

1-9-2023, verkennend Vijver Ter Gouw straat

Thema's

Slopen of nieuwbouw (waarom behoud nu wel mogelijk?)

Waarderingskaarten

Betrekken duivenvereniging gemeente grond bij ontwikkeling? 1 op 1 gunnen?

Alles sociaal of ook ander segment

Programma, type woningen

Bouwen nabij spoor: geluid en trillingen (zie Polderblok bestemmingsplan)

Hoofdgroenstructuur

Bomen inventariseren

Bereikbaarheid

Stedenbouwkundige uitgangspunten:

Relatie openbaar prive, bestaand nieuw, aansluiting op mogelijke toekomstige

ontwikkelingen, orientatie o.a op Linneausplantsoen, typologie bouwblok,

realisatie hoofdgroenstructuur, parkeren/ verkeersstructuur,

Hoogte langs spoor, hoogte in aansluiting op bestaand

Ontsluitingsvorm (geen galerijen aan openbare zijde)

Geen kelders







