

Notitie Stand van zaken Cacaokwartier ten behoeve van Stuurgroep 14 februari 2024

9 februari 2024

In onderstaande tijdlijn is weergegeven welke stappen in project Cacaokwartier hebben plaatsgevonden tot februari 2023. In februari 2023 is door initiatiefnemers een aangepaste nota van uitgangspunten voorgelegd aan de gemeente. In deze aangepaste nota van uitgangspunten hebben initiatiefnemers een voorstel gedaan dat zoveel mogelijk tegemoet komt aan het geamendeerde raadsbesluit van de toenmalige gemeenteraad van Weesp en recht doet aan de oorspronkelijke ruimtelijke kwaliteit van het plan.



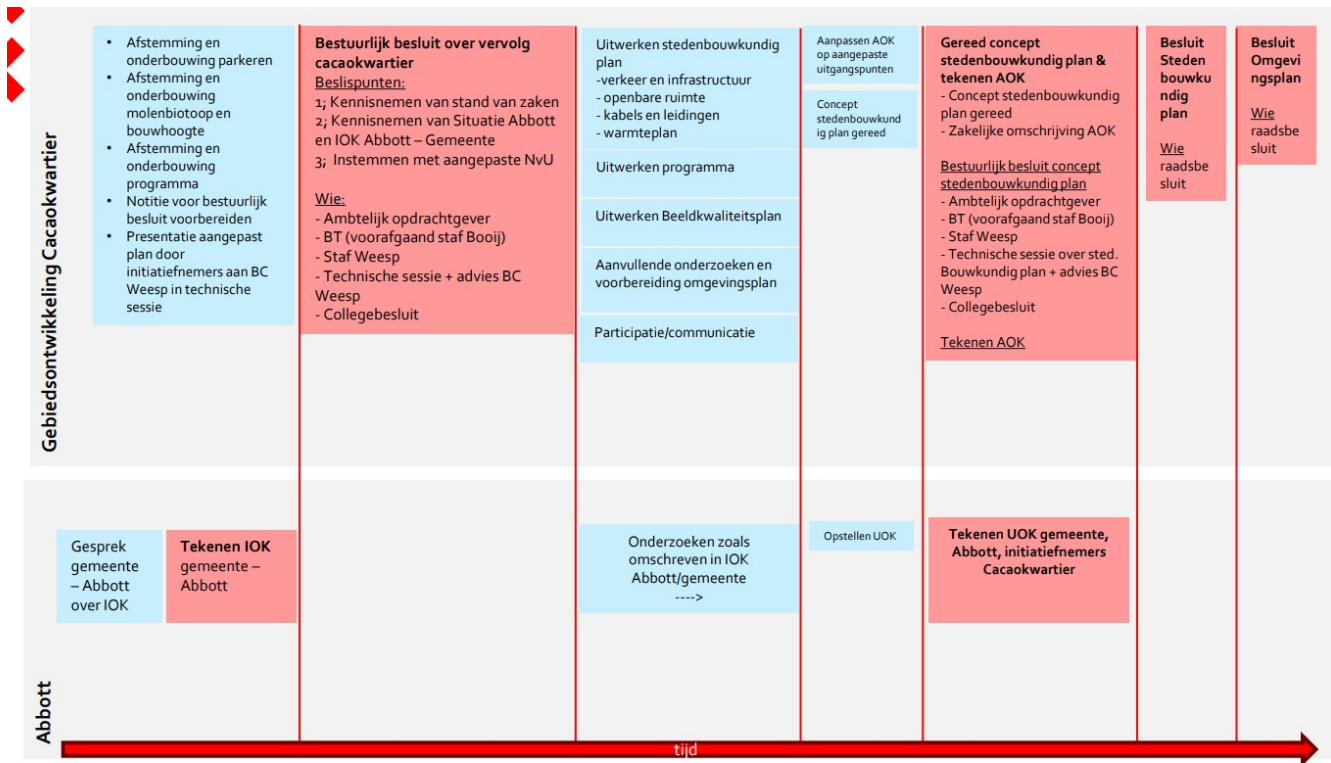
Figuur 1. Tijdlijn tot februari 2023

Over een aantal onderdelen uit de nota van uitgangspunten (februari 2023) is door de gemeente nadere onderbouwing gevraagd. Dit betreft;

- Het mobiliteitsplan en mobiliteitsrapport en onderbouwing van de parkeernorm
- Onderzoek naar de molenbiotoop i.r.t. beoogde bouwhoogte
- Een nadere onderbouwing en aanscherping van de doelgroepen

Voor de betreffende onderdelen wordt door initiatiefnemers aanvullend onderzoek uitgevoerd en/of een aangepast voorstel met onderbouwing aangeleverd. Deze inbreng zal vervolgens ambtelijk worden getoetst. Op basis hiervan kan de aangepaste Nota van Uitgangspunten compleet worden gemaakt.

De inzet is dat over een aangepaste Nota van Uitgangspunten een bestuurlijk besluit zal worden genomen, waarna verder gewerkt kan worden aan het Stedenbouwkundig plan, Beeldkwaliteitsplan en een Anterieure Overeenkomst.



BT= Bestuurlijk team (met daarin o.a. wethouder van Dantzig)
 BC Weesp = Bestuurscommissie Weesp. De bestuurscommissie heeft een adviserende rol

Figuur 2. Processtappen op hoofdlijnen.



Figuur 3. Betrokken partijen Cacaokwartier. @5.1, 2, e ; wellicht hier kort toelichten welke wijziging plaats heeft gevonden m.b.t. kavel VORM