



## AOK en Kostenverhaal Eigenhaard

Datum: 16 februari 2023

5.1-2-e

### 1. Opening/mededelingen/ vaststelling agenda

- EH heeft wijzigingen aangebracht in de intentieovereenkomst. De gemeente kijkt uiterlijk morgen naar de gemaakte wijzigingen (**actie gemeente**).
- Er komt nog een afsprakenbrief als onderdeel van de AO.
- EH is benieuwd hoe het precies zit met het voorkeursrecht. Kan het voorkeursrecht er überhaupt niet afgaan? **5.1-2-e** gaat dit verder uitzoeken (**actie gemeente**).
- In de notulen wordt soms gesproken van "we". In het vervolg wordt er niet meer "we" gebruikt (**afpraak**).
- Het gespreksverslag van 19 januari 2023 is vastgesteld.

### 2. Verzoek tot vroegtijdige sloop

De gemeente is bezig om de voorwaarden te formuleren in geval van medewerking aan een verzoek van Eigen Haard tot vroegtijdige sloop. Er wordt nu intern gemeentelijk een overleg ingepland om scherp te krijgen wat de (fiscale)consequenties zijn als er toestemming wordt gegeven voor vroegtijdige sloop (**actie gemeente**). Verder is er nog een openstaand actiepunt dat EH inzichtelijk moet maken waarom EH vroegtijdig willen slopen (**actie EH**).

### 3. Wijze van verwerving van gronden t.b.v. maatschappelijk vastgoed

De gemeente is nu bezig om verschillende gesprekken in te plannen: Vastgoed onderwijs jeugd zorg (OJZ) en sport en bos (**actie gemeente**). De gemeente moet overeenstemming krijgen over de laatste versie (dec 2022) van het plan. Zodra er overeenstemming is over het plan, dan kan dat plan worden uitgevoerd (**uitgangspunt**).

De gemeente komt nog terug op de wijze van verwerving van gronden t.b.v. maatschappelijk vastgoed (**actie gemeente**).

### 4. Toekomstige verdeling erfpacht

De gemeente heeft gekeken wat op dit moment het erfpachtdeel is. Het grootste deel van A2 komt op het huidige erfpacht. Een eerste berekening van de erfpacht van het programma van A2 komt aardig in de buurt van het bedrag zoals dat eerder op hoofdlijnen overeen is gekomen als meerwaarde erfpacht voor de ontwikkeling. De gemeente gaat de berekening verder uitwerken (**actie gemeente**).

Als het lukt om de erfpacht af te kaderen zo dicht mogelijk op de huidige erfpachtlocatie dan kan ook dicht bij het gemeentelijke gronduitgifte en erfpachtbeleid worden gebleven. **(uitgangspunt gemeente).**

#### 5. Planning

De Gemeente stelt een stappenplan van de anterieure overeenkomst op en probeert dit voor het volgende overleg aan te leveren **(actie gemeente)**. Daarnaast benadrukt EH dat ze graag een algehele planning zouden willen hebben **(actie voor het juridisch planologisch overleg)**.

#### 6. Parkeren

De gemeente heeft het voorstel (zie notulen vorig overleg) van EH doorgezet naar het IB (technische voorwaarden) en R en D (inrichting openbare ruimte). De reactie wat betreft de eisen levert het IB en R en D z.s.m **(actie gemeente)**.

De gemeente heeft gerekend met 150 parkeervakken en dat is nu actueel. Er moet een oplossing gevonden worden voor de eigendom van gronden het gebied tussen A2 en A3 (de parkeerbak). De gemeente gaat dit nog verder uitwerken **(actie gemeente)**.