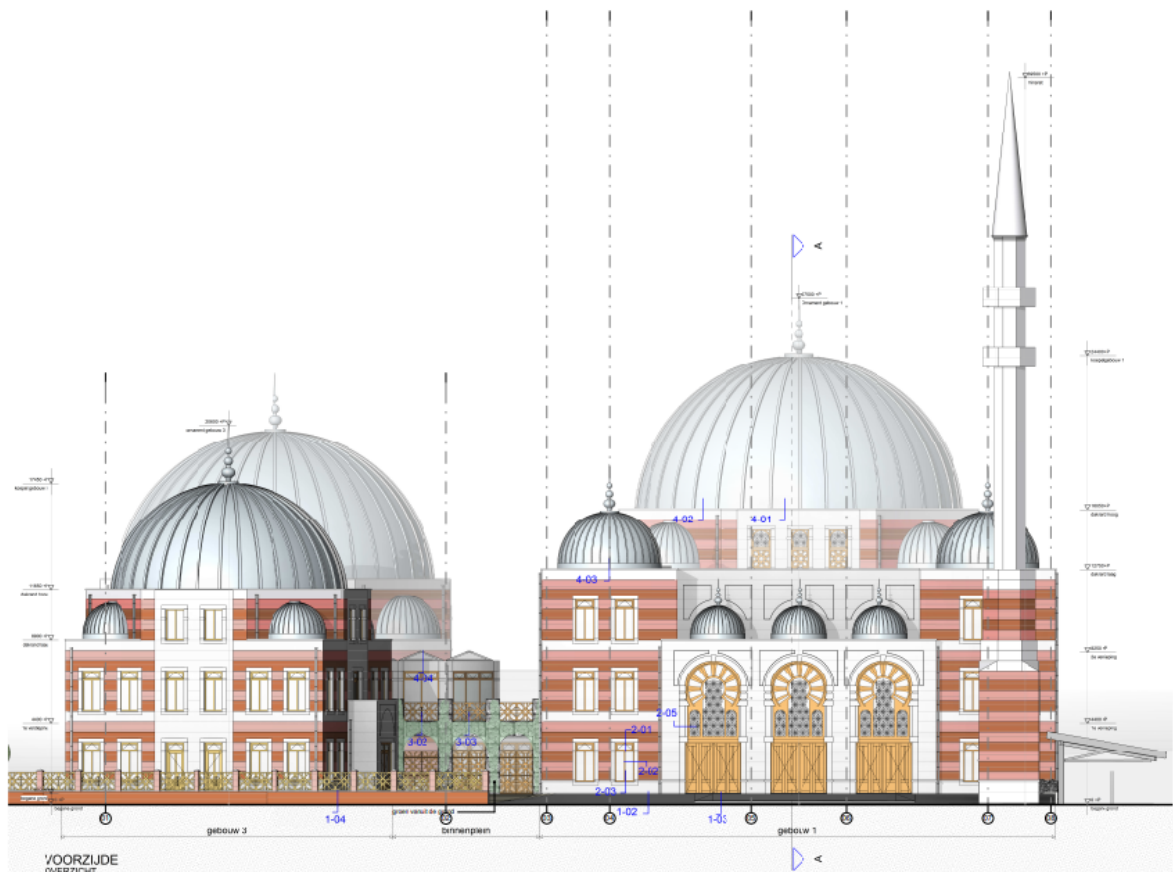
## Advies staf RO

Omschrijving	: Cultureel centrum en moskee Boven IJ
Locatie	: terrein aan Elzenhagensingel / J.H. Hisgenpad / Nieuwe Leeuwarderweg
Soort aanvraag	: omgevingsvergunning
Procedure	: regulier
Datum staf RO	: 13 mei 2024

### Beschrijving van het initiatief

Oprichten van een gebouwencomplex met bestemming ervan tot cultureel centrum en moskee. Het complex bevat ondergeschikte logiesfuncties en horeca.

De aanvraag was in eerste gezien als meervoudig afwijkend. Na bestudering blijkt het slechts stedenbouwkundig van aard. Dan is gang IA/staf niet vereist. Hierbij wordt de aanvraag ter informatie voorgelegd aan portefeuillehouder.





### **Strijd bestemmingsplan**

Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan op de volgende onderdelen:

1. Overschrijden bestemmingsgrens nis gebedsruimte heren (mihrab)
2. Overschrijden bouwhoogte ornamenten 2 koepels
3. Overschrijding BVO (overdekt plein)
4. Bouwen ondergronds bouwlaag (garage)
5. Gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken, strijdig met de bestemming of de daarbij behorende regels (algemene verbodsregel bij strijdig gebruik gronden)

### **Advies**

Het stadsdeel wil wel meewerken aan genoemde overschrijdingen van de maximale maatvoeringen door daarvoor een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van de reguliere procedure in de zin van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 2° Wabo juncto artikel 4 lid 1 onderdeel 1, bijlage 2 van het Bor.

### **Motivatie:**

Het bouwplan is in overleg met het projectteam voor Elzenhagen Zuid tot stand gekomen. Het projectteam adviseert dan ook positief over de aanvraag. De overschrijdingen van de maximale maatvoeringen zijn stedenbouwkundig aanvaardbaar. De afwijkingen zijn naar aard en omvang gering en zijn voor ondergeschikte bouwdelen, zoals ornamenten, overkragingen, overkappingen. Het hoofdvolume van de moskee is wel in lijn met het bestemmingsplan en dat is ruimtelijk gezien het belangrijkste.

De kelder is louter een geohydrologische afweging. De aanvaardbaarheid van de kelder is daarmee verder te beoordelen aan de adviseurs van Waternet.

## Verzoek om advies voor Integrale adviestafel SD Noord

### 1. Algemene gegevens (in te vullen door medewerker vergunningen)

Locatie/adres aanvraag : Elzenhagensingel / J.H. Hisgenpad / Nieuwe Leeuwarderweg  
Naam behandelaar : 5.1, 2, e  
Gebied : Noord-Oost/Oud Noord/Noord-West  
Advies gevraagd d.d. :  
Type OLO aanvraag : *concept/regulier/uitgebreid/legalisatieonderzoek*  
Zaaknummer Omgevingsloket : 8088625  
Zaaknummer PowerBrowser : Z2023-N002191  
Datum (fatale) termijn : n.t.b.  
Aanvraag verlengd ja/nee : nee

### 2. Korte beschrijving initiatief (in te vullen door de medewerker vergunningen)

oprichten van een gebouwencomplex met bestemming ervan tot cultureel centrum en moskee.  
Het complex bevat logiesfuncties en horeca.

Omdat de gebruiksfuncties logies en horeca van ondergeschikte aard zijn, zijn de afwijkingen te zien als uitsluitend van stedenbouwkundige aard.

mbt grondwaterneutraal bouwen is al deels akkoord van Waternet, aanvullingen opgevraagd voor verdere beoordeling.

### 3. Bestemmingsplantoets (in te vullen door de medewerker vergunningen)

#### GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Naam vigerend bestemmingsplan : Elzenhagen Zuid  
Welke Bestemmingen : Maatschappelijk-3 en Groen  
Datum bestemmingsplan vastgesteld : 13 februari 2020

Plankaart



## Artikel 8 Maatschappelijk - 3

### 8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke dienstverlening;
- b. horeca IV;
- c. consumentverzorgende dienstverlening;

met de daarbij behorende:

- d. bergingen en andere nevenruimten;
- e. ondersteunende horeca;
- f. gebouwde parkeervoorzieningen met de daarbij behorende in- en uitritten;
- g. ongebouwde parkeervoorzieningen;
- h. fietsenstallingen;
- i. erven;
- j. speelvoorzieningen;
- k. nutsvoorzieningen.

### 8.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 8.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met in achtneming van de volgende regels:

#### 8.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. maximale bouwhoogte: zoals op de verbeelding is aangegeven;
- c. maximale bruto vloeroppervlakte: 3000 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat bij het bepalen van de bruto vloeroppervlakte gebouwde parkeervoorzieningen niet worden meegerekend;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-1' is uitsluitend een minaret toegestaan met een maximaal bebouwde oppervlakte van 20 m<sup>2</sup>;
- e. voor de eerste bouwlaag van gebouwen geldt een bouwhoogte van 3,50 meter;
- f. voor gebouwde parkeervoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
  1. parkeervoorzieningen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak in de eerste bouwlaag;
  2. in afwijking van het bepaalde onder 1 zijn ondergrondse parkeervoorzieningen ook toegestaan buiten het bouwvlak;
  3. parkeervoorzieningen in de eerste bouwlaag zijn uitsluitend toegestaan indien de parkeerplaatsen, niet zijnde de in- en uitritten van de parkeervoorzieningen, zijn gelegen op een afstand van minimaal 5 meter van de gevels die gericht zijn op de Elzenhagensingel en het J.H. Hisgenpad.

#### 8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. maximale bouwhoogte speelvoorzieningen: 4 meter;
- b. maximale bouwhoogte erfafscheidingen: 1,3 meter;
- c. maximale bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 3 meter.

### 8.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering en afmetingen van bouwwerken, voor zover dit noodzakelijk is vanwege:

1. de verkeerssituatie ter plaatse;
2. het stedenbouwkundig profiel;
3. de bezonningssituatie op de aangrenzende percelen;
4. gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen;

#### 8.4 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid:

- a. 8.2.1, sub b om een hogere bouwhoogte toe te staan tot maximaal 6 meter boven de aangeduide maximale bouwhoogte ten behoeve van een ornament mits stedenbouwkundig aanvaardbaar;
- b. 8.2.1, sub e ten behoeve van een lagere bouwhoogte voor de eerste bouwlaag dan de aangegeven minimale bouwhoogte, met dien verstande dat niet lager dan 3 meter mag worden gebouwd en mits stedenbouwkundig aanvaardbaar.

#### 8.5 Specifieke gebruiksregels

Voor de in lid 8.1 genoemde gronden gelden de volgende gebruiksregels:

##### 8.5.1 Maatschappelijke dienstverlening

- a. Maatschappelijke geluidgevoelige functies zijn niet toegestaan;
- b. Religie is toegestaan tot maximaal 600 gebedsplaatsen.

##### 8.5.2 Overige functies

- a. horeca IV is uitsluitend toegestaan in de eerste bouwlaag tot maximaal 150 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte;
- b. ondersteunende horeca is uitsluitend toegestaan ten behoeve van maatschappelijke dienstverlening tot maximaal 20% van de bruto vloeroppervlakte van de hoofdfunctie;
- c. consumentverzorgende dienstverlening is uitsluitend toegestaan in de eerste bouwlaag tot maximaal 250 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte;

##### 8.5.3 Parkeren

Ongebouwde parkeervoorzieningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein'.

### Artikel 4 Groen

#### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. fiets- en voetpaden;
- c. recreatief medegebruik;
- d. horeca IV;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. bruggen;
- g. behoud van het cultuurhistorisch waardevolle dijkprofiel van de Buikslotermeerdijk, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - 1';
- h. behoud en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - 1';

met de daarbij behorende:

- i. speelvoorzieningen;
- j. straatmeubilair;
- k. nutsvoorzieningen.

#### 4.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 4.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met in achtname van de volgende bepalingen:

##### 4.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. Uitsluitend de volgende gebouwen zijn toegestaan:
  1. een gebouw met een maximale bebouwde oppervlakte van 50 m<sup>2</sup> ten dienste van horeca IV ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - 2';

2. een gemaal met een maximale bebouwde oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> ter plaatse van de aanduiding 'gemaal';
- b. maximale bouwhoogte: 4 meter.

#### **4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. maximale bouwhoogte speelvoorzieningen: 6 meter;
- b. maximale bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 4 meter.

#### **4.3 Specifieke gebruiksregels**

Voor de in lid 4.1 genoemde gronden gelden de volgende gebruiksregels:

- a. horeca IV is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - 2' tot een bebouwde oppervlakte van maximaal 50 m<sup>2</sup> en een terras van 20 m<sup>2</sup>;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'brug' zijn bruggen toegestaan.

#### **4.4 Afwijken van de gebruiksregels**

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.1 ten behoeve van het gebruik van gronden ten behoeve van een terras horend bij de bestemming **Horeca** mits:

- a. het terras binnen de bestemmingen 'Groen' en 'Horeca' de oppervlakte van 150 m<sup>2</sup> niet overschrijdt;
- b. er geen onevenredige aantasting zal plaatsvinden van de stedenbouwkundige en verkeerskundige situatie ter plaatse.

#### **4.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen-1':
  1. meer dan 50% van de gronden binnen het aanduidingsvlak te verharderen;
  2. grondbewerkingen, zoals afgraven, ontgronden, ontginnen, ophogen of egaliseren, uit te voeren;
- b. de onder a genoemde werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden mogen de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden zoals bedoeld in lid 4.1 niet onevenredig schaden;
- c. de werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de waarden als benoemd in lid 4.1 niet onevenredig worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig wordt verkleind;
- d. het in sub a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
  1. het normale onderhoud betreffen;
  2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

### **Artikel 21 Algemene bouwregels**

#### **21.1 Algemeen**

- a. ondergrondse en halfverdiepte bouwlagen zijn slechts toegestaan als uit geohydrologisch onderzoek blijkt dat deze geen negatieve effecten hebben op de grondwaterstanden, danwel de eventuele negatieve effecten door toepassing van maatregelen voorkomen kunnen worden.

#### **21.2 Toegelaten overschrijdingen**

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmings- en/of bouwgrenzen te overschrijden ten behoeve van:

- a. hijsinrichtingen en ander ondergeschikte delen van gebouwen mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 2 meter, voor zover deze de vrije doorgang van het verkeer niet belemmeren;

- b. stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,2 meter;
- c. gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 meter en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,2 meter boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 meter langs een rijweg, 2,4 meter boven een fietspad en 2,2 meter boven een voetpad, voor zover dit fietspad of voetpad geen deel uitmaakt van de bedoelde strook van 1,5 meter.

Planvoorschriften Grondwaterneutrale kelders

## Artikel 5 Algemene aanduidingsregels

### 5.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de gebiedsaanduidingen 'overige zone 1' en 'overige zone 2' zijn de betreffende gronden, naast de daarvoor aangewezen andere bestemmingen en aanduidingen, mede bestemd voor de bescherming van het belang van grondwaterneutraal bouwen als genoemd in 1.13.

### 5.2 Bouwregels

- a. Binnen de gebiedsaanduidingen 'overige zone 1' en 'overige zone 2' is het verboden kelders te bouwen, dan wel bestaande kelders te vergroten.
- b. Binnen de gebiedsaanduidingen 'overige zone 1' en 'overige zone 2' zijn uitsluitend bestaande kelders toegestaan welke legaal aanwezig waren ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan, alsmede kelders waarvoor voorafgaand aan het moment waarop dit plan in ontwerp ter inzage is gelegd een omgevingsvergunning is verleend waar nog uitvoering aan gegeven kan worden dan wel een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend en deze omgevingsvergunning niet geweigerd kan worden.

### 5.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Het bevoegd gezag is bevoegd om binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone 2' overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning te verlenen om in afwijking van het bepaalde in 5.2 sub a, een kelder te bouwen of te vergroten mits de kelder grondwaterneutraal kan worden gebouwd.
 

Om te bepalen of een kelder grondwaterneutraal kan worden gebouwd geldt:

  - 1. voor kelders met een totale brutovloeroppervlakte van maximaal 300 m<sup>2</sup> en een maximale bouwdiepte van 4 meter dat het bevoegd gezag de aanvraag toetst aan de beleidsregel "Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam";
  - 2. voor kelders met een totale brutovloeroppervlakte van meer dan 300 m<sup>2</sup> of een bouwdiepte van meer dan 4 meter dat op basis van een geohydrologisch onderzoek moet worden aangetoond dat het bouwplan niet strijdig is met het belang als genoemd in 5.1.
- b. Het bevoegd gezag kan op basis van de toetsing aan de beleidsregel of de uitkomsten uit het geohydrologisch onderzoek aan de omgevingsvergunning voorwaarden verbinden ter bescherming van het belang als genoemd in 5.1.
- c. Indien de beleidsregel wordt gewijzigd of herzien, moet bij de toetsing van een aanvraag omgevingsvergunning rekening worden gehouden met deze wijziging dan wel herziening.

### **STRIJDIGHEID MET BESTEMMINGSPLAN**

Bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan: JA/NEE

Zodra JA, aangeven waarom (met verwijzing naar artikelnummer van eerder genoemde planvoorschriften):

#### **Overschrijden bestemmingsgrens nis gebedsruimte heren (mihrab)**

In strijd met artikel 4, lid 4.1 en lid 4.2.1

De nis in de gebedsruimte betreft een uitkragend bouwdeel. Het ligt geprojecteerd op gronden met de bestemming Groen. Afmeting n.t.b, => zie aanvullende tekening.

#### **Gebruik 2 logiesfuncties**

In strijd met Artikel 8, lid 8,1

Logiesfuncties zijn niet toegestaan in de bestemming

#### **Overschrijden bouwhoogte ornamenten 2 koepels**

In strijd met artikel 8, lid 8.2.1, onder b

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen: maximale bouwhoogte: zoals op de verbeelding is aangegeven (22 m en 26 m).

Ornamenten hebben bouwhoogte van 23,6 m en 27,5 m.

#### **Overschrijding BVO**

In strijd met Artikel 8, lid 8.2.1, onder c

De overdekte buitenruimte is niet meegenomen in de opsomming BVO.

Totaal aan BVO ex. Buitenruimte: 2980 m2. Buitenruimte bedraagt: 323 m2. Overschrijding: 303 m2 + de minaret zal ongeveer 33 m2 bedragen als je naar de aanzichten kijkt. Doorsnedes ontbreken.

#### **Bouwen ondergronds bouwlaag (garage)**

In strijd met artikel 21, lid 21.1, onder a

In strijd met artikel 5 (Grondwaterneutrale Kelders)

ondergrondse en halfverdiepte bouwlagen zijn slechts toegestaan als uit geohydrologisch onderzoek blijkt dat deze geen negatieve effecten hebben op de grondwaterstanden, danwel de eventuele negatieve effecten door toepassing van maatregelen voorkomen kunnen worden.

#### **Strijdig gebruik gronden en bouwwerken**

In strijd met Artikel 22, lid 22.2

Algemeen gebruiksverbod i.r.t. gebruik en bouwen

#### **TOEKOMSTIG BESTEMMINGSPLAN (indien van toepassing)**

Naam toekomstig bestemmingsplan :

Datum voorbereidingsbesluit/vastgesteld door DB :

Toekomstige bestemming :

Uitsnede plankaart + planvoorschriften toevoegen :

#### **STRIJDIGHEID MET TOEKOMSTIG BESTEMMINGSPLAN (indien van toepassing)**

Bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan: JA/NEE

Zodra JA, aangeven waarom:

#### 4. Advies (in te vullen door adviseur)

Afdeling/team : Ruimte en Duurzaamheid

Meewerken :

Motivatie/Voorwaarden :

##### **Overgangsrecht**

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Deze aanvraag is eerder ingediend. Daarvoor bepaalt de Invoeringswet Omgevingswet (artikel 4.3) dat het oude recht van toepassing blijft. In dit advies is daarom uitgegaan van de wet- en regelgeving zoals dat op 31 december 2023 gold.

##### **Strijdigheid met het bestemmingsplan (korte omschrijving en korte BP-toets)**

Voor de locatie geldt het bestemmingsplan Elzenhagen Zuid. Daarin heeft de locatie de bestemming Maatschappelijk -3. Het bouwplan voldoet op de volgende punten niet aan de bouwregels.

- De nis in de gebedsruimte van de heren betreft een uitkragend bouwdeel. Het ligt met een aantal vierkante meters geprojecteerd boven gronden met de bestemming Groen. Het bouwdeel is binnen die bestemming niet mogelijk (artikel 4, lid 4.1 en lid 4.2.1).
- De ornamenten op de koepels overschrijden de maximale bouwhoogte (artikel 8, lid 8.2.1, onder b). Bij een koepel wordt de bouwhoogte 23,6 m, waar maximaal 22 m is toegestaan. Bij de andere koepel wordt de bouwhoogte 27,5 m, waar maximaal 26 m is toegestaan.
- Door de overdekte buitenruimte wordt de maximale bruto vloeroppervlakte (artikel 8, lid 8.2.1, onder c) overschreden met circa 336 m<sup>2</sup>.

Verder is in de adviesaanvraag aangegeven dat sprake is van strijdig gebruik. In de aanvraag zijn twee ruimtes aangegeven die, bouwtechnisch gezien, logiesfuncties betreffen. De geldende, maatschappelijke bestemming zou daarin niet voorzien. Vanuit het project Elzenhagen Zuid is echter bekend dat dit niet om woningen gaat. Het gaat om ruimtes waarin het moskeebestuur, in voorkomende gevallen, gasten (bijvoorbeeld buitenlandse imams) kan ontvangen. Die kunnen dan ook eventueel ter plekke logeren. Ter plekke zal dus niet gewoond worden en ook van het tegen betaling aanbieden van overnachtingen is geen sprake. De logiesruimtes zijn onderdeel van het gebruik van de locatie als cultureel centrum en moskee. Het beoogde gebruik van de logiesruimtes is in dit geval inherent aan de maatschappelijke bestemming.

Voor de zekerheid en vanuit het projectteam Elzenhagen Zuid is het beoogde gebruik van de logiesruimtes ook geverifieerd bij het moskeebestuur. Die heeft het volgende schriftelijk bevestigd:

*De ruimte zal voornamelijk gebruikt worden voor maatschappelijke (dienstverlenende) activiteiten. Bij overnachting gaat het om niet-permanent verblijf, maar alleen bedoeld voor bezoek dat een keer blijft overnachten in het kader van een religieuze activiteit. Er wordt ook geen geld voor gevraagd voor deze overnachting.*

Verder is het bestemmingsplan Grondwaterneutrale Kelders van toepassing. De gebiedsaanduiding 'overige zone – 2' geldt. In die zone is het bouwen van nieuwe kelders niet toegestaan. Voor kelders tot 300 m<sup>2</sup> kan binnenplans worden afgeweken van de bouwregels. In het bouwplan is voorzien in een kelder die groter is dan 300 m<sup>2</sup>.

## **Integrale eindconclusie (over te nemen door Vergunningen)/ Integraal advies Handhaving**

### **Advies:**

Het stadsdeel wil wel meewerken aan genoemde overschrijdingen van de maximale maatvoeringen door daarvoor een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van de reguliere procedure in de zin van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 2° Wabo juncto artikel 4 lid 1 onderdeel 1, bijlage 2 van het Bor.

### **Motivatie:**

Het bouwplan is in overleg met het projectteam voor Elzenhagen Zuid tot stand gekomen. Het projectteam adviseert dan ook positief over de aanvraag. De overschrijdingen van de maximale maatvoeringen zijn stedenbouwkundig aanvaardbaar. De afwijkingen zijn naar aard en omvang gering en zijn voor ondergeschikte bouwdelen, zoals ornamenten, overkragingen, overkappingen. Het hoofdvolume van de moskee is wel in lijn met het bestemmingsplan en dat is ruimtelijk gezien het belangrijkste.

De kelder is louter een geohydrologische afweging. De aanvaardbaarheid van de kelder is daarmee verder te beoordelen aan de adviseurs van Waternet.

### **Ruimtelijke deeladviezen:**

#### Advies projectteam

De kleine stedenbouwkundige afwijkingen zijn in het verleden met al besproken en toen, en ook nu, akkoord bevonden.

Wat betreft de logies functies, dit betreffen geen permanente woningen maar zijn plekken waar tijdelijk een buitenlandse Iman kan verblijven.

Mocht de moskee een (deels) verdiepte parkeergarage willen bouwen (iets wat niet duidelijk wordt uit de aangeleverde stukken) dan dient men zicht te houden aan het grondwaterneutrale beleid van Amsterdam.

#### Advies RO-juridisch

Het advies is gelijk in het integrale advies verwerkt.

#### Advies stedenbouwkundige gebiedsteam:

Wat mij betreft gaat deze voor het stedenbouwkundige advies naar team GO. Zij maken immers de afspraken met de ontwikkelende partijen. Alle stedenbouwkundige afwijkingen zijn verder gering en zijn ten behoeve van ondergeschikte bouwdelen, zoals ornamenten, overkragingen, overkappingen. Het hoofdvolume van de moskee zal wel in het bestemmingsplan passen en dit is het belangrijkste.

De twee logiesfuncties zijn verder een planologische- en juridische beleidsafweging. De toetsing van de garage ligt tevens ergens anders.

Afdeling/team : VTH-Handhaving  
Meewerken : ja  
Motivatie/Voorwaarden :

Vanuit handhaving hebben wij geen bedenkingen tegen het bouwplan. Uiteraard moet er met de nodige zorgvuldigheid naar het bouwplan o.a. in samenhang met de gevraagde functies beoordeeld te worden. Aandachtspunten zijn mogelijk:

- De logiesfunctie (t.b.v. imam), er wordt geen onderbouwing gegeven waarom het wenselijk is om tevens logiesfuncties op te nemen. Ook voor dit deel van het plan tevens gebruik advies inwinnen bij de Brandweer.
- Parkeren dient goed bekeken te worden. Een gebouw dat gebruikt wordt voor religieuze activiteiten, bezoekers zullen eerder met de auto gaan dan bijvoorbeeld door middel van fietsgebruik. Wordt er voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Vooral op drukke dagen, zoals op de vrijdagen tijdens Jummah gebed en Ramadan.
- Beoordelen of lichthinder nog een risico tot klachten kan opleveren in de omgeving.
- De omgeving informeren en meenemen in het bouwplan (zoveel mogelijk 'ruis' en onduidelijkheden aan de voorkant wegnemen).

Afdeling/team : V&OR

Meewerken : ja

Motivatie/Voorwaarden :

In VO en DO toets heeft V&OR al uitgebreid meegekeken met de projectgroep.

In de situatieschets bestand Booz zie ik geen (grote) wijzigingen tov van VO en DO toets mbt parkeren auto en fiets.

Het fietsparkeren is aan de noordkant goed opgelost en het autoparkeren aan de zuidkant, deels inpandig.

Daarnaast is in de OR voldoende plek aangelegd tbv dubbelgebruik en is dit al eerder vastgesteld in de stukken van Elzenhagen Zuid.

Afdeling/team : Grond en Ontwikkeling

Meewerken : ja

Motivatie/Voorwaarden : zie deeladvies RD

Afdeling/team : Gebiedsteam

Meewerken : Ja, mits

Motivatie/Voorwaarden : Vanuit het Gebiedsteam hebben wij nog wel zorgen over het (beperkte) aantal parkeerplekken voor auto's (ca 45 stuks), waarvan ook nog een deel inpandig, welke toegankelijk zijn via toegangscontrolepaal. Zijn deze inpandige plekken überhaupt beschikbaar voor reguliere bezoekers?

Tijdens bijvoorbeeld vrijdagmiddag-gebed kán het erg druk worden met bezoekers, welke mogelijk ook met de auto komen. De parkeergelegenheid in de nabije omgeving (Elzenhagen Zuid) is beperkt. Leidt dit tot verhoogde parkeerdruk, of zelfs illegaal/foutief parkeren, in de omgeving? Houdt de parkeernorm voor bezoekers (voldoende) rekening met deze piekmomenten en zijn het aantal parkeervakken daar voldoende op afgestemd?

### Gevraagde adviezen

De aangekruiste adviezen zijn noodzakelijk ten behoeve van het formuleren van het gezamenlijke integrale RO-eindadvies

- Rve Ruimte en Duurzaamheid
- Rve Economie
- VTH -Handhaving
- Monumenten en Archeologie
- Welstand
- Uitvoering projecten Verkeer en Openbare Ruimte
- Erfpacht (Rve Grond en Ontwikkeling)
- Huurcontract (Rve Grond en Ontwikkeling)
- Rve V&OR - Parkeren
- Rve V&OR - Verkeer
- Rve Wonen
- Stadswerken
- Buitenreclame
- Kunst en Cultuur
- Rve Sport
- VTH - Vergunningen - Evenementen
- Openbare orde en veiligheid
- VTH - Vergunningen - Horeca exploitatievergunningen en terrasvergunningen
- Voorzieningen/Mipsa
- Projectleider Team Go
- Gebiedsteam
- Havenstad