



AOK en Kostenverhaal Eigenhaard

Datum: 11 mei 2023

Eigenhaard vertegenwoordigd door:

5.1-2-e [redacted] en 5.1-2-e [redacted]

Fakton vertegenwoordigd door:

5.1-2-e [redacted] en 5.1-2-e [redacted]

Gemeente Amsterdam, vertegenwoordigd door:

5.1-2-e [redacted] (voorzitter), 5.1-2-e [redacted], 5.1-2-e [redacted]

1. Opening/mededelingen/verslag vorig overleg

- Notulen vorig overleg zijn vastgesteld.

2. Indicatieve berekening

Het voorstel van de gemeente is om zoveel als mogelijk aan te sluiten wat in de stuurgroep is afgesproken: erfpacht voornamelijk onder A2 vestigen en zo goed als mogelijk bij de oorspronkelijke waardes blijven. Eigen Haard is ook geïnteresseerd in het onderzoeken van andere scenario's, maar de gemeente zien andere scenario's niet als kansrijk en wil deze daarom niet onderzoeken. De gemeente ontvangt graag een meer gedetailleerde invulling van A2; hoeveel woningen, wat voor woningen, en de grootte van de woningen (**actie EH**). Daarnaast ontvangt de gemeente ook een nadere specificatie van de supermarkt meters (**actie EH**). Eigen haard geeft aan dat zij het nadere programma nog verder moeten uitwerken.

3. Memo overdracht

De gemeente geeft aan dat de inpassingsstudie van Mei Architecten het vertrekpunt is voor de bepaling waar de sporthal, poppodium en school in het gebied landen. Eigen Haard en de gemeente benadrukken dat zij geen voorstander zijn van een vve. De gemeente geeft aan dat de buurtkamer bij voorkeur aangesloten moet zijn aan de andere maatschappelijke voorzieningen, en niet bijvoorbeeld in de (oostelijke) Kromhouthal. De gemeente neemt als uitgangspunt dat Eigen Haard sloopt, saneert en bouwrijp maakt voor het gehele gebied.

4. Memo vroegtijdige sloop

De gemeente geeft aan dat de gemeente Amsterdam het beleid "nee, tenzij" hanteert. Het belangrijkste argument voor de gemeente om vroegtijdig te slopen is dat de school dan eerder gerealiseerd kan worden. Voorwaarde is dan wel dat dit kan met de fasering en dat het veilig is voor de kinderen. Een belangrijk argument voor de gemeente is dat het negatieve financiële gevolgen heeft 5.1-2-b [redacted]

Eigen Haard stuurt 2 planningen toe waarin het inzichtelijk wordt hoeveel tijd wij hiermee winnen (**actie EH**). De gemeente moet aan de directie vragen om hiermee in te stemmen en er moet een oplossing worden gevonden hoe wij de financiële consequenties kunnen opvangen.

De gemeente gaat kijken hoeveel tijd je wint als je diverse onderdelen parallel zet (**actie gemeente**).

Eigen Haard gaat ook met haar fiscalist om de tafel hoe de financiële consequenties opgevangen kunnen worden.

5. Mail EH vrijdag 5/5 scenario's

5.1-2-b

5.1-2-b

(actie gemeente).

De gemeente vraagt Eigen Haard om de erfpachtstrook aan de noordkant van Ao in kaart te zetten (**actie EH**). Hiervoor heeft Eigen Haard wel een DWG nodig van de erfpachtgrenzen. De gemeente stuurt een DWG van de erfpachtgrenzen (**actie gemeente**). Als het om een klein aandeel grond gaat, dan is de gemeente bereid om dit over te dragen aan Eigen Haard.

De gemeente is het stappenplan nog verder aan het uitwerken. Een programmatabel over de precieze invulling van A2 zou hier erg bij helpen. Eigen Haard levert hiervoor een tabel aan (**actie EH**).

6. Planning

Het onderzoek van Mei Architecten en de keuze voor de meest geschikte scenario is cruciaal voor de planning. In oktober moet het bestemmingsplan gereed zijn als wij het in december ter visie willen leggen. Ook de AOK moet uiterlijk eind oktober afgerond zijn en daarom is het belangrijk als Eigen Haard en de gemeente het voor de zomer op hoofdlijnen met elkaar eens zijn over de belangrijkste aspecten uit de AOK. Dit zijn de euro's, de fasering en bouwvolgorde, het doortrekken van de parkeergarage A2 en de inpassing van de school.

De gemeente benadrukt dat de technische aspecten ook belangrijk zijn voor de planning. In de komende weken moeten hier afspraken over gemaakt worden.