

0028  
Cc: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl  
From: [redacted] 5.1.2e  
Sent: 1/15/2021 3:07:41 PM  
Subject: FW: nieuwe canon 2 erfpachtrechten in Weesp  
Received: Fri 1/15/2021 3:07:42 PM  
[Overzicht mbt Basiweg 1 en 2 te Weesp ivm rapporten tbv canonherziening Weesp.xlsx](#)

Dag Mariska

Ik ben akkoord met onderstaand voorstel.

Met vriendelijke groet,  
[redacted] 5.1.2e

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte  
Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

T: [redacted] 5.1.2e  
[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam  
amsterdam.nl/erfpacht

---

**Van:** [redacted] 5.1.2e  
**Verzonden:** donderdag 14 januari 2021 13:06  
**Aan:** [redacted] 5.1.2e  
**CC:** [redacted] 5.1.2e  
**Onderwerp:** nieuwe canon 2 erfpachtrechten in Weesp

Beste [redacted] 5.1.2e

Bijgaand tref je een overzicht aan van de uitkomsten van de canonherziening van nog twee erfpachtrechten in Weesp. De RTR heeft naar de binnengekomen rapporten gekeken, er is op basis van hun bevindingen een terugkoppeling aan de deskundigen opgesteld. De deskundigen hebben op deze terugkoppeling gereageerd. De RTR heeft naar deze reactie gekeken en heeft aangegeven deze niet echt overtuigend te vinden maar van mening te zijn dat we het er voor nu maar mee moeten doen. Vooral omdat er in Weesp een heel andere taxatie-traditie is dan in Amsterdam en Weesp nu nog onder een ander college van B&W valt. Ik kan me daarin vinden. Ik hoop jij ook.

Mijn voorstel is nu om de canon van deze twee erfpachtrechten met terugwerkende kracht naar de datum van canonherziening vast te stellen aangezien de nieuwe canon in beide gevallen lager is dan de huidige canon.

Dit betekent het volgende:

Adres	Canonherziening per	Nier
Basisweg 1 (zwem-, sauna- en thermenvoorziening met daarbij behorende accommodaties)	1-1-2020	
Basisweg 2 (golfterrein met de daarbij behorende clubaccommodaties)	1-1-2020	

1047589

In verband met deze canonverlaging met terugwerkende kracht zal over het jaar 2020 de volgende creditering aan deze erfpachters moeten plaatsvinden:

Basisweg 1 (zwem-, sauna- en thermenvoorziening met daarbij behorende accommodaties)	1-1-2020	€
Basisweg 2 (golfterrein met de daarbij behorende clubaccommodaties)	1-1-2020	

Graag hoor ik of jij met het bovenstaande instemt. Indien jij instemt dan zullen de voornoemde nieuwe canonbedragen met terugwerkende kracht worden vastgesteld en zal er over worden gegaan tot terugbetaling van voornoemde creditbedragen.

Vriendelijke groet,

5.1.2e

T 5.1.2e

5.1.2e

(op maandag niet aanwezig)

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**