

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Subject **Buikslotermeerplein, weer een stap verder!**
To 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e@5.1, 2, e.org>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e 5.1, 2, e @aronsen_elauuff.nl">
@aronsengelauuff.nl>, "5.1, 2, e @planet.nl" 5.1, 2, e @planet.nl>, 5.1, 2, e Annexum
<5.1, 2, e @annexum.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @haskerkroon.nl>, "5.1, 2, e @hoornevastgoed.nl"
<5.1, 2, e @hoornevastgoed.nl>, "5.1, 2, e @ah.nl" <5.1, 2, e @ah.nl>, 5.1, 2, e
<5.1, 2, e @5.1, 2, e.org>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @gmail.com>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @locus.nl>,
5.1, 2, e @ADS74.eu>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @ah.nl>,
"5.1, 2, e @unstudio.com" 5.1, 2, e @5.1, 1, c "5.1, 2, e @cbre.com"
<5.1, 2, e @cbre.com>, 5.1, 2, e e <info@sennekerfacilities.nl>, "5.1, 2, e @outlook.com"
<5.1, 2, e @outlook.com>, "5.1, 2, e @crossroadsre.eu" 5.1, 2, e @crossroadsre.eu>, 5.1, 2, e
5.1, 2, e @5.1, 2, e nl>, 5.1, 2, e e <5.1, 2, e @vanalem.nl>,
"5.1, 2, e @5.1, 2, e.org" 5.1, 2, e @5.1, 2, e.org>, "5.1, 2, e @jumbo.com"
<5.1, 2, e @jumbo.com>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @live.nl>, "5.1, 2, e @beseton.nl"
5.1, 2, e @beseton.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @5.1, 2, e nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @dmlstudio.nl>,
"5.1, 2, e @cbre.com" <5.1, 2, e @cbre.com>,
"5.1, 2, e @urbaninterest.nl" <5.1, 2, e @urbaninterest.nl>, "5.1, 2, e @cbre.com"
<5.1, 2, e @cbre.com>, 5.1, 2, e e 5.1, 2, e @5.1, 1, c 5.1, 2, e 2, e
5.1, 2, e @prowinko.com>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @upwinddevelopment.nl>, 5.1, 2, e @prowinko.com"
<5.1, 2, e @prowinko.com>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e
<5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e e 5.1, 2, e @more-architecture.com>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e
architecture.com>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date June 13, 2024 at 11:06:59 AM CEST

Beste allen,

Graag informeer ik jullie over de actuele stand van zaken voor de ontwikkeling van het Buikslotermeerplein.

Besluitvorming college van B&W

Op 4 juni jl. heeft het college ingestemd met de vrijgave voor inspraak van de Investeringsnota's voor zowel het Winkelcentrum als het Centrumplein. Voor het winkelcentrum bestaat dit besluit uit de Vuistregels zoals bij jullie bekend en een ontwikkelkader waarin alle aspecten die te maken hebben met de ontwikkeling van dit gebied. Voor het Centrumplein is er een Stedenbouwkundig Plan opgesteld en een investeringsnota. Daarnaast wordt een aanpassing van het welstandskader "De Schoonheid van Amsterdam" voorgesteld waarbij er een passend welstandskader van toepassing wordt verklaard op dit gebied. De vrijgave voor inspraak was nog onder voorbehoud van een positieve uitkomst van de ALV van afgelopen maandag waarin de parkeerovereenkomst is besproken. Gelukkig is dit goed verlopen en is er nu van beide kanten instemming op de nieuwe parkeerafspraken! Bedankt voor de prettige samenwerking, zowel bij het opstellen van de vuistregels als de parkeerafspraken.

De inspraakperiode loopt van maandag 17 juni tot en met zondag 28 juli en wordt huis-aan-huis aangekondigd via bijgaande uitnodiging, posters, advertenties in de krant en online.

Op **maandagavond 24 juni** is er een inloopbijeenkomst op het stadsdeelkantoor, jullie zijn hierbij allemaal van harte welkom, zie voor de details ook bijgaande uitnodiging. Een vertegenwoordiging van de CV zal hier ook aanwezig zijn en beschikbaar voor vragen bezoekers. Van de initiatiefnemers wordt bij deze bijeenkomst geen formele rol gevraagd, maar desalniettemin heel leuk als jullie langskomen!

Op dinsdagavond 18 juni worden de plannen ook toegelicht aan ondernemers uit het winkelcentrum, tijdens een bijeenkomst die wordt georganiseerd door de winkeliersvereniging.

Na afloop van de inspraakperiode worden alle inspraakreacties bekeken en beantwoord. Waar nodig worden de plannen naar aanleiding van de inspraakreacties aangepast. Dan start het definitieve besluitvormingstraject door college en Raad. Conform de huidige planning zal dit in december zijn. Planning is wel afhankelijk van het aantal inspraakreacties en voortgang van politieke besluitvorming.

De plannen zijn vanaf maandag 17 juni hier in te zien: [Buikslotermeerplein: stap voor stap levendiger en groener - Gemeente Amsterdam](#)

Een van de bijlagen bij het ontwikkelkader zijn de onderzoeksresultaten. Naar onder andere zon, wind, bodem en grondwater. Mogelijk handig om te bekijken. Onderzoeksresultaten naar geluid en lucht krijgen we op korte termijn binnen en kunnen bij ons worden opgevraagd.

Traject kavelpaspoorten en afsprakenbrieven

Na positieve besluitvorming door de gemeenteraad (nu verwacht in december dit jaar) kan er worden overgegaan tot het sluiten van afsprakenbrieven (privaatrechtelijk contract) voor individuele ontwikkelingen [5.1 2 f](#)

5.1, 2, f

Nazomerbijeenkomst eind augustus/begin september

Graag nodigden we jullie uit voor een bijeenkomst **eind augustus/begin september**. Via collega [5.1, 2, e](#) ontvangen jullie hiervoor een vergaderverzoek. Lijkt ons goed om weer bij elkaar te komen en daarbij in ieder geval de volgende onderwerpen te bespreken:

- * Voortgang van de besluitvorming en ontvangen inspraakreacties
- * Woningbouwsegmentering, in de plannen die zijn vrijgegeven voor inspraak zit het voorstel voor een segmentering van minimaal 20% sociale huur, minimaal 40% middeldure huur en minimaal 20%, maximaal 30% vrije sector. We bekijken wat er nu in de plannen zit, voor zover op dit moment bekend, welk beeld dit geeft en welke afspraken we hierover kunnen maken voor het vervolg.
- * Aan jullie de vraag om een korte toelichting te geven op de lopende initiatieven
- * Het Beeldkwaliteitsplan. Graag willen we jullie en vooral de architecten vragen om mee te helpen met het opstellen van een Beeldkwaliteitsplan. [5.1, 2, e](#) en [5.1, 2, e](#) van More werken samen met [5.1, 2, e](#) aan een eerste aanzet die naar verwachting in september met jullie gedeeld kan worden. Dan willen we in twee of drie sessies samen verder brengen tot een compleet Beeldkwaliteitsplan.
- * In juli dit jaar worden er weer nieuwe gebiedsgrondprijzen verstrekt. Eventuele vragen hierover kunnen tijdens deze bijeenkomst worden gesteld.
- * Een update over het zogenaamde "schuifplan" wat we maken om te bekijken waar er tijdens de ontwikkeling plek is voor parkeren, tijdelijke winkels/supermarkten en bouwlogistiek

Bodemenergieplan

Er is een concept-bodemenergieplan gemaakt voor het Buikslotermeerplein. Dit plan geeft aan waar in het gebied welke bodemenergiesystemen kunnen worden toegepast zonder elkaar negatief te beïnvloeden. Doel is ervoor te zorgen dat de ondergrond op een duurzame manier kan worden gebruikt voor zo

veel mogelijk partijen. We delen dit conceptplan binnenkort met jullie zodat jullie dit kunnen bekijken en eventuele opmerkingen kunnen meegeven voorafgaand aan vaststelling.

Congestie

Mogelijk bij velen van jullie al bekend, maar voor alle zekerheid. Op 18 oktober 2023 deed TenneT een vooraankondiging van congestie op het elektriciteitsnetwerk in Noord-Holland en daarmee ook geheel Amsterdam. Met de vooraankondiging informeert TenneT dat de capaciteitsgrenzen van het hoogspanningsnet bereikt zullen worden. Dit betekent dat nieuwe aanvragen voor grootverbruik (meer dan 3 x 80 ampère) op een wachtlijst komen te staan. Tegelijkertijd is TenneT een onderzoek gestart naar mogelijkheden om het bestaande net efficiënter te benutten (congestiemanagementonderzoek). De verwachting is dat de resultaten in september worden bekendgemaakt. Congestie op het elektriciteitsnet wil zeggen dat de capaciteit van het elektriciteitsnet onvoldoende is om aan alle vraag naar transport van elektriciteit te voldoen. De congestie-vooraankondiging van TenneT betekent dat de provincie Noord-Holland in congestie gaat. En dus ook de gemeente Amsterdam. In de stadsdelen Noord, Nieuw West, West, het westelijk deel van Centrum en het havengebied was al eerder congestie aangekondigd door Liander, dus op het regionale net. Er is rekening gehouden met de ontwikkeling van nieuwe woningen, voor nieuwe grootverbruikaansluitingen geldt op dit moment dus dat deze op een wachtlijst worden geplaatst. Mochten jullie hier vragen over hebben, laat het dan vooral weten.

Ik hoop jullie allemaal te zien op de inloopbijeenkomst op 24 juni aanstaande en natuurlijk ook bij ons volgende overleg eind augustus/begin september. Voor eventuele vragen weten jullie ons te vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Centrumgebied Amsterdam Noord

Gemeente Amsterdam

M5.1, 2, e

5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)

Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Postadres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Werkdagen: 5.1, 2, e