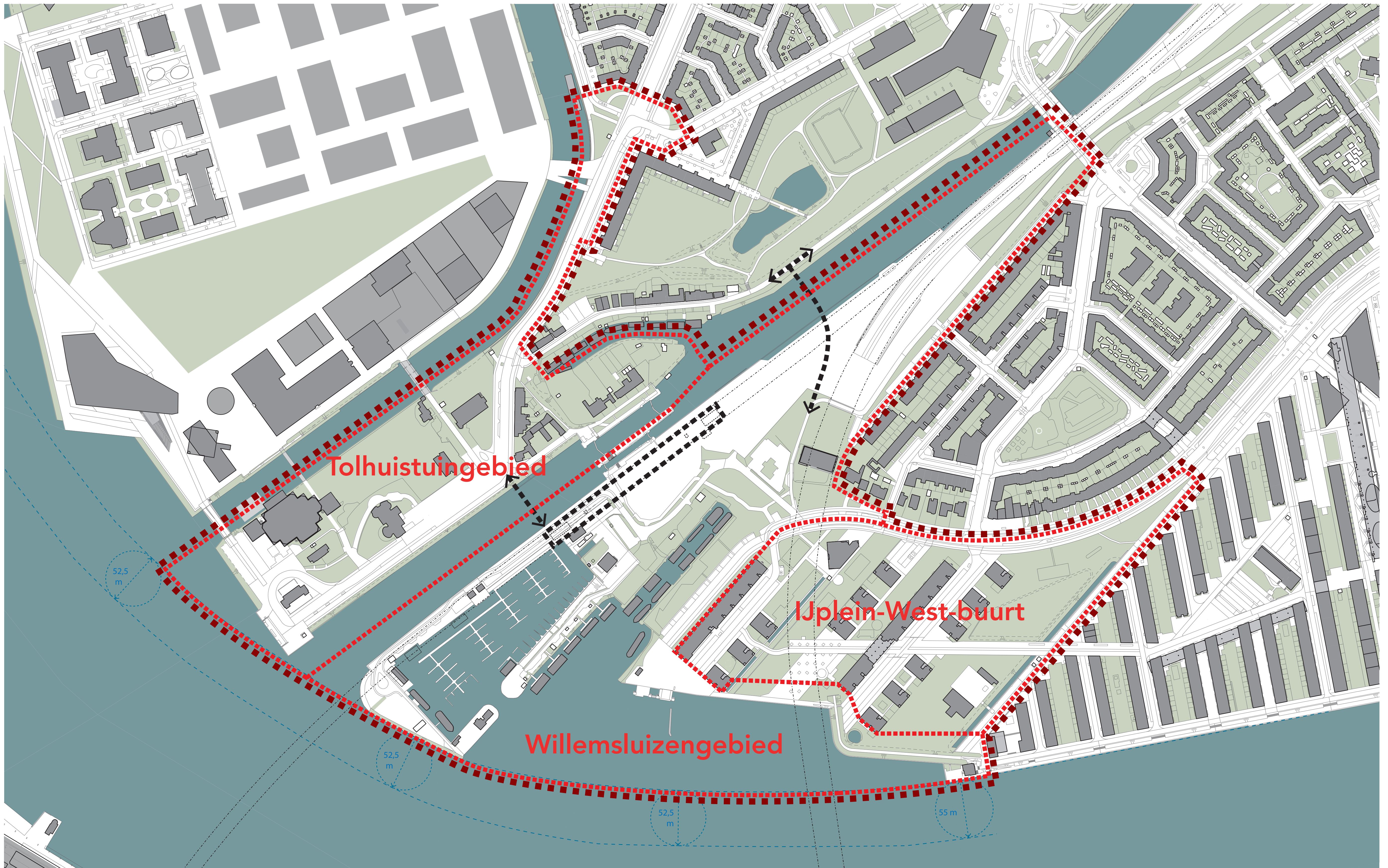




# Opdracht gebiedsontwikkeling Sixhaven e.o.

## Projectgebied, 3 deelgebieden & 3 verkeersprojecten



## Opdracht

Maak het mogelijk dat het gebied zich verder ontwikkelt, als onderdeel van het centrum van Amsterdam; zorg ervoor dat het hele gebied voor iedereen goed bereikbaar en zichtbaar wordt; zorg ervoor dat het gebied zijn eigen karakter behoudt en dat iedereen er prettig kan wonen, werken en leven.

## Wat vragen wij aan u?

Wat vindt u van de verschillende opties en waarom? U kunt uw opmerkingen op de gekleurde briefjes schrijven en bij de verschillende panelen in de zaal plakken.

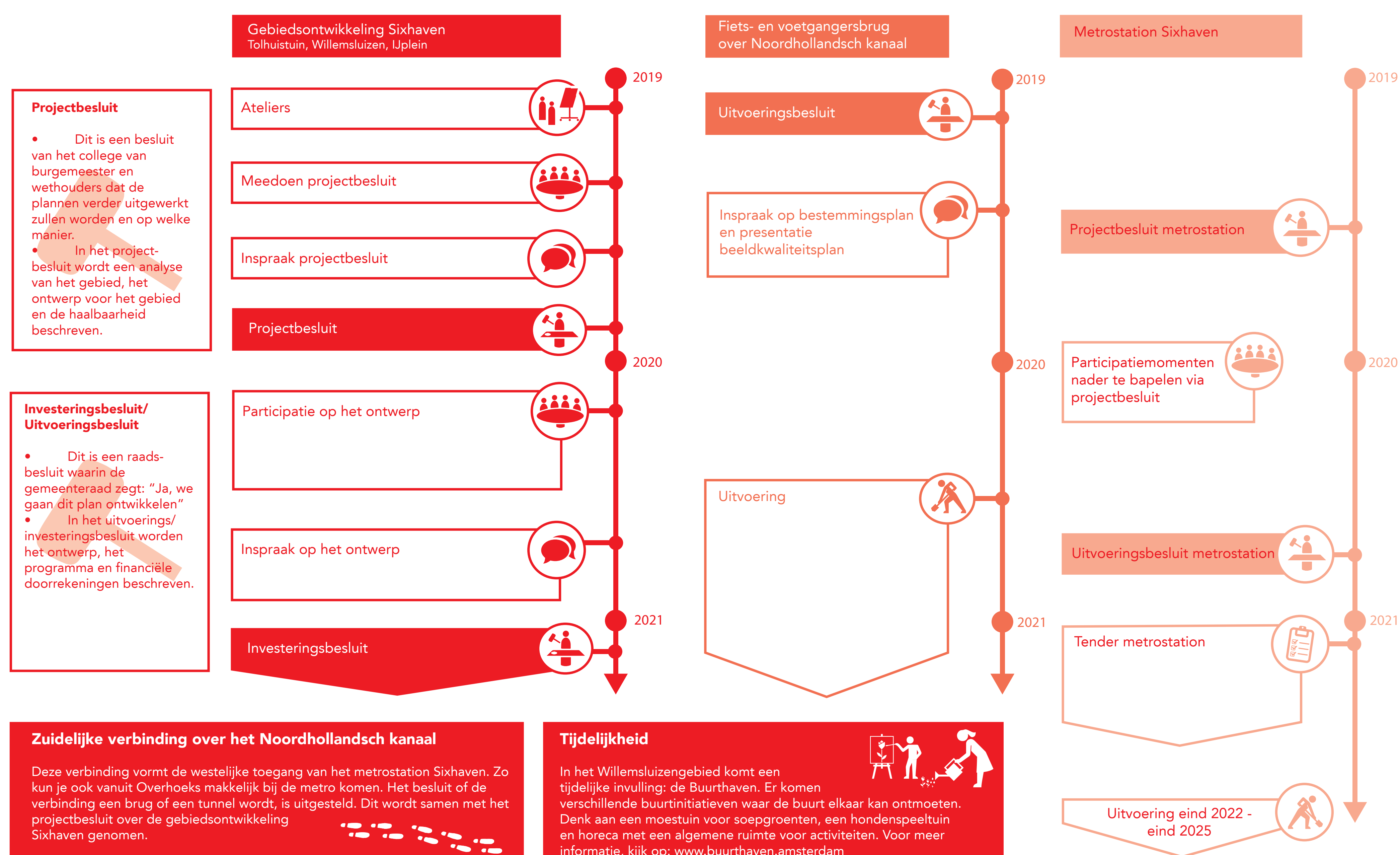


Groen = positief, omdat...

Rood = negatief, omdat...

Geel = tips en ideeën

## Proces Gebiedsontwikkeling Sixhaven



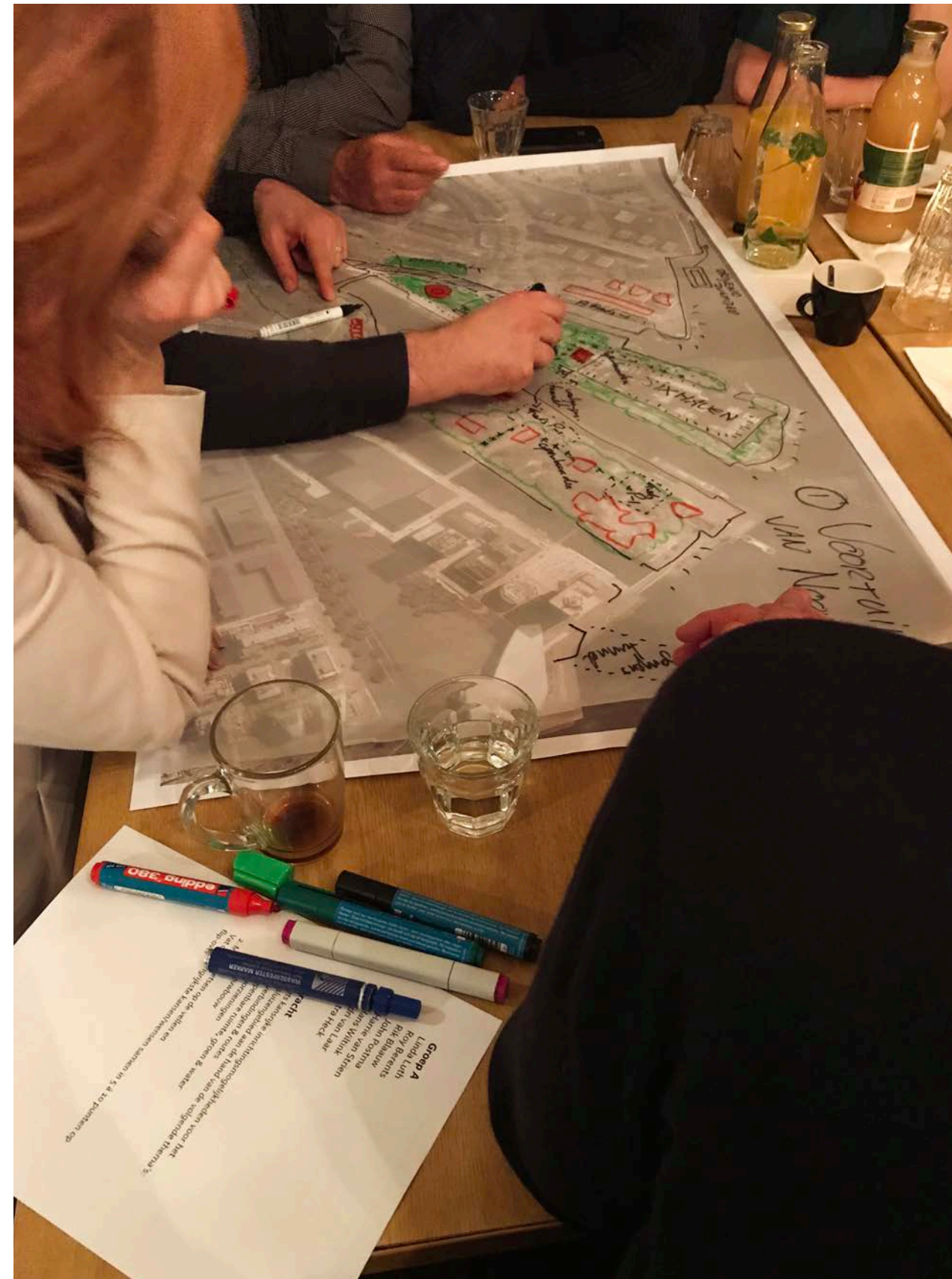


# Meedoen

Hieronder vindt u de ideeën uit de Ateliers

## Atelier IJplein-west

- Behoud en verbetering groen: graag extra, autoluw en parkachtig maken;
- Ondergrondse parkeergarages
- Voedseltuin behouden/uitbreiden; verplaatsing gebouwen uit groenstrook
- Kwaliteitsverbetering IJ-oever: boulevard of park aan het IJ en doorgaande fietsroute
- Uitbreiding/renovatie gebouwen
- Geen groot gebouw ("anker") in het IJ, wel kleinschalig paviljoen of zwembad
- Waardering voor architectonisch ontwerp van IJplein (Rem Koolhaas)



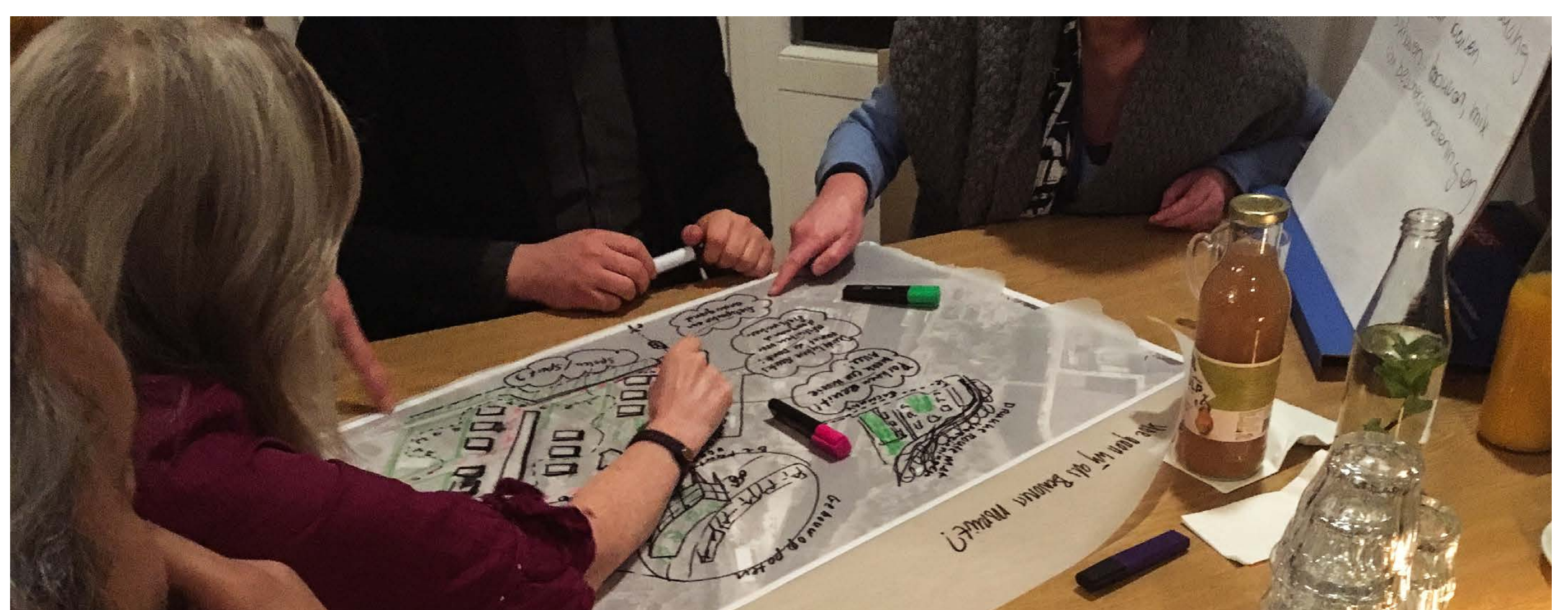
## Atelier Willemsluizengebied

- Behoud/versterken openbare groen/blauw karakter, stadspark
- Multifunctioneel (sociaal) paviljoen/gebouw in park; beeldentuin, natuur en speelvoorzieningen
- Ontwikkeling stadsbuurt ten noorden van Sixhaven
- Historie als inspiratiebron
- Jachthaven meer open
- Discussie over brug(gen) Noordhollandsch Kanaal of voetgangerstunnel naar metrostation



## Atelier Tolhuistuingebied

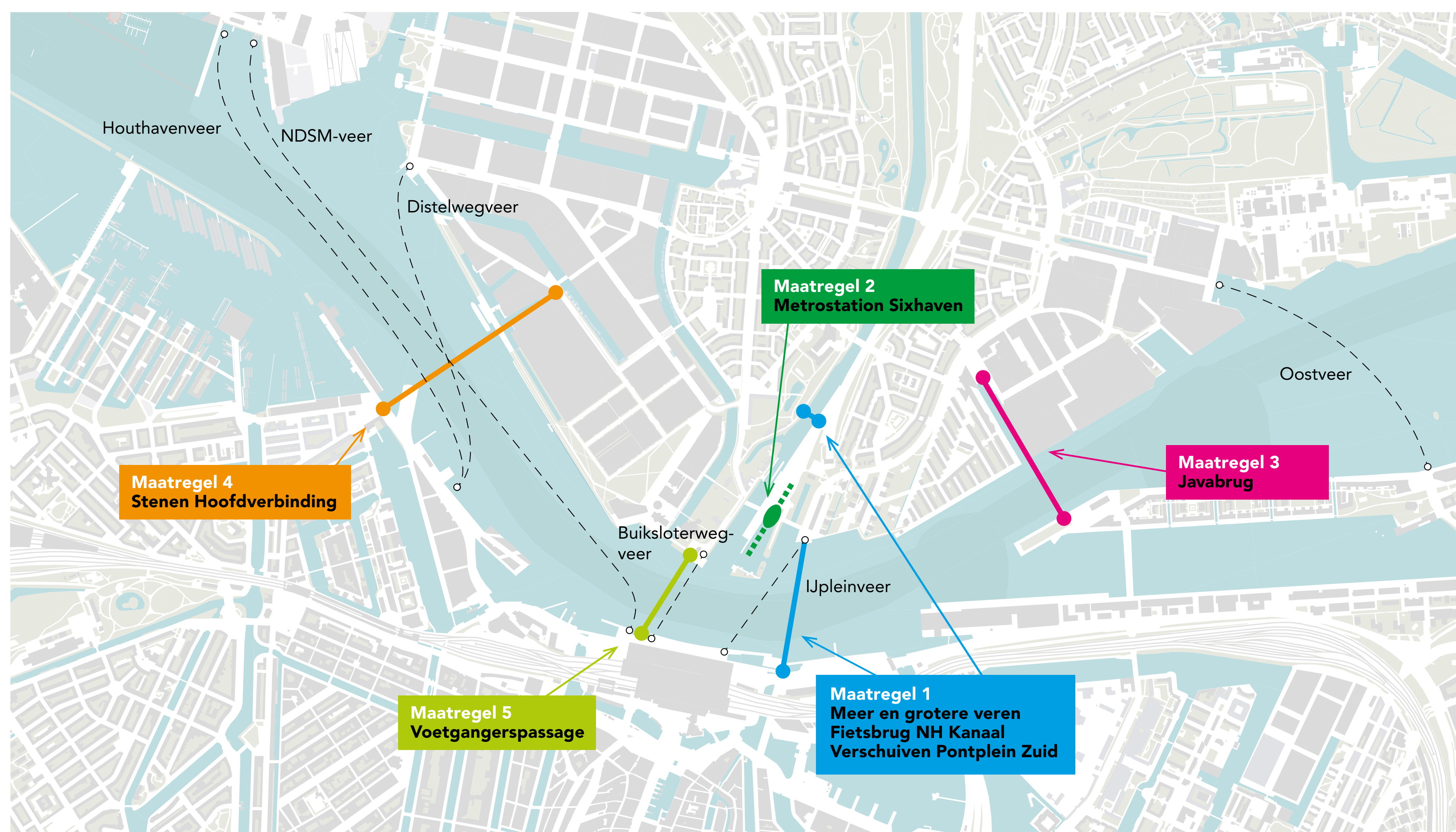
- Parkachtige en openbare karakter van Tolhuistuingebied herstellen en uitbreiden
- Verplaatsing pontveer westwaarts naar Overhoeks
- Buslus verplaatsen: noordwaarts of naar Overhoeks
- Reguleren verkeersstromen: fietsroute iets westwaarts, gedeelde ruimte
- Oevers IJ en Noordhollandsch Kanaal groener maken & ondergrondse fietsenstalling maken
- Voetgangerstunnel naar metrostation, of fietsvoetgangersbrug bij Willem I sluis





# Verkeersprojecten

## Sprong over het IJ



## Fiets- en voetgangersbrug over Noordhollandsch Kanaal



Meer nieuws op Informatiemarkt  
juni 2019 in het IJ-atelier:

[www.amsterdam.nl/projecten/brug-nhk](http://www.amsterdam.nl/projecten/brug-nhk)

## Metrostation Sixhaven



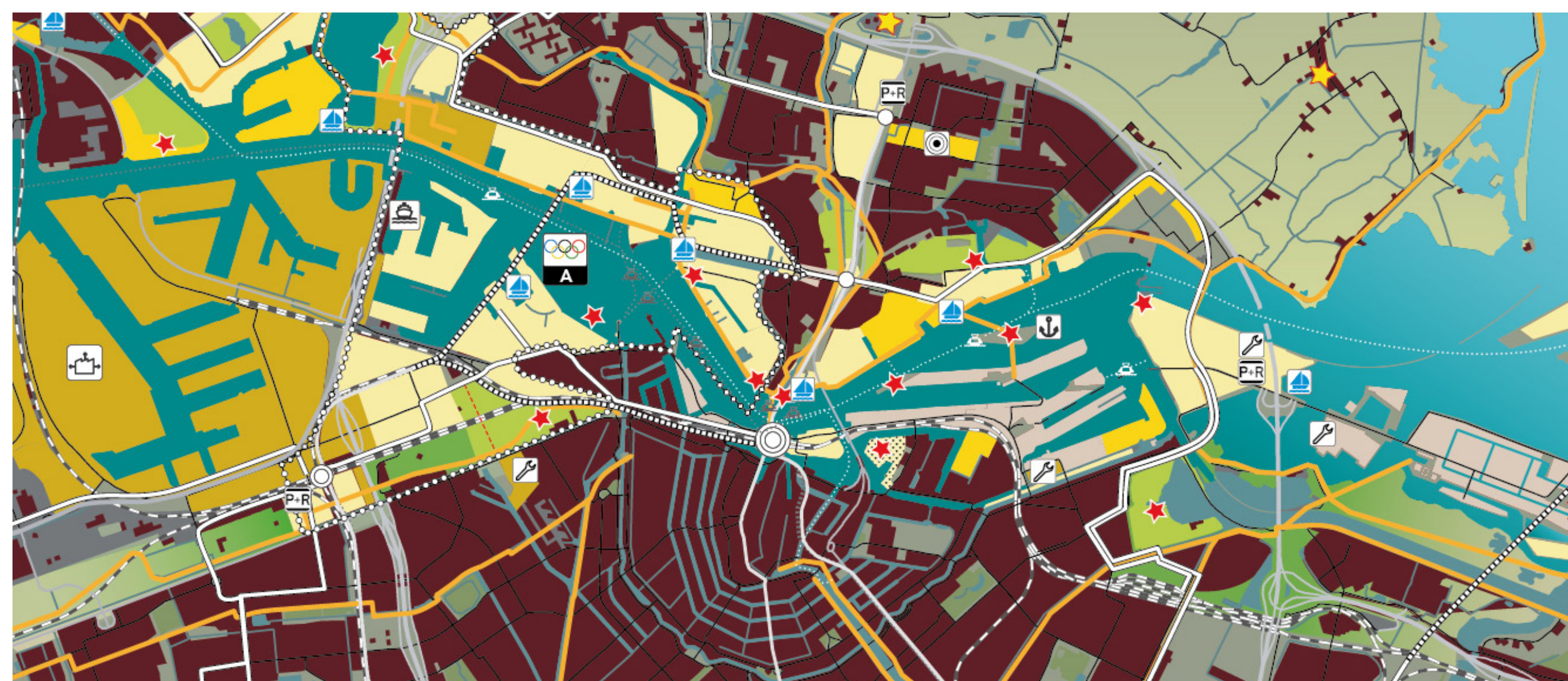
Meer nieuws op informatiemarkt  
juni 2019

[www.amsterdam.nl/metrostationsixhaven](http://www.amsterdam.nl/metrostationsixhaven)



# Analyse en Ambities

## Structuurvisie Amsterdam 2040



## Landschap & groene scheggen



## Wensen voor de stad

Woningen



Kantoren



Groen/park



Sport



Maatschappelijke voorzieningen



Cultuur



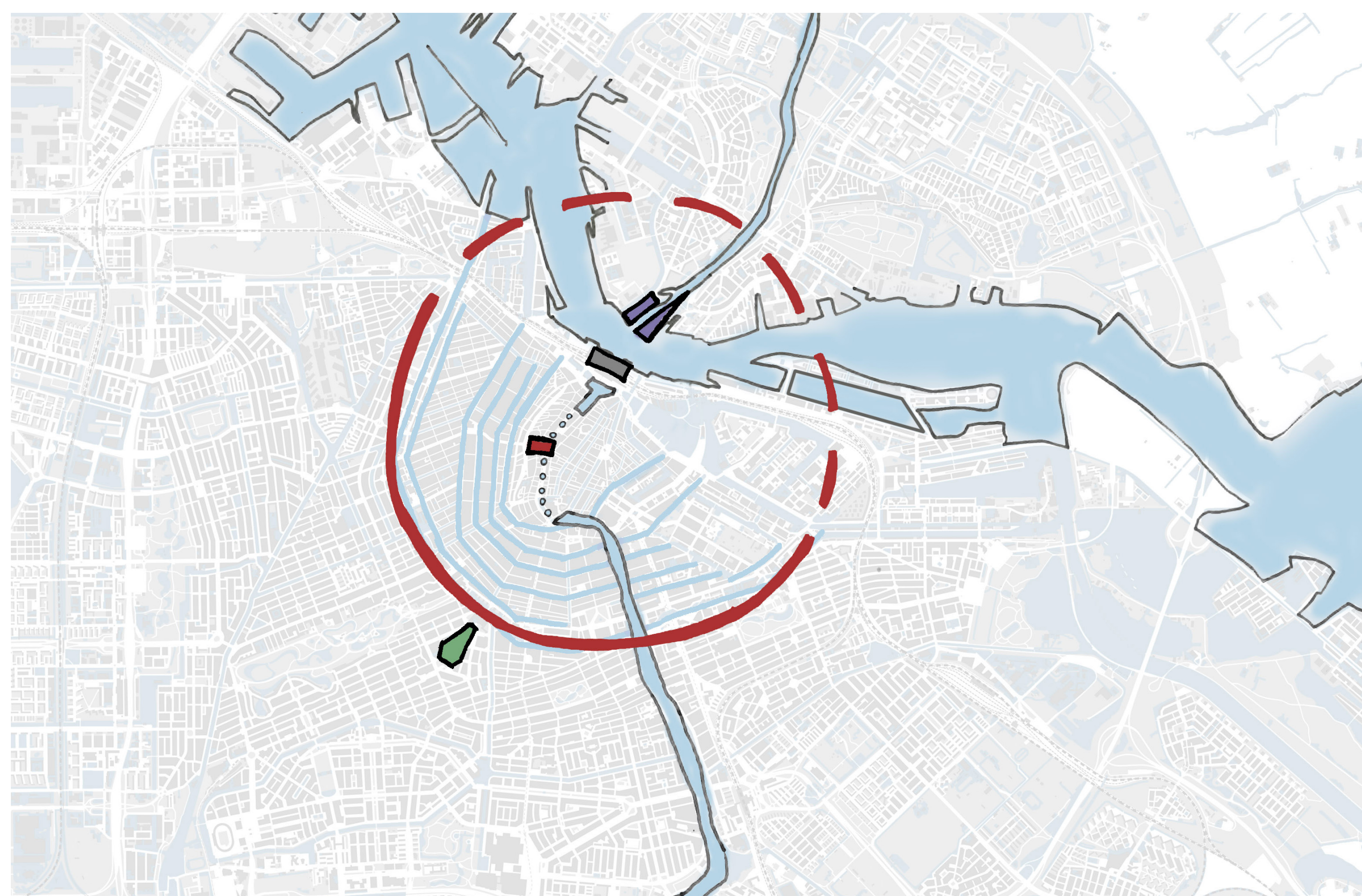
Spelen



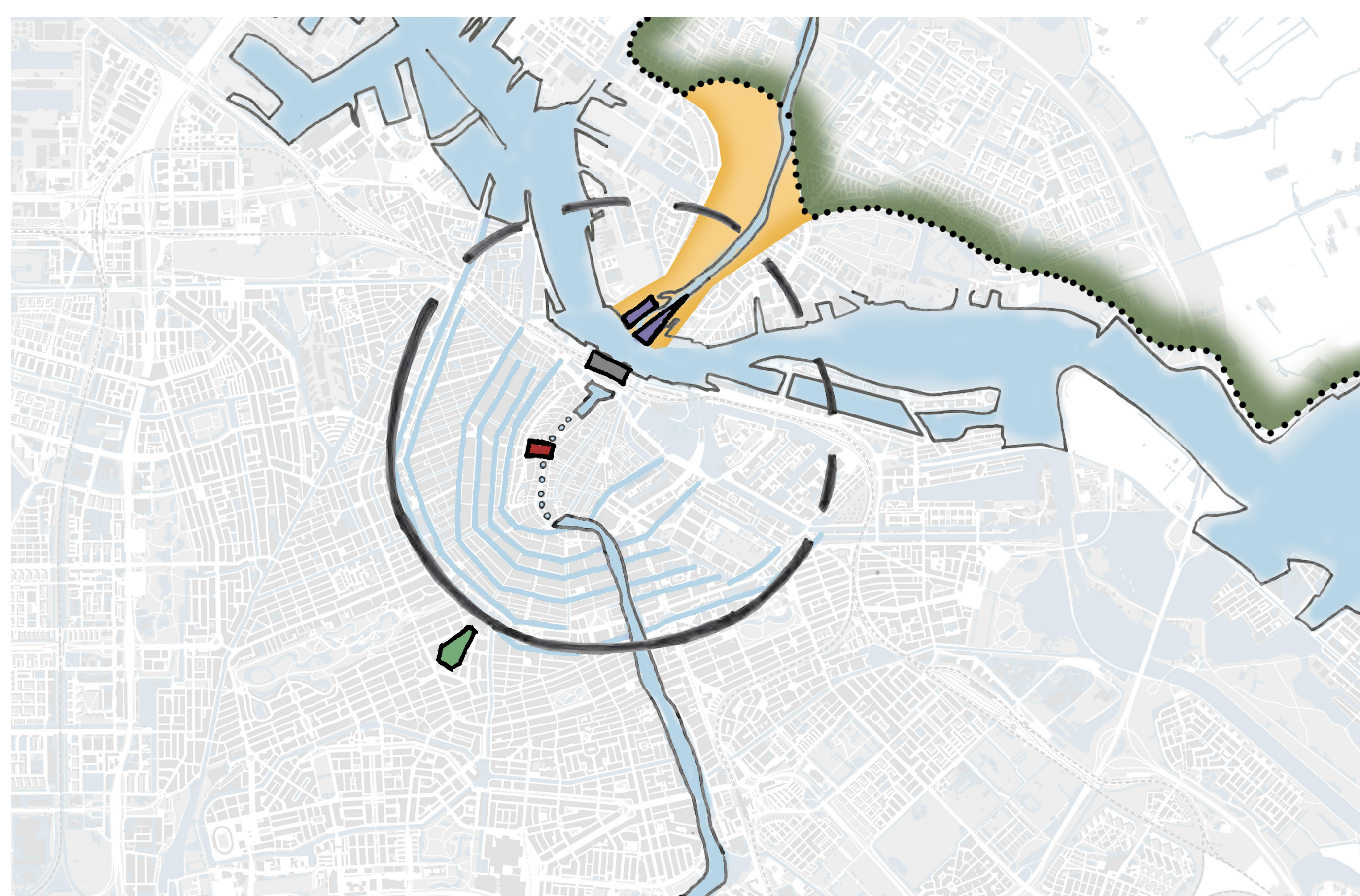
Natuur



## Centrale ligging & aan IJ: toplocatie



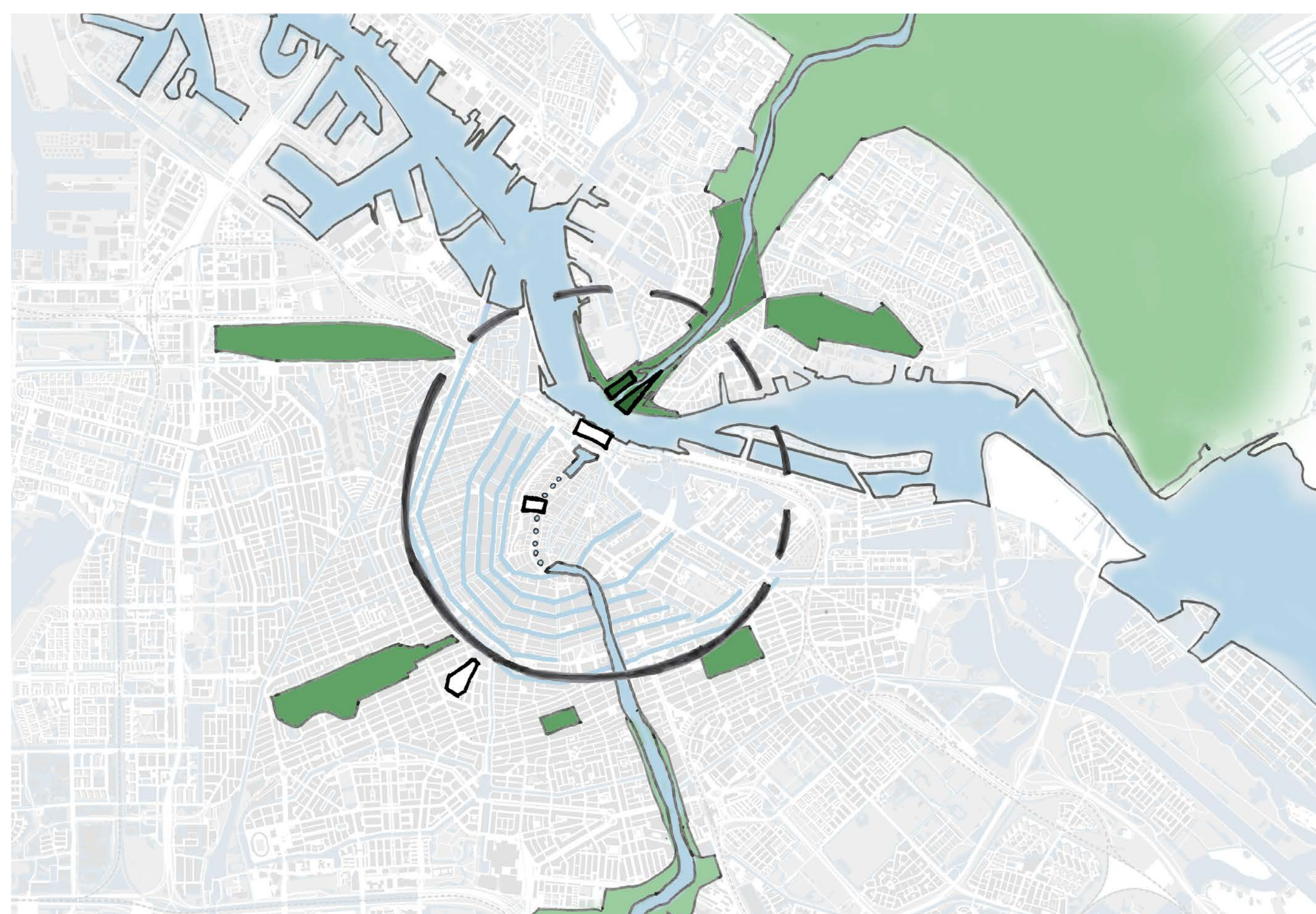
## Cultuurhistorisch uniek: kansen herstel



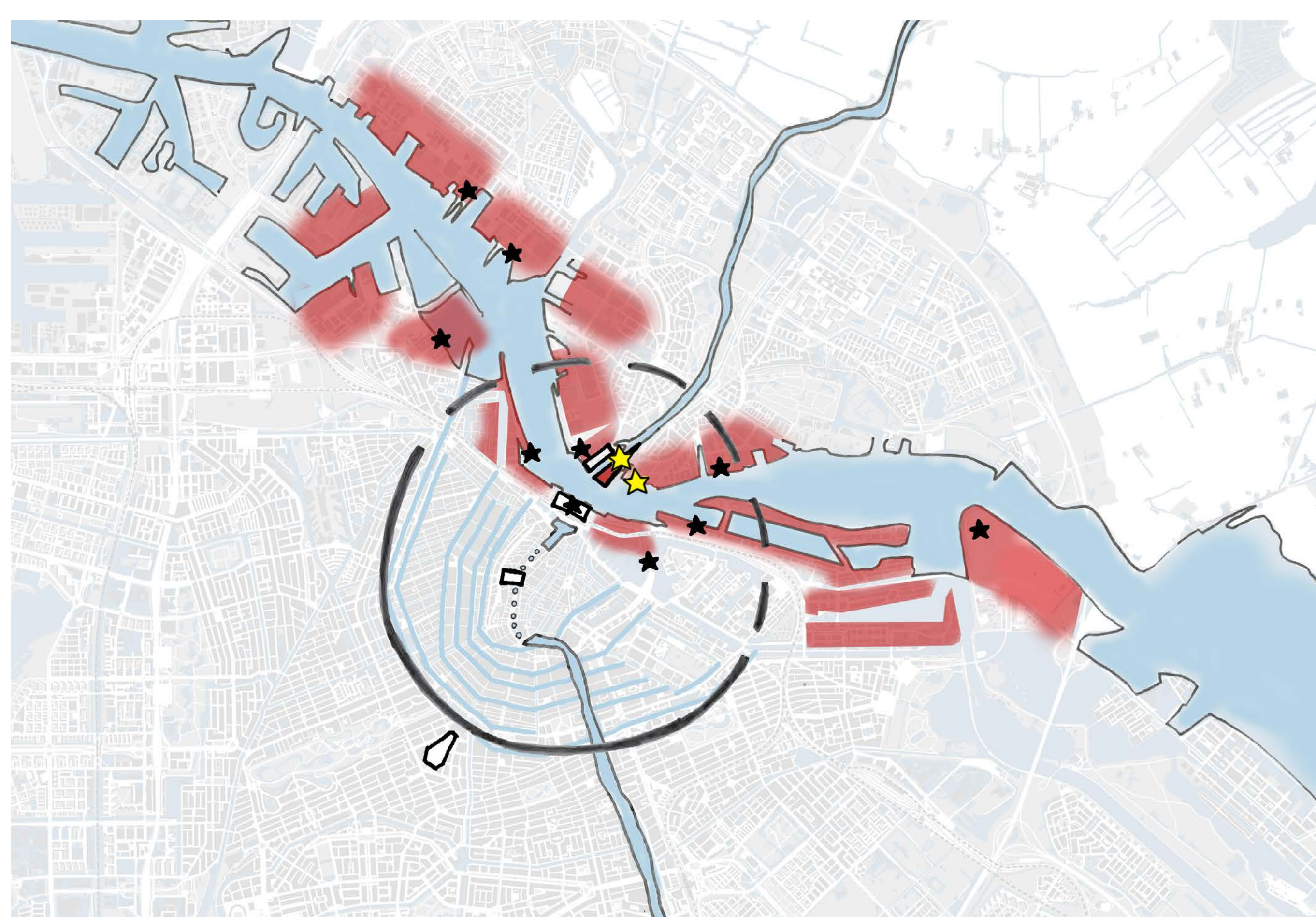


# Twée Ontwikkelvisies

## 1. Nieuw stadspark: "Sixhavenpark"



## 2. Nieuwe stadsbuurt: "Sixhavenkwartier"



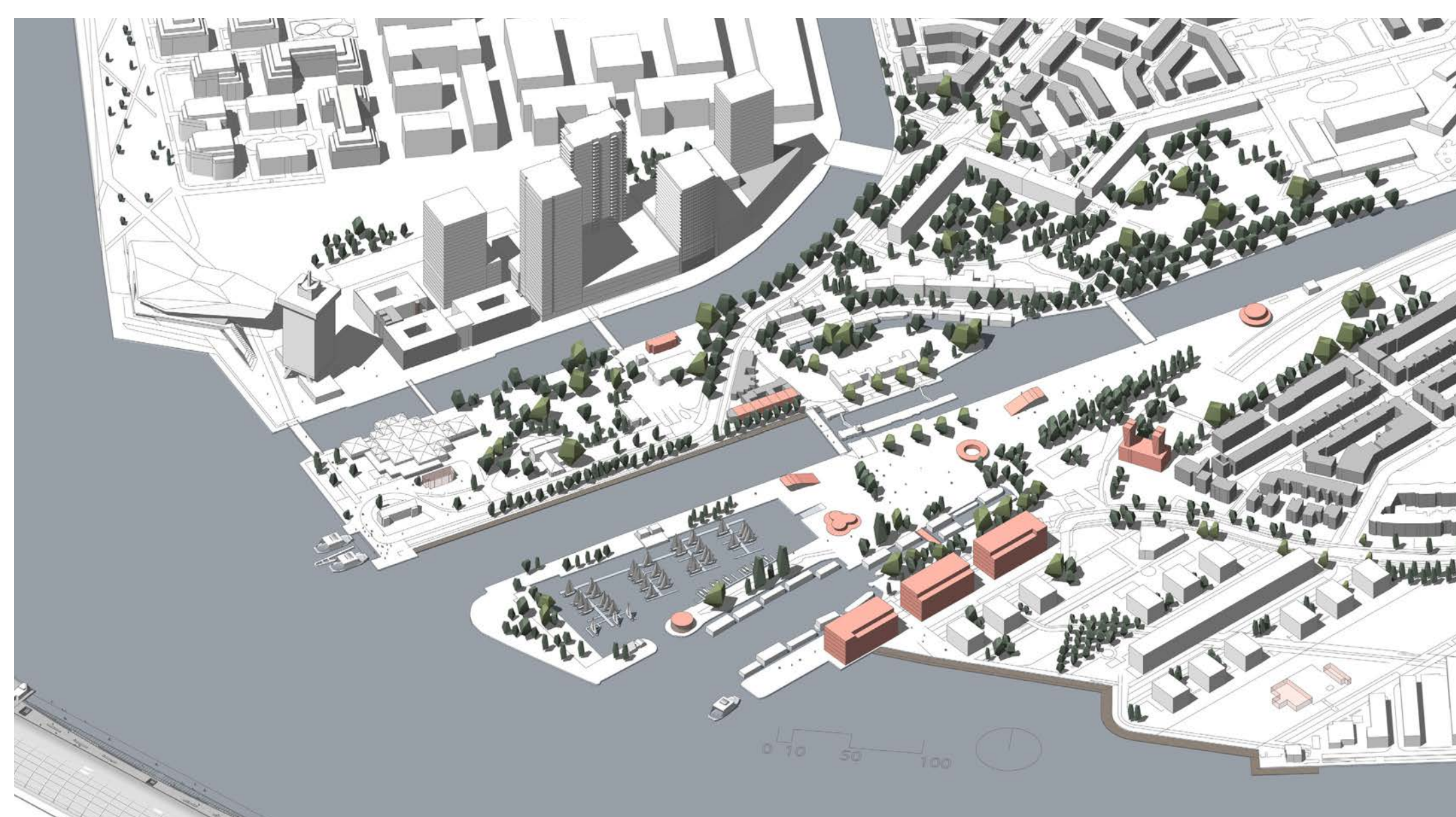
## Groene scheg vs stedelijke ontwikkeling





# Voorbeelduitwerkingen "Parkvisie"

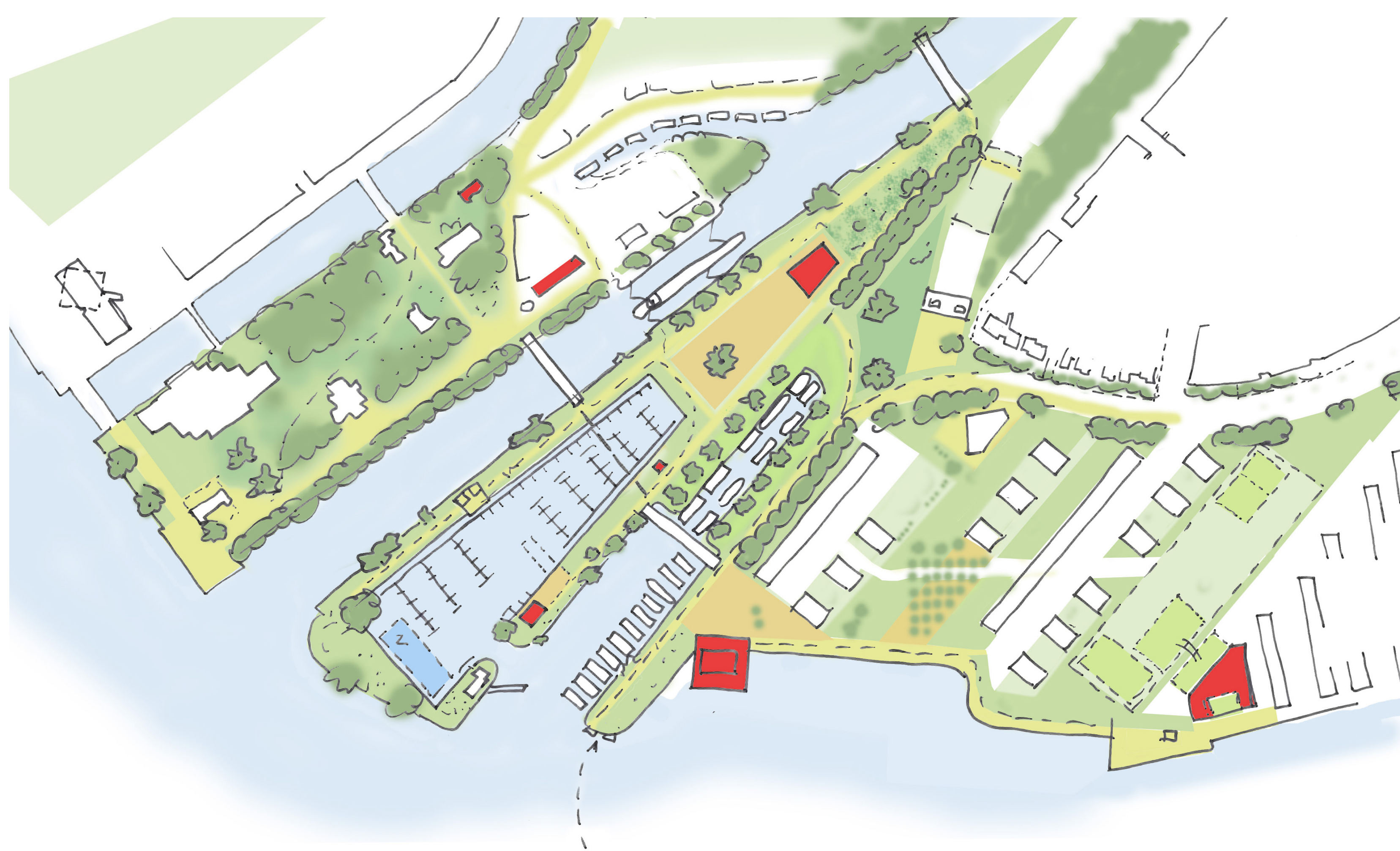
## 1a Sixpark & sloop/nieuwbouw bebouwingsrand IJplein



Bebouwing:  
• wonen/kleinschalig werken/voorzieningen in plint (+11.000 m2 bvo, ca. 100 woningen)  
• paviljoen(s) in park



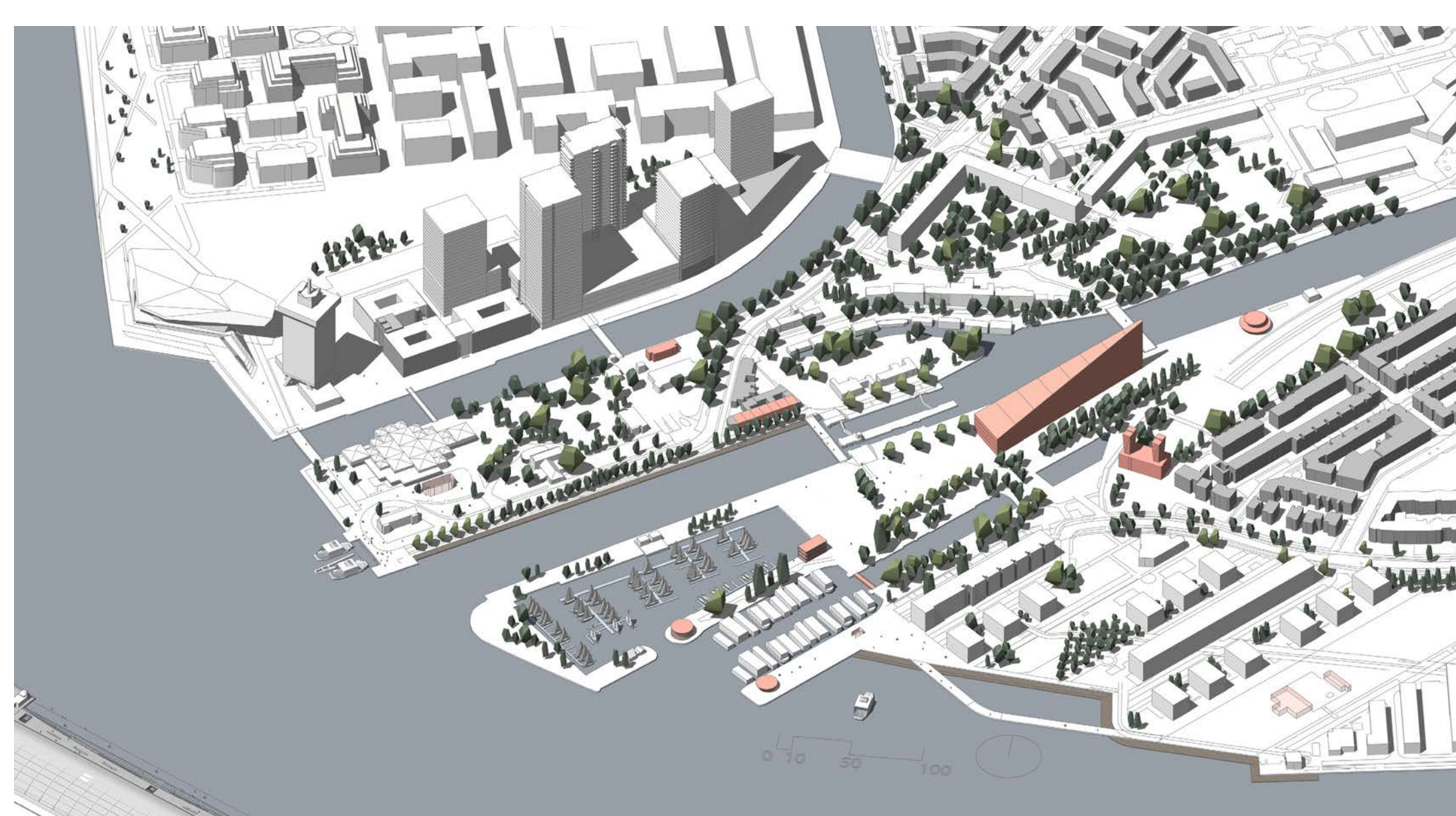
## 1b Sixpark met groot paviljoen & bijzonder gebouw aan 't IJ



Bebouwing:  
• groot paviljoen: publiek/cultuur/museum/horeca (5.000 m2 bvo)  
• bijzonder gebouw: gemengd met wonen, creatief werken & buurthuis, bibliotheek, horeca en/of cultuur/museum (15.000 m2 bvo)



## 1c Sixpark/-plein met 'sluispaleis'



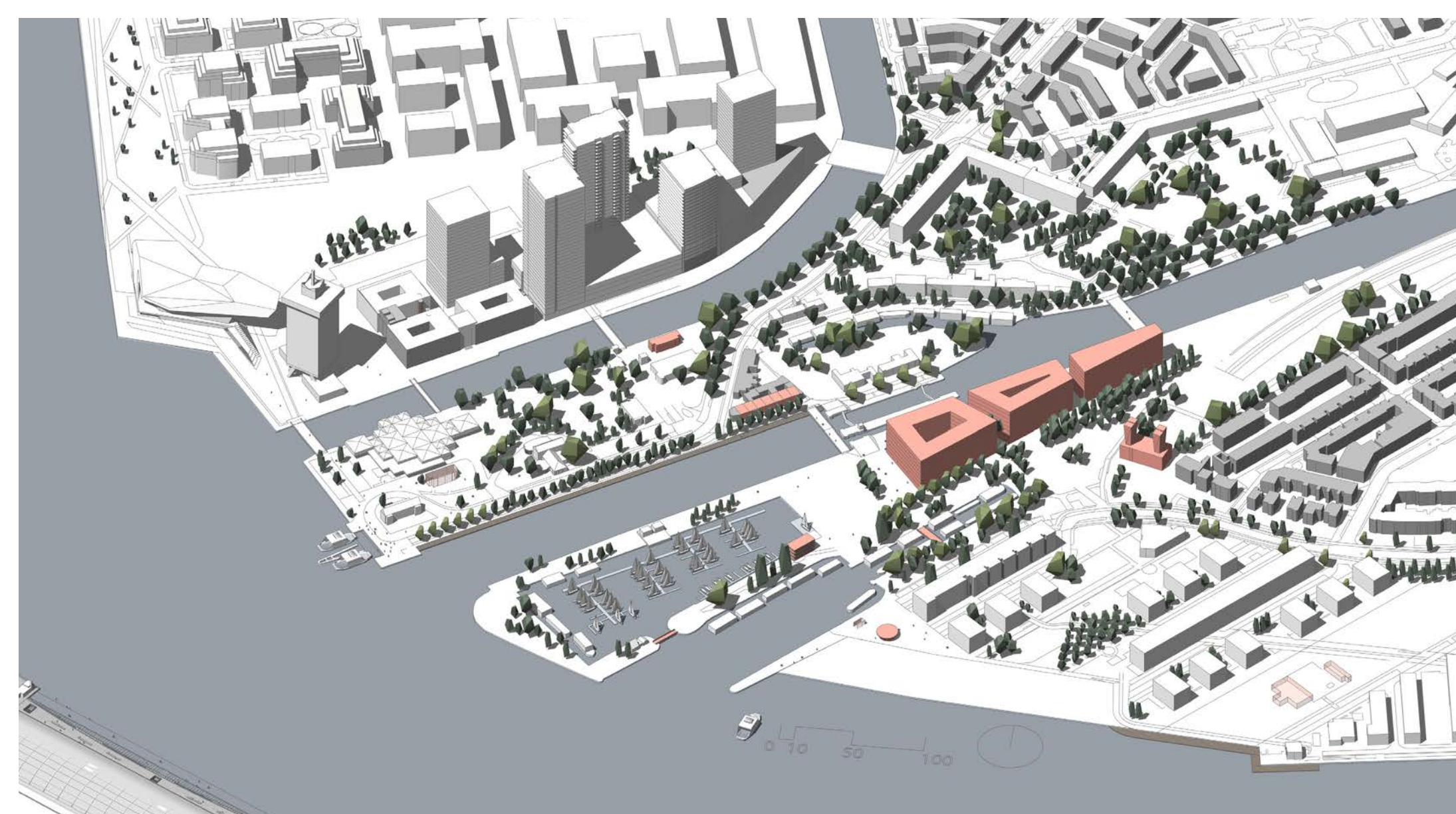
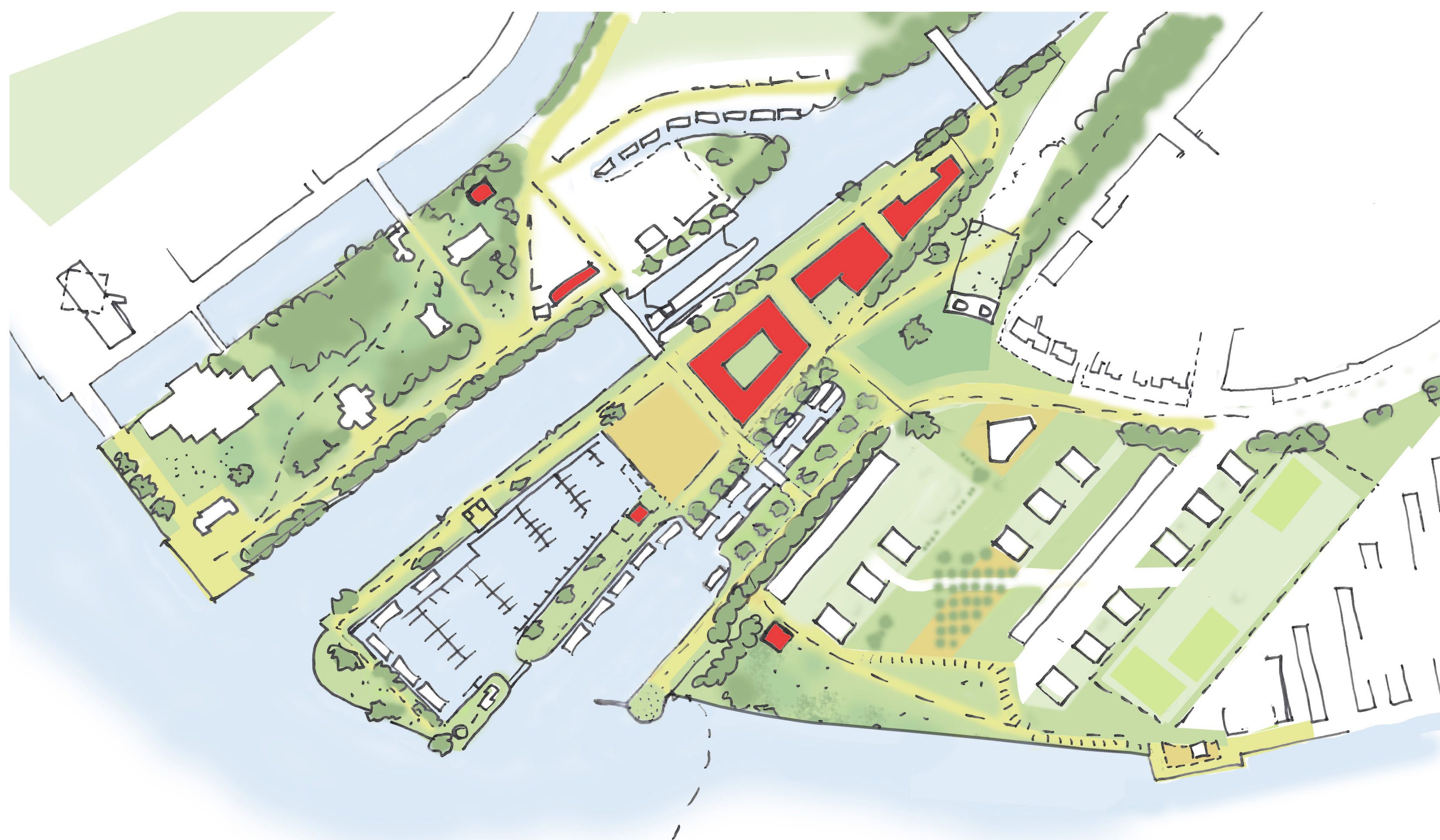
Bebouwing:  
• gemengd programma (publiek, horeca, creatief werken, wonen en/of voorzieningen.) of publiekstrekker/cultuur/museum (14.000 - 17.000 m2 bvo)





# Voorbeelduitwerkingen "Stadsbuurt visie"

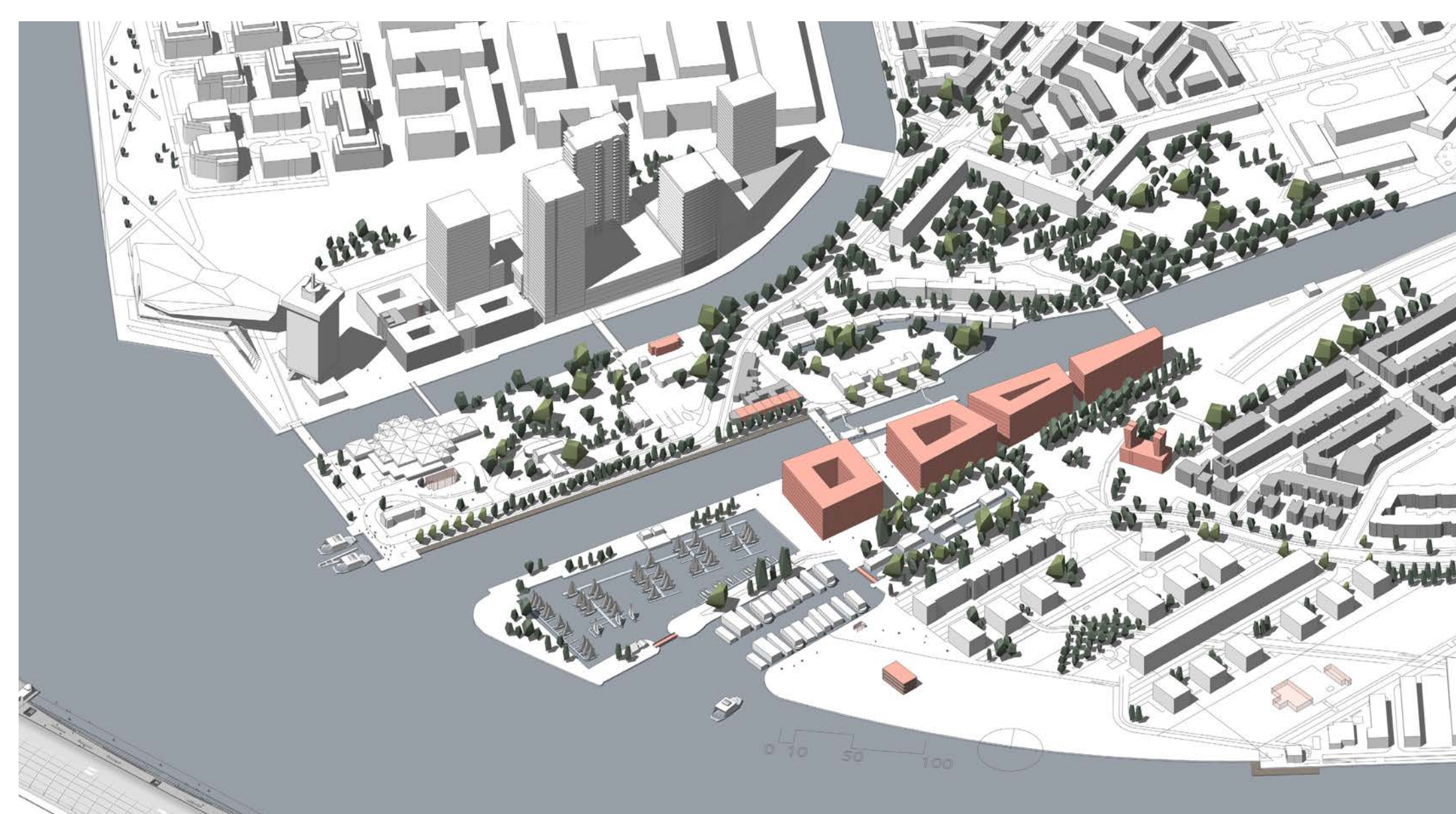
## 2a 'Sixhavenbuurt'



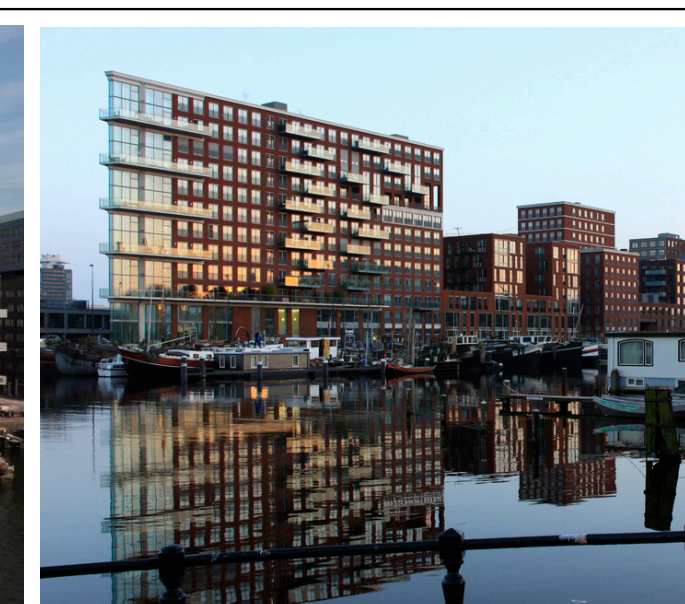
Bebouwing:  
• Wonen, kleinschalig werken en publieke en maatschappelijke voorzieningen  
(35.000 m2 bvo, ca. 350 woningen)



## 2b 'Sixhavenkwartier'



Bebouwing:  
• Wonen, kleinschalig werken en voorzieningen, jachthavengebouw onderdeel van nieuwbouw  
(55.000 m2 bvo, ca. 500 woningen)

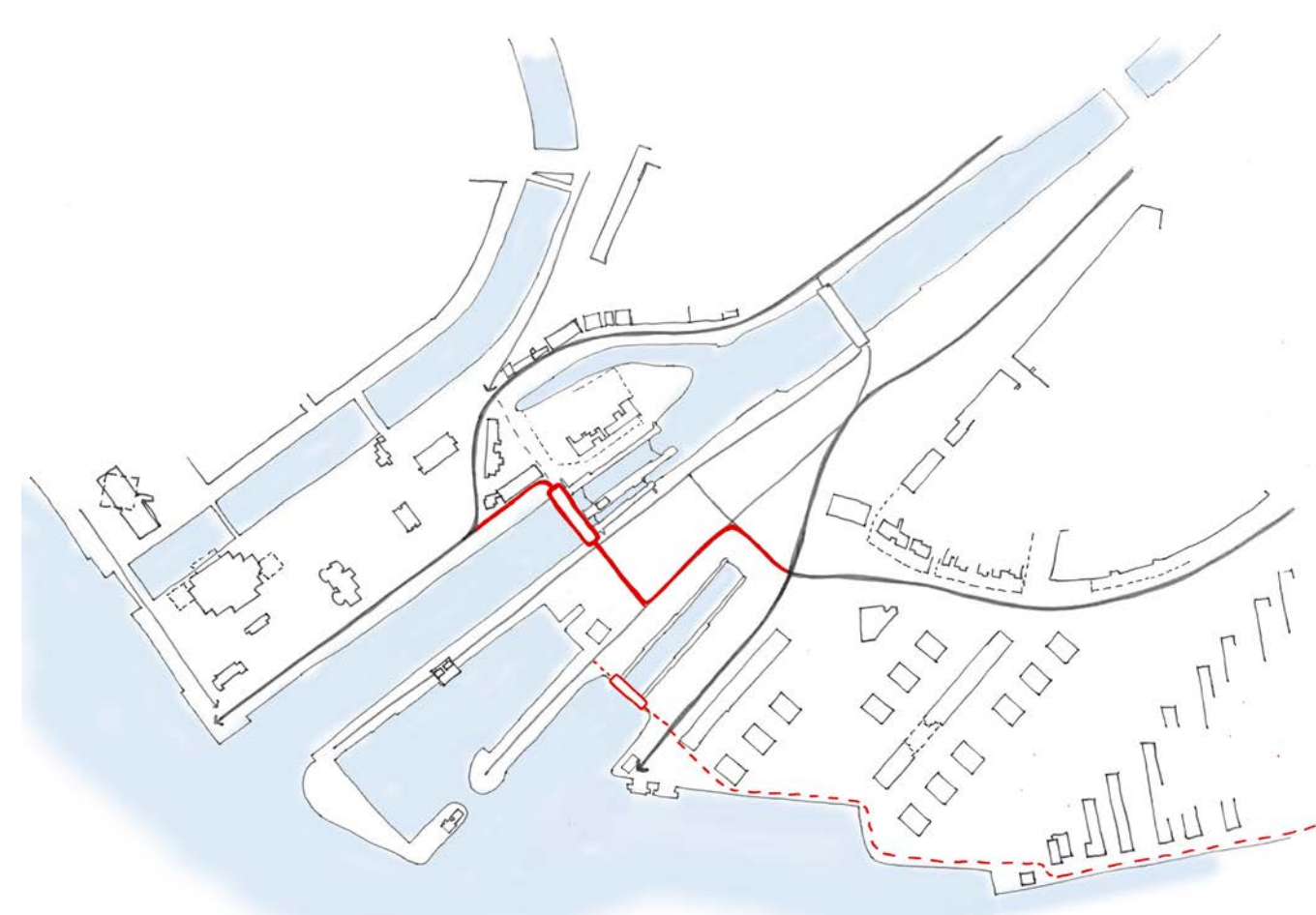




# Kansen fiets- & voetgangersroutes

## Opties verbindingen

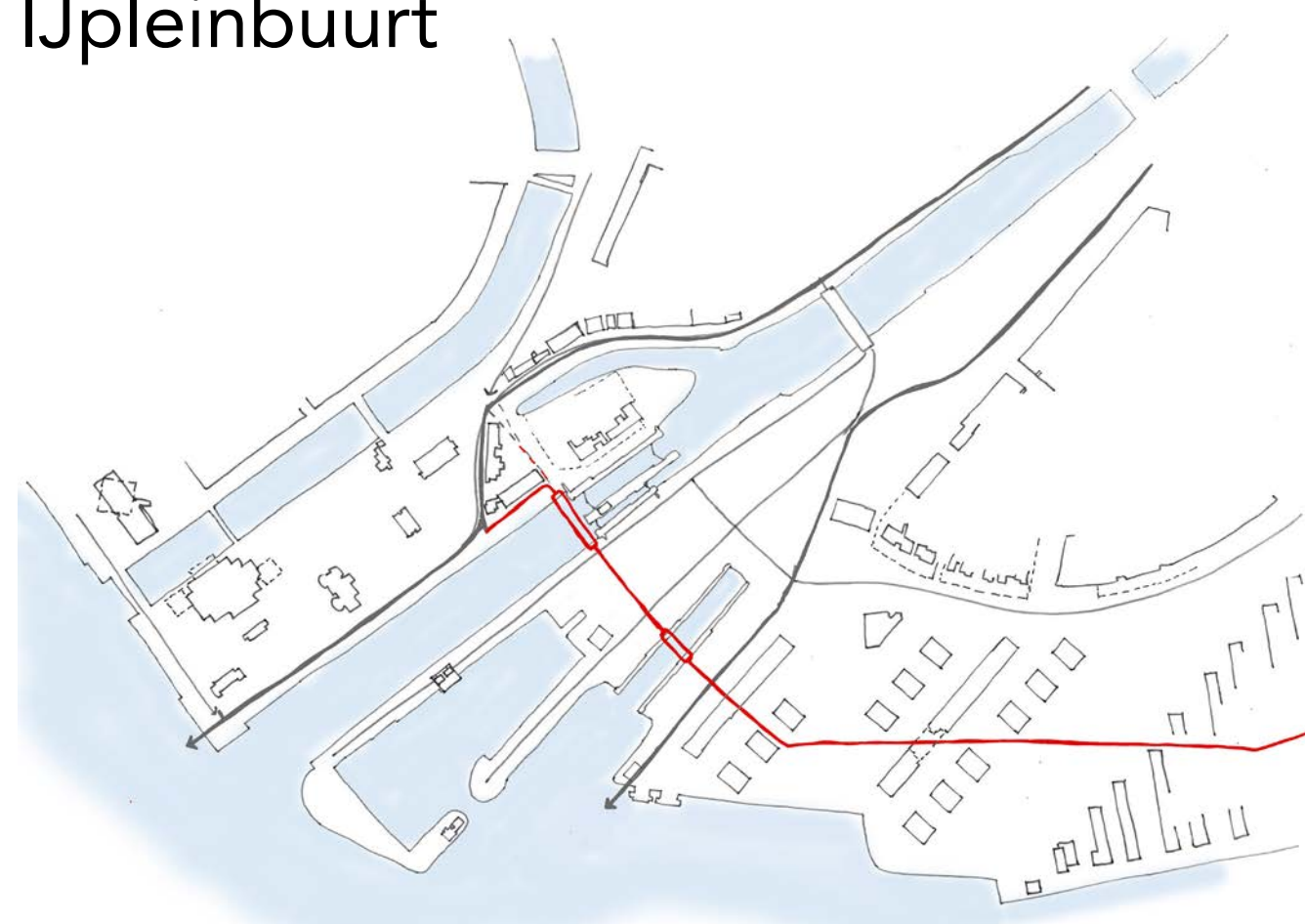
Sluisbrug



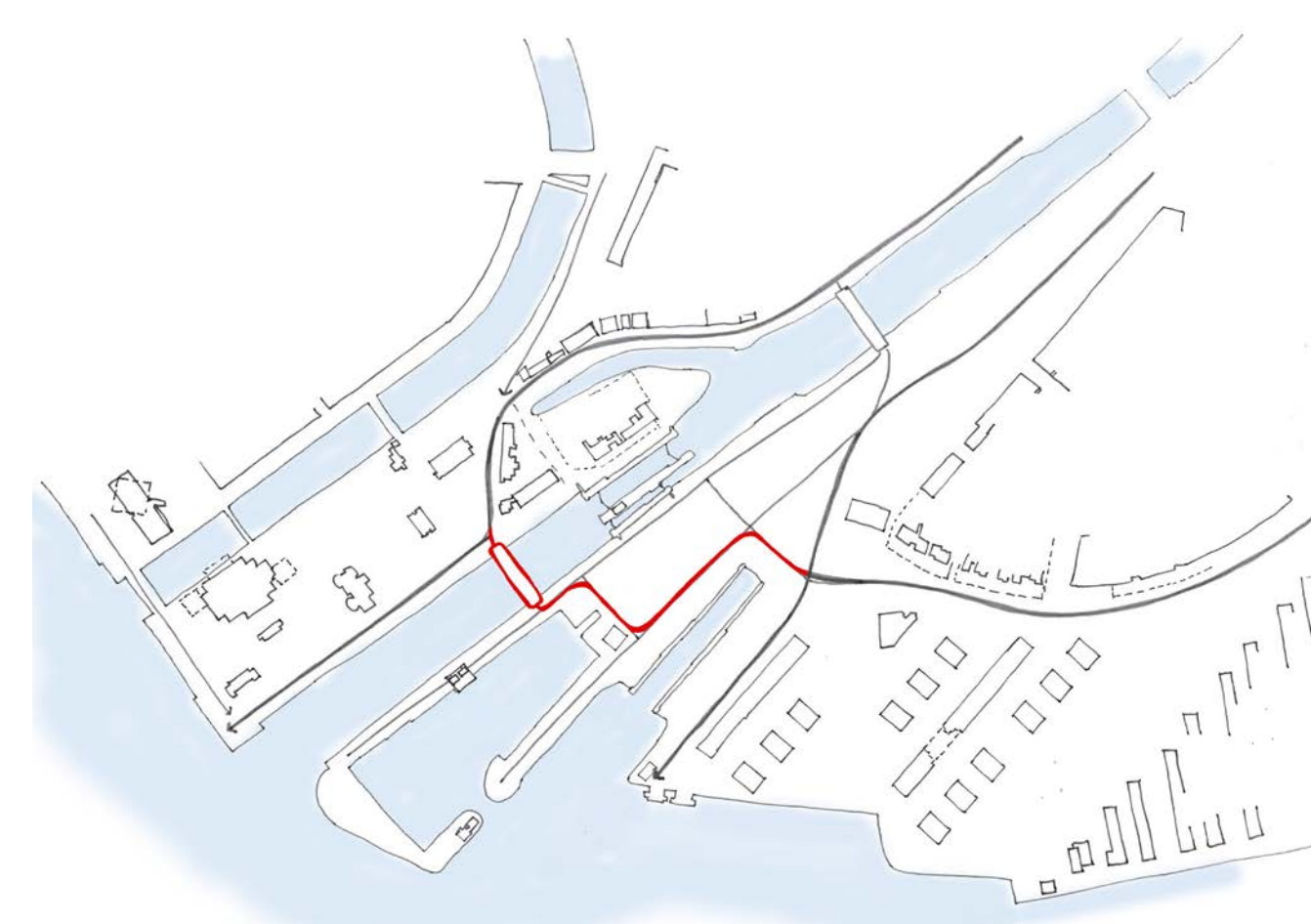
Sluisbrug en fietsroute langs het IJ



Sluisbrug en fietsroute door IJpleinbuurt



Tolhuiswegbrug



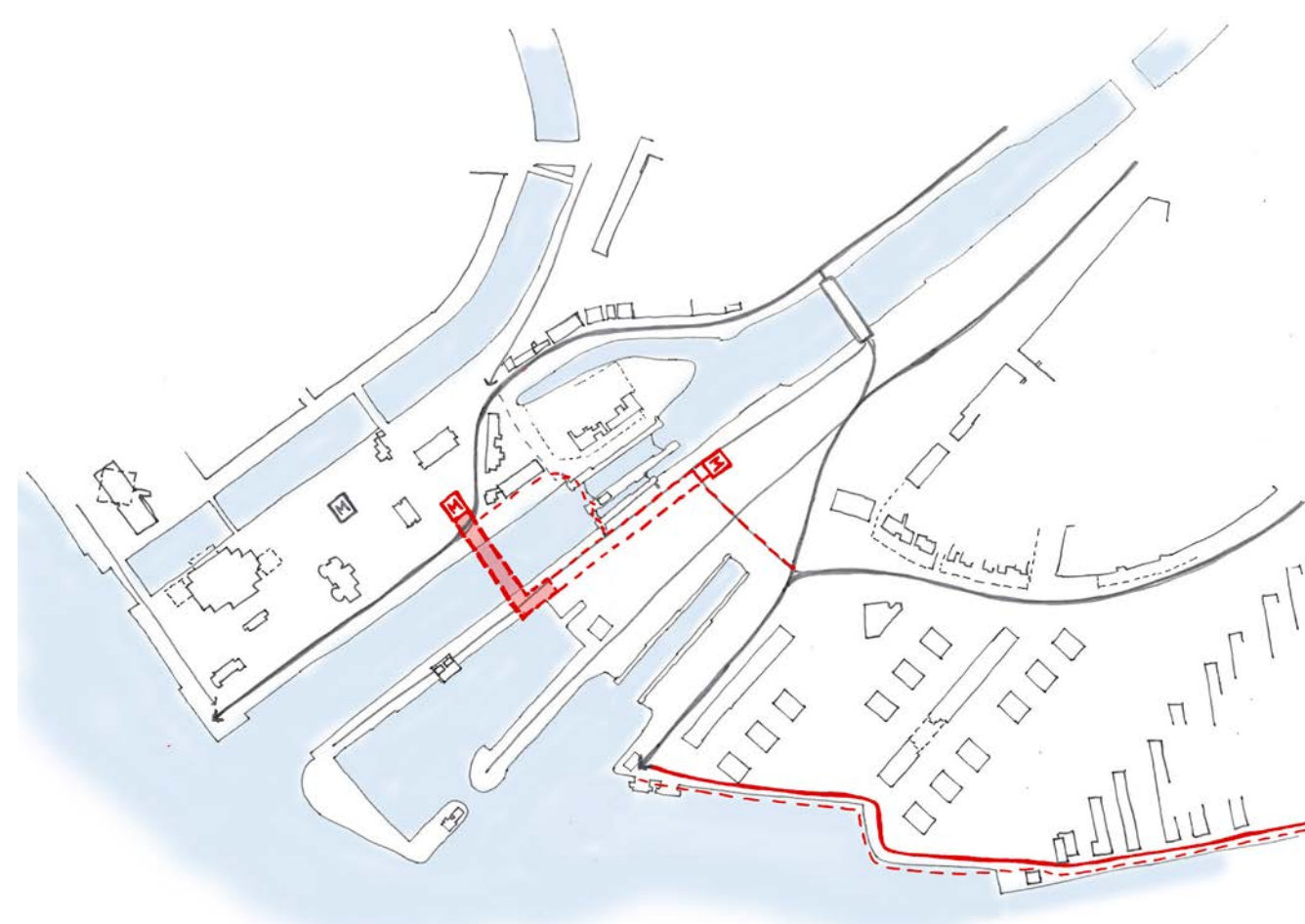
Tolhuiswegbrug en fietsroute langs het IJ



Tolhuiswegbrug en bruggen langs het IJ



Voetgangerstunnel

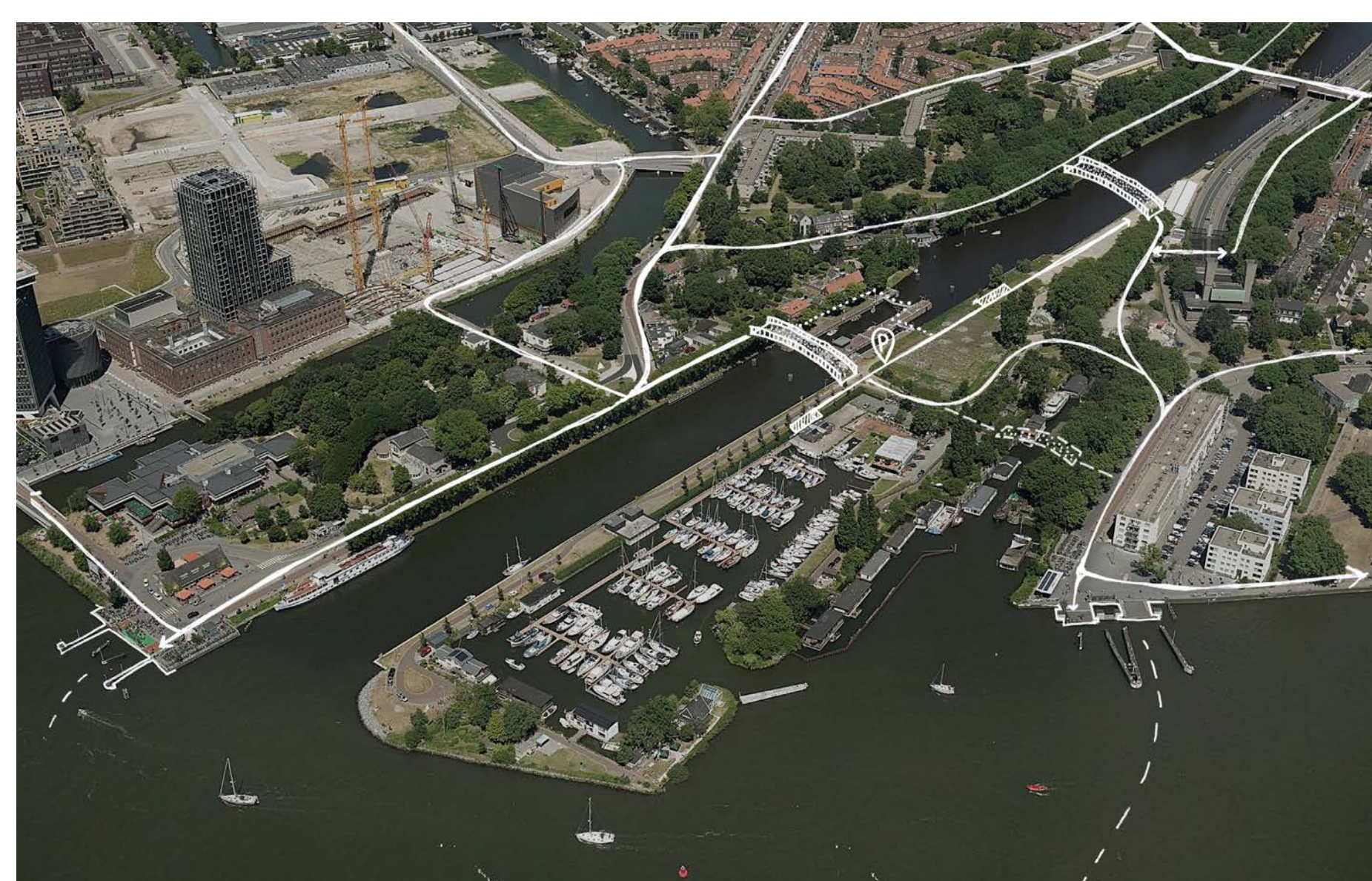


Directe aansluiting fietsroute Adelaarsweg

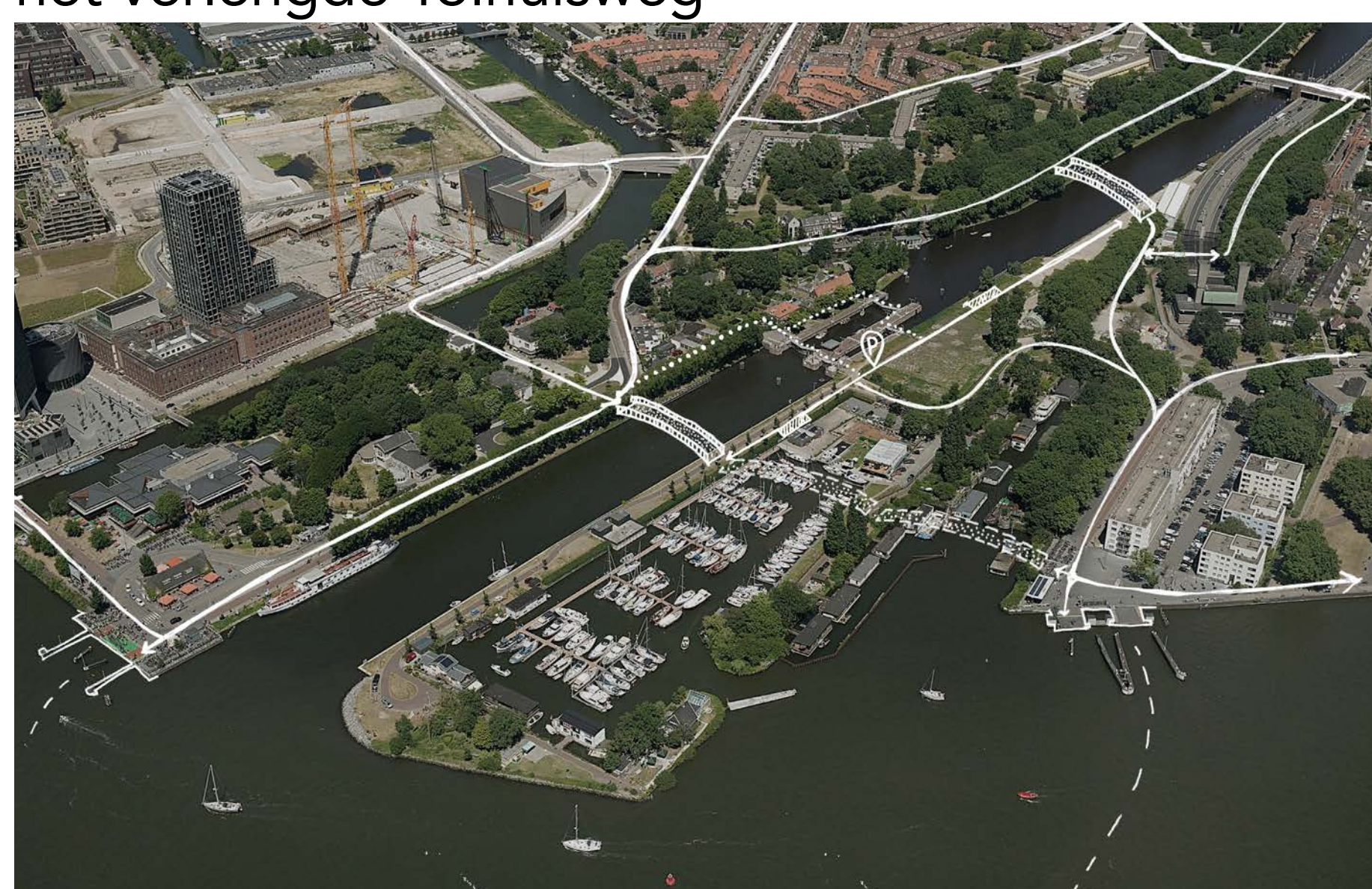


## Opties verbinding van Tolhuistuigebied naar metrostation Sixhaven

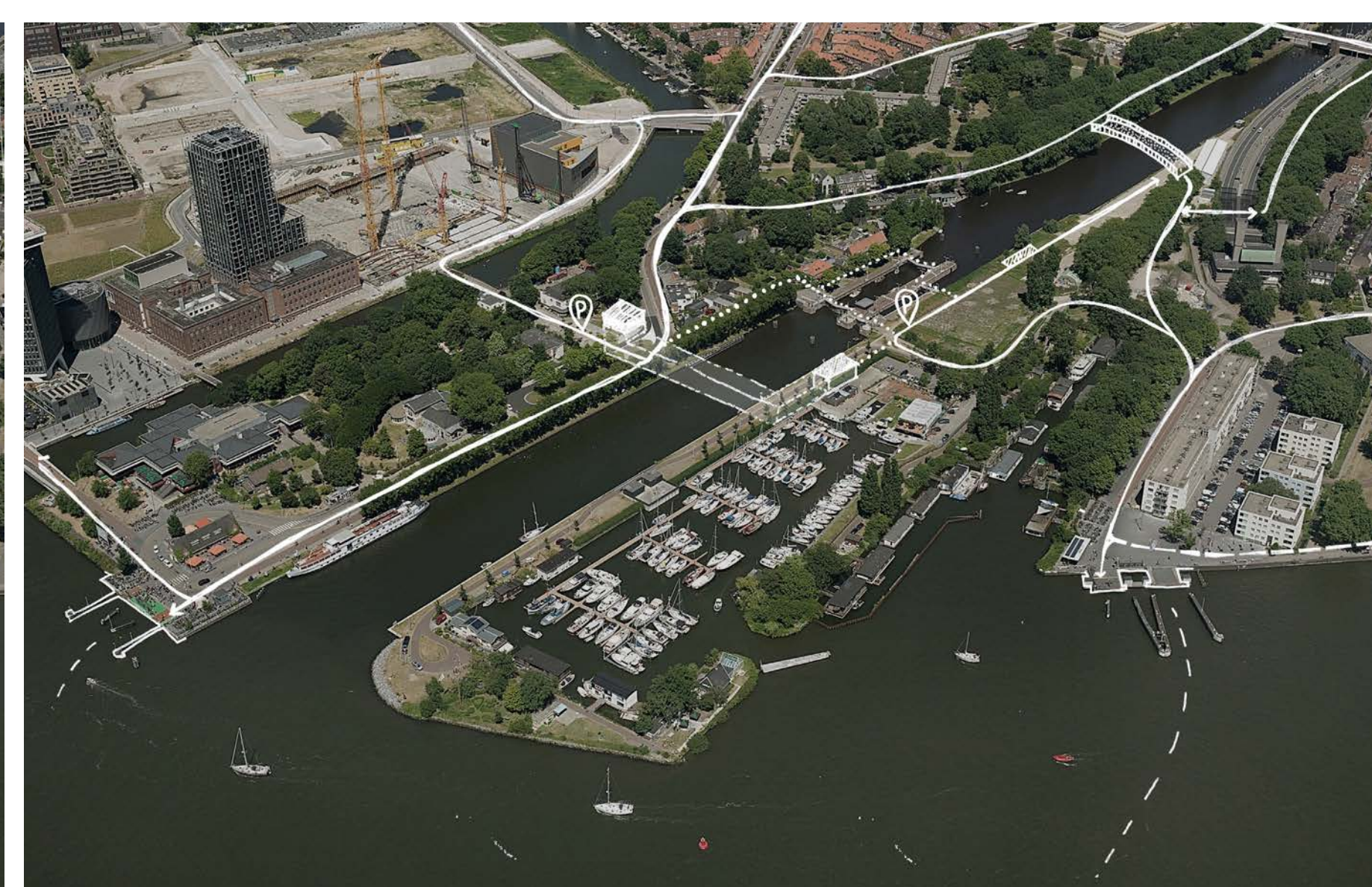
Fiets- en voetgangersbrug aan Willem I sluis



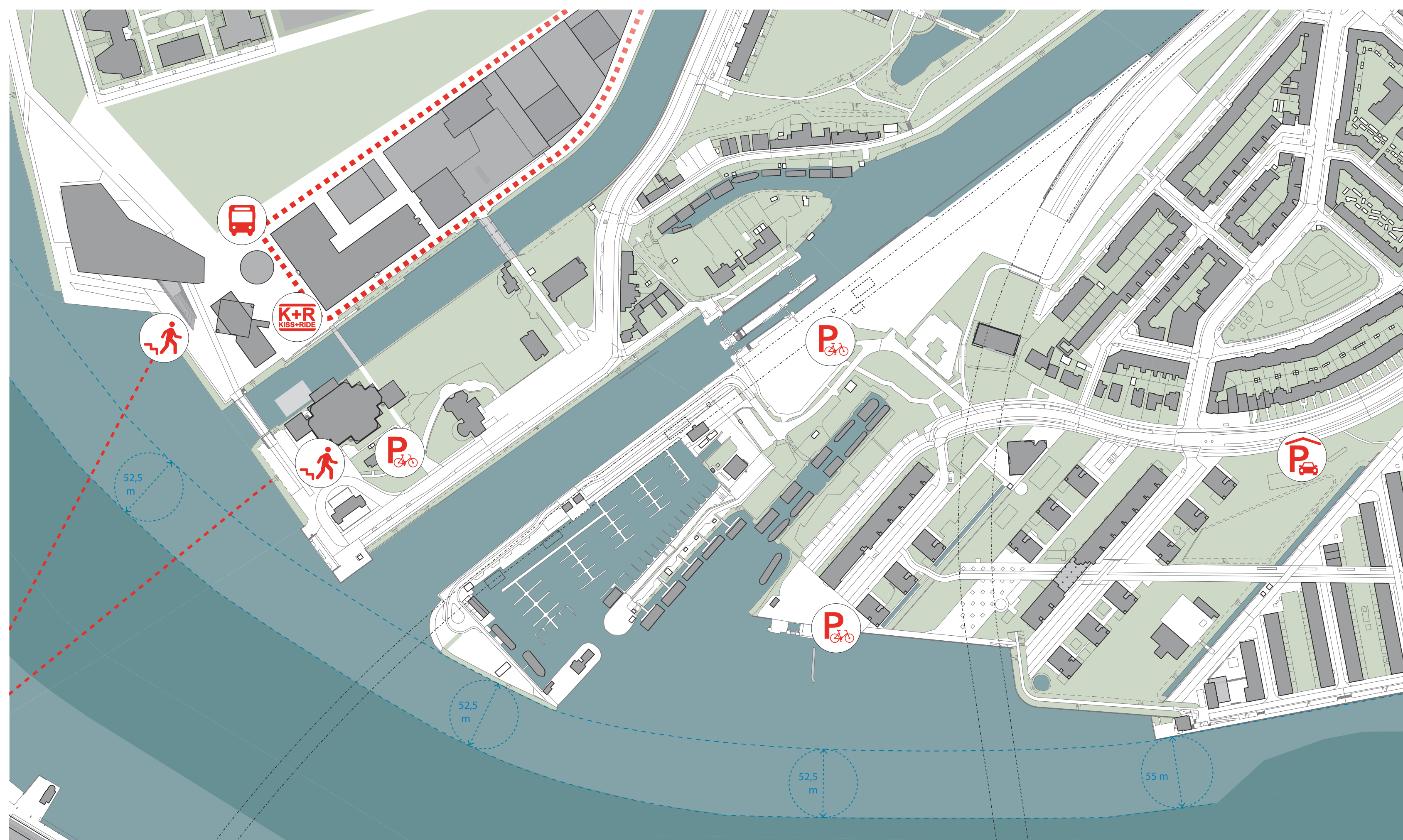
Fiets- en voetgangersbrug in het verlengde Tolhuisweg



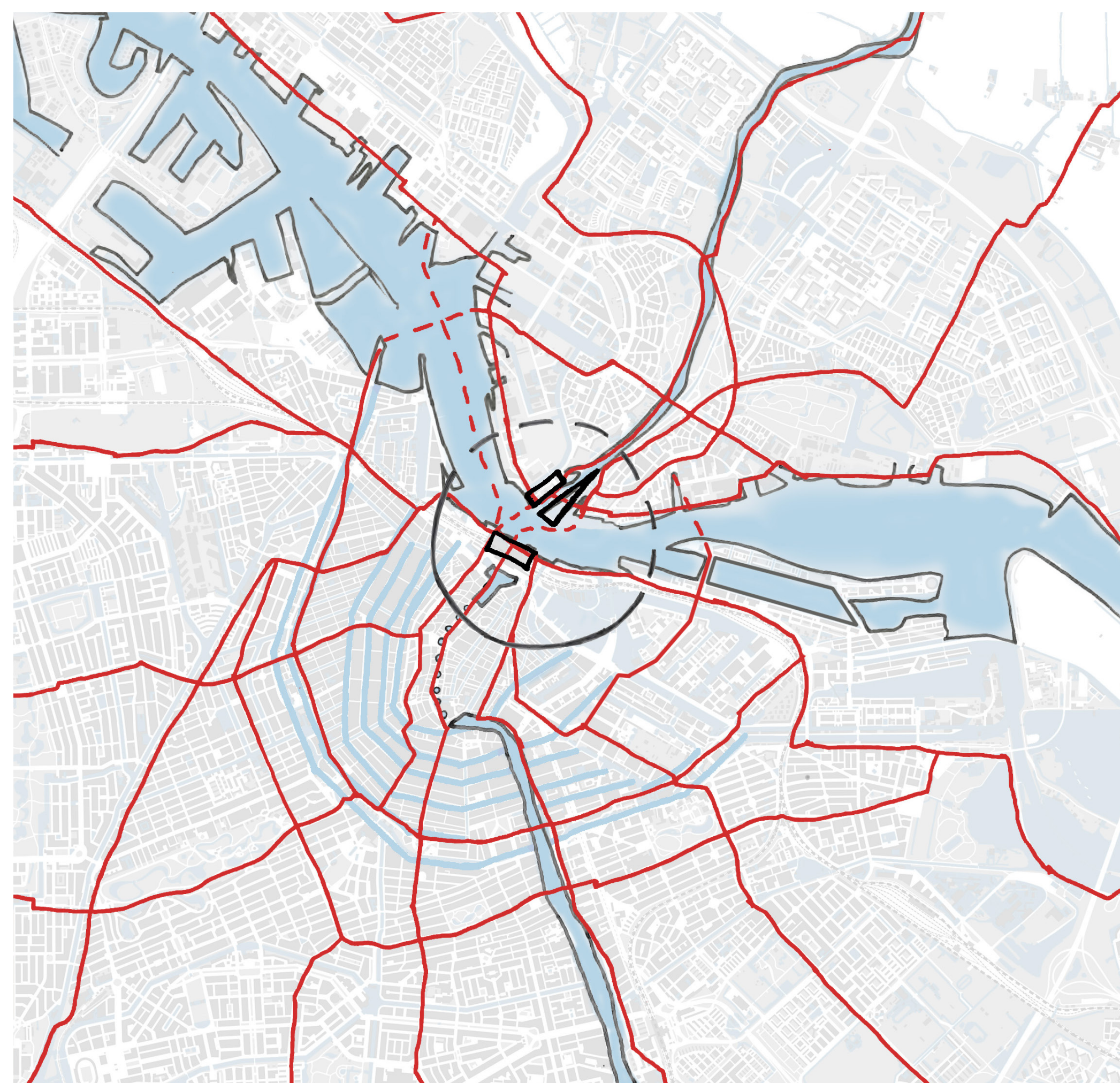
Voetgangerstunnel



## Voorzieningen verkeer



## Fietsnetwerk Amsterdam

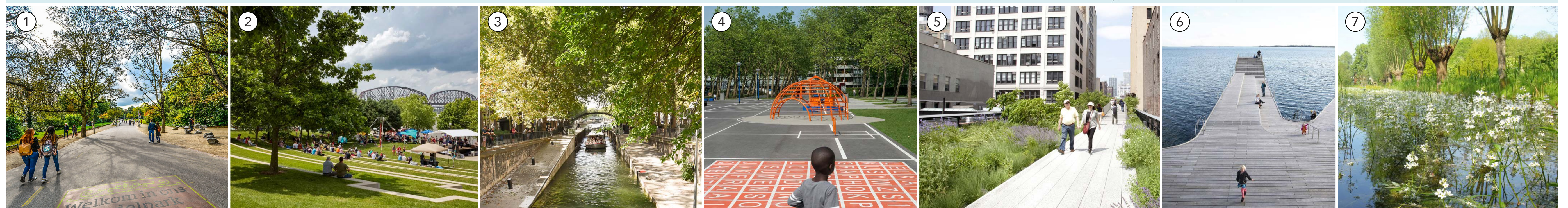
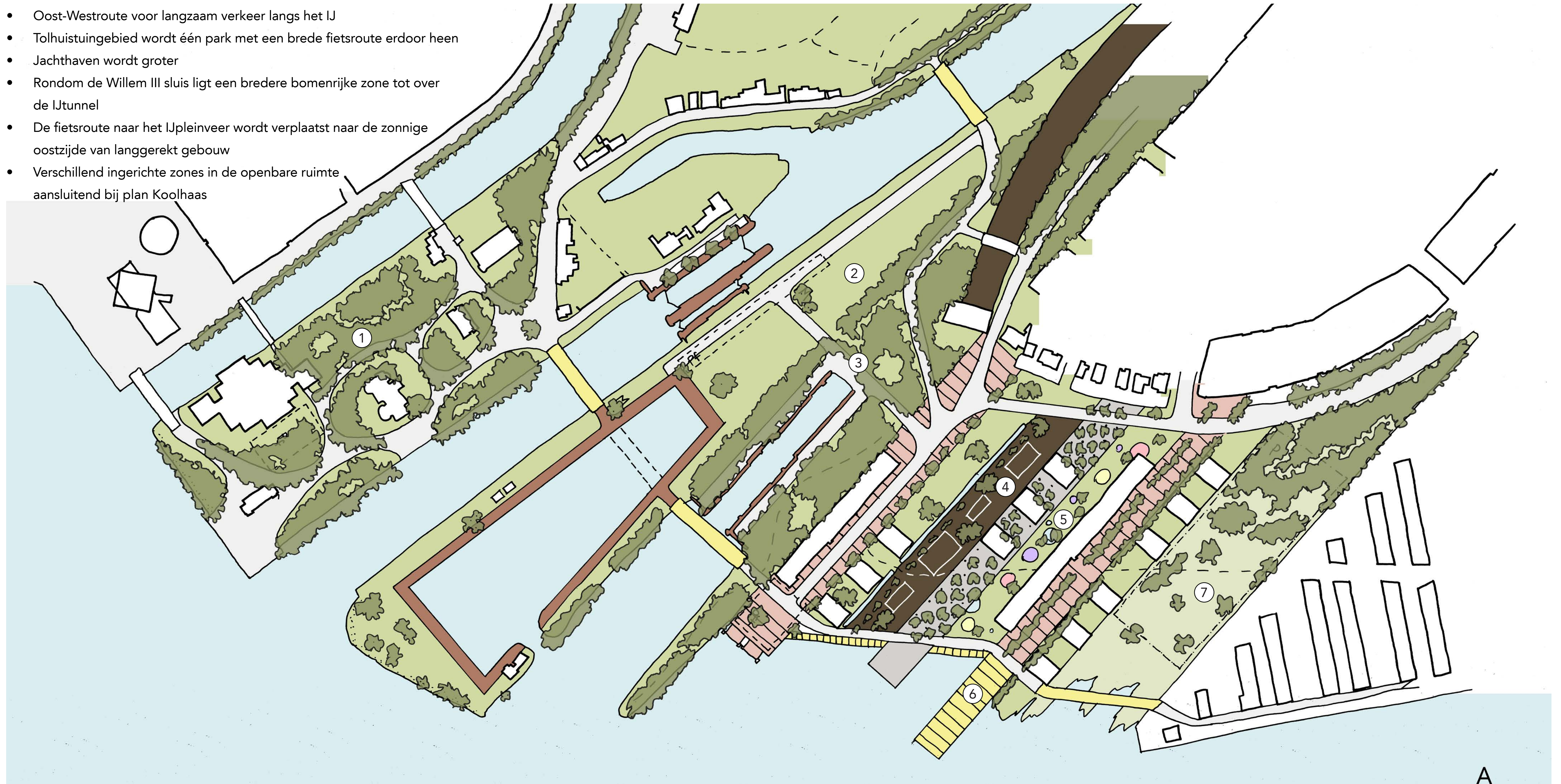




# Kansen openbare ruimte

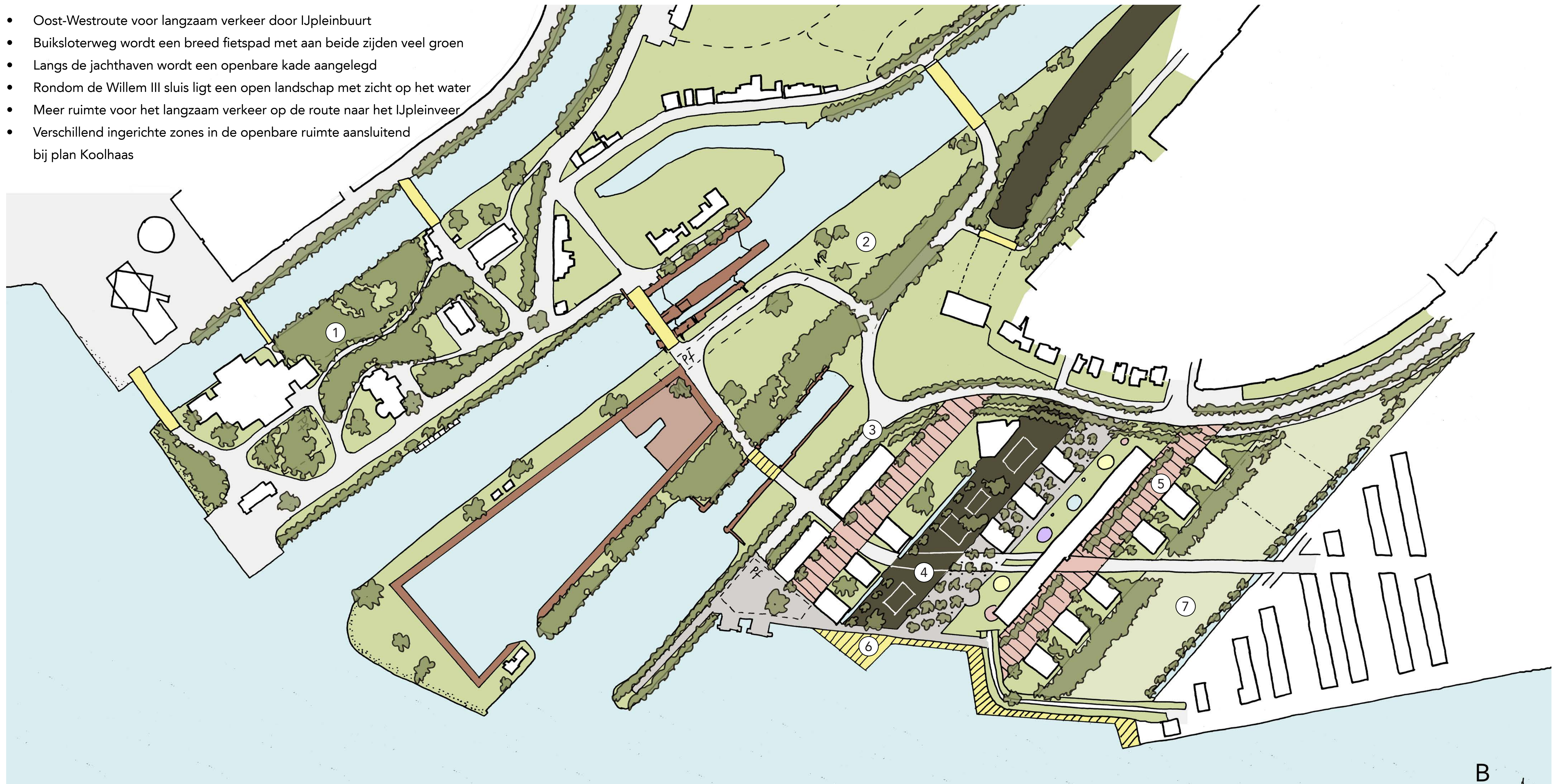
## Optie A

- Oost-Westroute voor langzaam verkeer langs het IJ
- Tolhuistuingebied wordt één park met een brede fietsroute erdoor heen
- Jachthaven wordt groter
- Rondom de Willem III sluis ligt een bredere bomenrijke zone tot over de IJtunnel
- De fietsroute naar het IJpleinveer wordt verplaatst naar de zonnige oostzijde van langgerekt gebouw
- Verschillend ingerichte zones in de openbare ruimte aansluitend bij plan Koolhaas



## Optie B

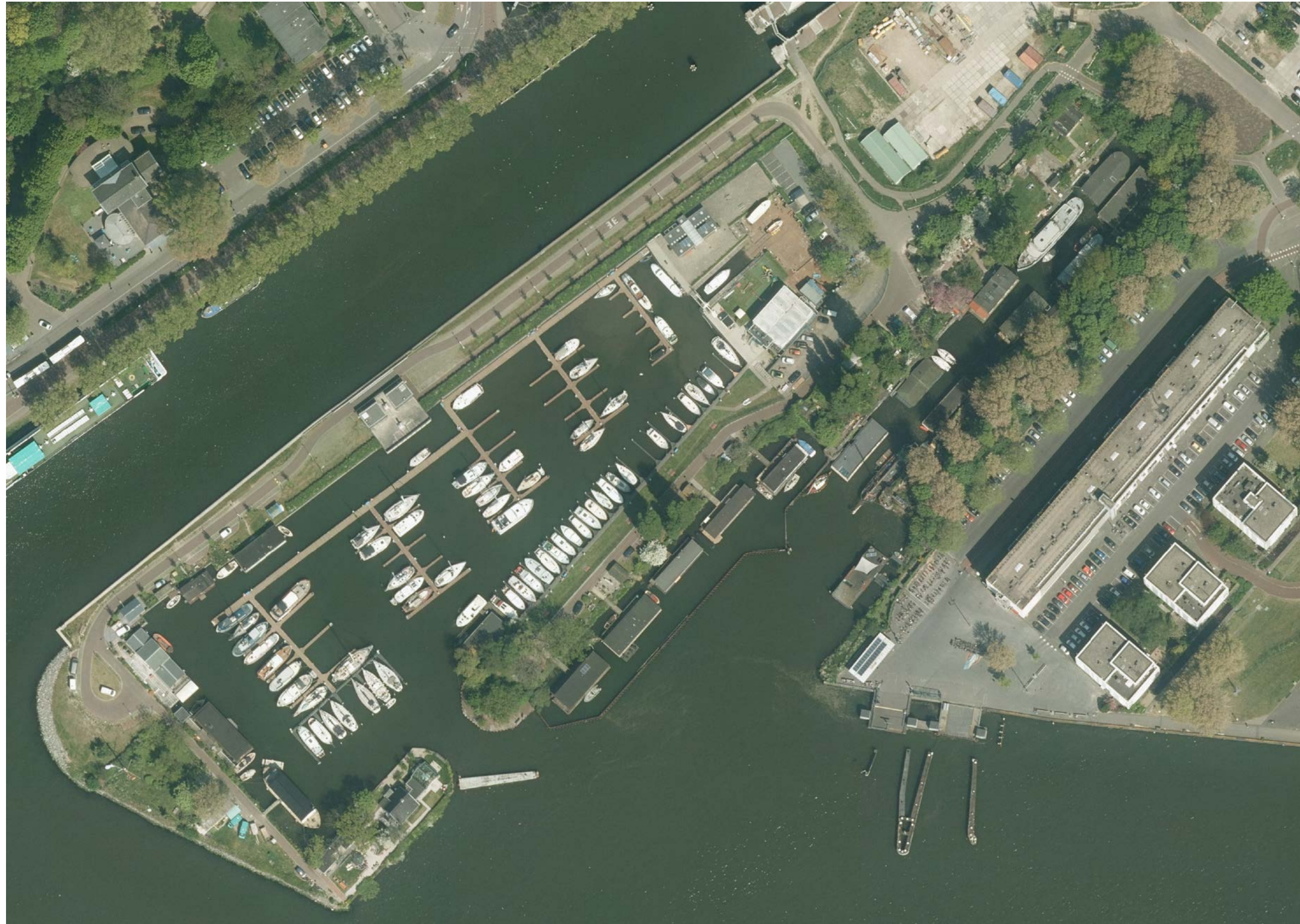
- Oost-Westroute voor langzaam verkeer door IJpleinbuurt
- Buiksloterweg wordt een breed fietspad met aan beide zijden veel groen
- Langs de jachthaven wordt een openbare kade aangelegd
- Rondom de Willem III sluis ligt een open landschap met zicht op het water
- Meer ruimte voor het langzaam verkeer op de route naar het IJpleinveer
- Verschillend ingerichte zones in de openbare ruimte aansluitend bij plan Koolhaas





# Kansen inrichting jachthaven en Willem III sluis

## Bestaande situatie



## Optie 1: iets meer openbaar gebied



- ligplaatsen jachthaven en woonboten onveranderd
- vergroten openbaar gebied en zicht op water
- tuinen rondom Willem III sluis worden openbaar
- parkeerterrein en hek jachthaven weg/verplaatsen
- nieuw multifunctioneel clubgebouw WVDS

## Optie 2: Sixhaven open voor iedereen



- Sixhaven krijgt openbare kade & groene buitenrand
- verleggen steigers op 2,5 meter van de kade: hekken weg
- aantal ligplaatsen jachthaven blijft gelijk
- nieuwbouw multifunctioneel jachthavengebouw met P-garage en terras
- woonboten uit Sixhaven verplaatsen naar voorhaven Willem III sluis of elders

## Optie 3: Sixhaven XL open voor iedereen



- jachthaven vergroten en drijvend zwembad toevoegen
- Sixhaven krijgt openbare kade en groene buitenrand
- verleggen steigers op 2,5 meter van de kade: hekken weg
- aantal ligplaatsen jachthaven blijft gelijk
- nieuwbouw multifunctioneel jachthavengebouw met minder parkeerplaatsen
- woonboten uit Sixhaven verplaatsen naar voorhaven Willem III sluis ("pianoligging")

## Optie 4: Sixhaven open voor iedereen



- Sixhaven krijgt openbare kade en groene buitenrand
- verleggen steigers op 2,5 meter van de kade: hekken weg
- nieuwbouw multifunctioneel jachthavengebouw met minder parkeerplaatsen
- iets minder ligplaatsen jachthaven
- parkje en zwembad aan zuidzijde Sixhaven
- woonboten uit Sixhaven verplaatsen naar voorhaven Willem III sluis ("pianoligging")

## Optie 5: Stads jachthaven & Willem III sluis open voor iedereen



- jachthaven is iets kleiner vanwege nieuwbouw aan noordzijde Sixhaven
- Sixhaven krijgt openbare kade en groene buitenrand
- verleggen steigers op 2,5 meter van de kade: hekken weg
- nieuwbouw multifunctioneel jachthavengebouw is onderdeel van nieuwbouw
- er is nog wel een botenhelling, maar geen werf.
- Alle woonboten verplaatsen naar voorhaven Willem III sluis ("pianoligging")



# Afgevalen bebouwingsopties

Woonbouwen Sixhaven



Sloop-nieuwbouw IJplein



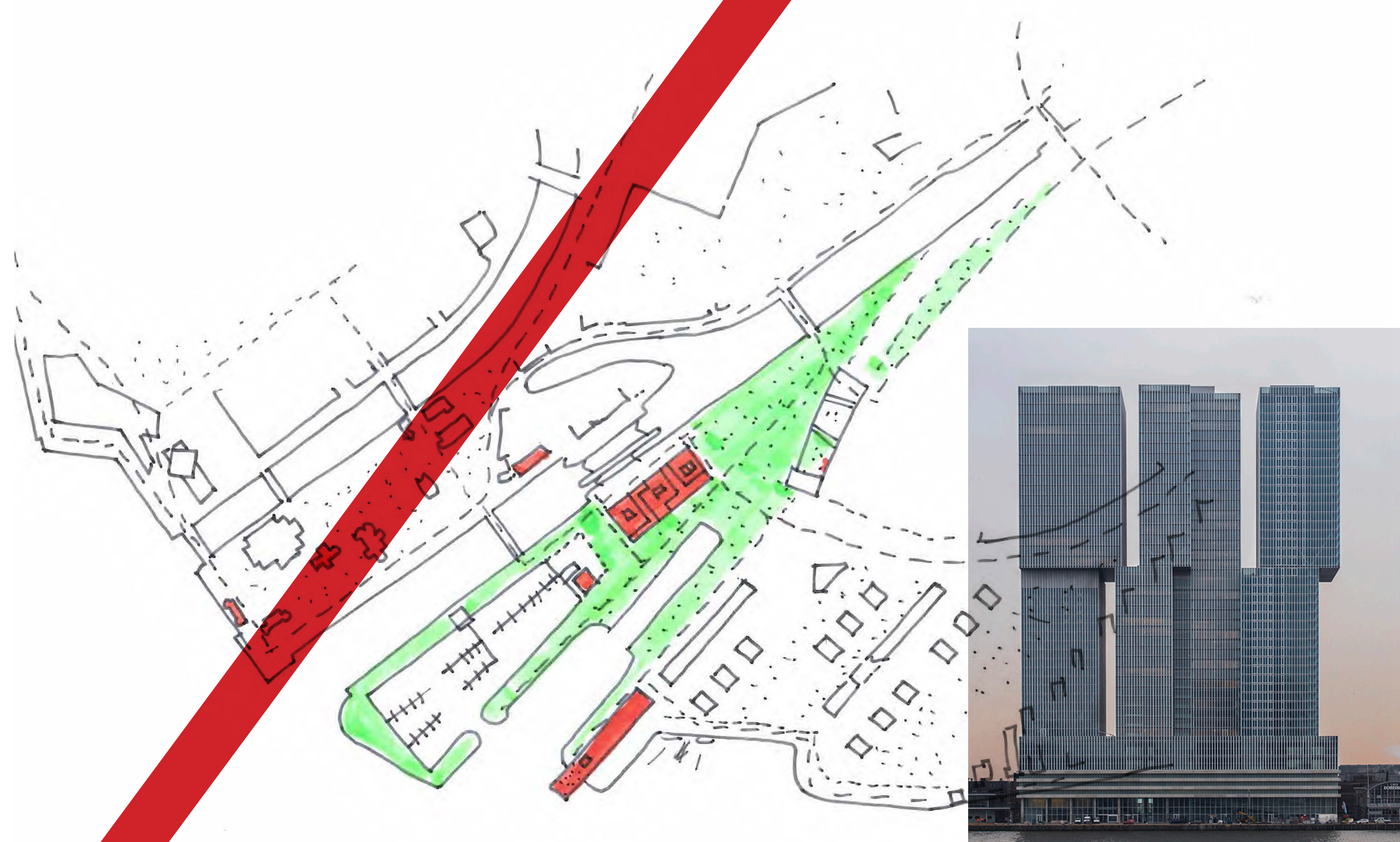
Uitleg IJplein



Verdichten IJplein



Hoogbouw Willemsluizen





# Sixhavengebied en omgeving

