



5.1,5.1, 2, e
Stammerhove 3
14112 VA DIEMEN

Datum 25 november 2024
Kenmerk 5.1, 2, e
DSO 5.1, 2, e
Behandeld door 5.5.15.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Onderwerp Geen omgevingsvergunning nodig

Geachte 5.1,5.1, 2, e

Op 26 april 2024 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een begeleid wonen faciliteit op de locatie 5.1, 2, e 5.1, 2, e in Amsterdam.

Er is hiervoor geen omgevingsvergunning nodig omdat wonen op deze locatie is toegestaan. Hieronder de toelichting.

Toelichting

Toetsingskader

Op 26 april 2024 heeft u een aanvraag gedaan voor een omgevingsvergunning voor een begeleid wonen faciliteit bestemd voor een kwetsbare doelgroep op de locatie 5.1, 2, e in Amsterdam. De aanvraag (omgevingsplan activiteit) is getoetst aan het omgevingsplan. Het tijdelijke deel van het omgevingsplan bestaat onder meer uit het bestemmingsplan dat onder het oude recht is vastgesteld. Voor de locatie 5.1, 2, e geldt het bestemmingsplan 'Middenmeer I en II'. Het pand 5.1, 2, e heeft de bestemming 'Wonen'.

Beoordeling aanvraag

Er is een omgevingsplanactiviteit aangevraagd voor de functie maatschappelijke voorziening, omdat er een onlosmakelijke koppeling is tussen zorgverlening, het huurcontract en dat er 24 uur per dag zorg beschikbaar is. Op basis van aanvullende verstrekte informatie is beoordeeld of er sprake is van een maatschappelijke voorziening of van een woonfunctie. Hierbij is gekeken naar de zorgbehoefte van de mensen en naar de feitelijke woonsituatie.

De personen die hier komen te wonen worden begeleid door een medebewoner. Het gaat om een beperkte locatie met drie wooneenheden met maximaal negen bewoners. Hierbij wordt geen actieve zorg verleend bijvoorbeeld in de vorm van therapie. De mate van zelfredzaamheid is hoog en hun activiteiten vinden buitenshuis plaats. Daarnaast betreft de woonsituatie, drie zelfstandig woonunits, waarbij bewoners zelfstandig leven, regie hebben over hun eigen huishouden en niet afhankelijk zijn van de zorgbehoefte van de zorgverlener. De woonfunctie heeft derhalve de boventoon en niet de zorgfunctie.

In verband met het voorgaande is beoordeeld dat er geen vergunningsplicht geldt, omdat op basis van het tijdelijk deel van het omgevingsplan het is toegestaan om op de locatie 5.1, 2, e te wonen.

Woningvorming

Er moet nog wel een woonvormingsvergunning o.g.v. de huisvestingsverordening 2024 worden aangevraagd. Op 1 maart 2023 is voor het pand een vergunning verleend (Z2023-0000913) voor onder andere het wijzigen van de brandcompartimentering ten behoeve van drie woningen. De woning is toen bouwkundig gesplitst en er zijn drie huisnummers uitgegeven 5.1, 2, e. De woningvormingsvergunning dient u aan te vragen via <https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/vergunning-voor-onttrekken-samenvoegen-en-vormen-van-woonruimte>.

Overige vergunningen/meldingen

Mogelijk heeft u ook nog de volgende vergunningen nodig.

- Kamerverhuurvergunning (bij verhuur aan 3 of meer personen)
- Melding brandveilig gebruik

Houdt u hier rekening mee.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via 5.1, 2, e of 5.1, 2, e @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.5.15.1, 2, e
5.1, 2, e stadsdeel Oost