

From: 5.1.2,e | ICSadviseurs" <5.1.2,e@icsadviseurs.nl>
Sent: Thu, 13 Oct 2022 09:55:32 +0100
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e" | ICSadviseurs" <5.1.2,e@icsadviseurs.nl>
Subject: context gebonden meerkosten VOvA Buiksloterweg

Dag 5.1.2,e

We treffen elkaar straks weer in het vervolgoverleg voor de VO school, maar vanuit het vorige overleg had je mij nog een vraag gesteld over de 'context gebonden' meerkosten.

In januari van dit jaar hebben we het onderstaande overzicht besproken met de stuurgroep en met OJZ. Dit is ook als basis gebruikt voor de huisvestingsaanvragen van februari. Door de enorme fluctuaties op de markt zijn de getallen mogelijk niet meer actueel maar de thema's wel.



Memo

Raming meerkosten

Onderwerp	Toelichting	Budget	Raming	Cum.
Budget		€ 5.1.2,f		
Tekort marktconformiteit oorspronkelijk budget	Normkostenvergoeding versus werkelijke prijzen 2019		€ 5.1.2,f -	
Indexatie / vertraging / marktwerking	Op basis van raming voorlopig VO nov 2021		€ 5.1.2,f	
Inzet subsidie stimulering duurzaamheid	Onzeker of deze volledig kan worden toegerekend	€ 5.1.2,f		
Trilling arme funderingspalen	Geraamde meerkosten t.o.v. helpalen		€ 5.1.2,f	
Bodemgesteldheid en meerkosten damwanden fietsenkeider	Geraamde meerkosten n.a.v. bodemgesteldheid		€ 5.1.2,f	
Extra plankosten	Ca 1 jaar langere doorlooptijd		€ 5.1.2,f	
Indexering tussen dec. '21 en nog onbekende start bouw	Tussen de 5 en 10% = 5.1.2,f en € 5.1.2,f			Pm
Extra huurkosten tijdelijke situatie	Buiten project te houden?			Pm
Eventuele eisen hogere beeldkwaliteit definitief kavelpaspoort en/of CRK				PM
		Budget	Meerkosten prijspeil nov. 2021	
	Bouw excl. btw	€ 5.1.2,f	€ 5.1.2,f	€ 5.1.2,f
	Plankosten excl. btw		€ 5.1.2,f	
	Totaal excl. btw		€ 5.1.2,f	
	Totaal incl. btw		5.1.2,f	

Qua onderwerpen komen daar mogelijk nog twee bij:

- Het inpassen van een zogenaamde WOZ (Warmtestation). Dat lijken mij overigens geen kosten voor OJZ maar voor derden. We hebben nu alleen onderzocht of het fysiek in te passen is. De vervolgstappen zijn de controle door Liander (actie uit het vorige overleg) en vervolgens de meerkosten laten rammen.
- Het aanpassen van het gebouw op de vraag die nu speelt over het maaiveldniveau. Dat wordt straks weer geagendeerd.

De gevel staat als PM post. Op dit moment is de gevel nog in ontwikkeling, met name de detaillering, waarna er een actuele raming van kan worden gemaakt, Die verwachten we in jan van komend jaar.

Geeft dit voor nu voldoende informatie? Ik ben uiteraard bereikbaar voor nadere toelichting.

Met vriendelijke groet,



ADVISEURS

M 5.1.2.e
T 5.1.2.e

Contactweg 66 • 1014 BW Amsterdam

www.icsadviseurs.nl