

Betreft: afspraken culturele voorziening Podium Noord / verhuring Likeminds t.b.v. Anterieure overeenkomst.

Datum: 19 maart 2024

Auteur: 5.1.2.e afdeling Kunst & Cultuur

- c. Eigen Haard zal als onderdeel van het Projectdeel Eigen Haard een culturele voorziening realiseren van minimaal 1800 m2 met stichting Likeminds als hoofdhuurder.
- d. De culturele voorziening dient op afwerkingsniveau 'casco +' te worden opgeleverd, met inachtneming van de ruimtelijke, functionele en technische eisen zoals weergegeven in het Programma van Eisen Podium Noord (bijlage xx).
- e. Eigen Haard zal met stichting Likeminds een huurovereenkomst afsluiten op grond waarvan Likeminds de culturele voorziening, als hoofdhuurder, zal huren.
- f. Gedurende de gehele huurperiode hanteert Eigen Haard een marktconforme maatschappelijke huurprijs voor de culturele voorziening, waarbij het uitgangspunt is dat de huurder(s) aantoonbaar een bedrijfsvoering zonder winstoogmerk voert/voeren. Voor een hier bedoelde 'marktconforme maatschappelijke huurprijs' – uitgaande van oplevering op afwerkingsniveau 'casco +' - geldt in Amsterdam een bandbreedte van 5.1-1-c per m² bvo (prijspeil 2023), exclusief servicekosten, nutsvoorzieningen en eventueel over de huur verschuldigde BTW.
- g. Na opzegging door de huurder heeft de Gemeente het eerste recht om - binnen de kaders van de erfpachtovereenkomst en het bestemmingsplan - voor de culturele voorziening een nieuwe huurder aan te dragen.
- h. Eigen Haard en de Gemeente hechten veel waarde aan een goede buurtverankering van de culturele voorziening. In gezamenlijkheid verkennen beiden partijen samen met de hoofdhuurder(s) en de omgeving de mogelijkheden van een buurt-verankerd culturele programmering.
- i. Eigen Haard en Gemeente zullen zich inspannen om zo spoedig mogelijk tot werkafspraken te komen over de samenwerking gedurende de planvorming, participatie, de ontwikkelstrategie en tijdelijke huisvesting van Likeminds.