

# Aanvullende gegevens aanvraag omgevingsvergunning Bosleeuw 3 - Amsterdam

Ter behoeve van het aanvragen van de omgevingsvergunning voor Bosleeuw 3 op de locaties Granidastraat 1 t/m 39 (oneven), Wiltzanghlaan 37 t/m 47 (oneven) en Gulden Winckelstraat 22 t/m 40 (even) te Amsterdam leveren wij in dit document aanvullende informatie aan.

De volgende informatie vanuit de aanvraag voor aanvullende informatie kunt u vinden:

## **Bijlage checklist Regelingomgevingsrecht (Mor)**

In te dienen bescheiden, aanwijzingen en eisen aan de tekeningen

Vanuit het advies van CRK komen de volgende opmerkingen naar voren:

- Relatie nieuwe kozijnen met het oorspronkelijk beeld, onderbouwing in de vorm van details (oorspronkelijk) ontbreekt **1.**
- Scherpkantige aluminium aanslagprofielen afwijkende elementen in het kozijnbeeld **4.**
- Voor zover bekend komen stapeldorpels niet voor in deze architectuurperiode **5.**
- Details hekwerken zijn daarvan niet aangetroffen **7.**
- Het opnieuw schilderen van gevels wordt afgeraden **8.**

## **Gevraagde aanvullende gegevens**

- Detaillering van oorspronkelijke kozijnen ontbreekt, hierdoor is de relatie van de nieuwe kozijnen met het oorspronkelijk beeld niet na te gaan **2.3, 2.4, 3.3, 3.4**
- Maatvoering van kozijndetails ontbreekt **2.1, 2.2, 3.1, 3.2**
- Detaillering hekwerken ontbreekt, voorzien van voldoende maatvoering **7.**
- Verduidelijking van de keuze en type ventilatieroosters **2.3, 2.4, 3.3, 3.4**
- Detaillering van de dakranden tgv aanpassing van isolatie, voorzien van maatvoering **6.**

De gevraagde informatie kunt u vinden in de volgende hoofdstukken:

**1.** Extra aandacht voor de relatie tussen het nieuwe en het oorspronkelijke gevelbeeld

**2.1** Maatvoering en onderbouwing gebruik kozijn en ventilatierooster - verticaal

**2.2** Maatvoering en onderbouwing gebruik kozijn en ventilatierooster - horizontaal

**2.3** Detaillering van het oorspronkelijk kozijn vs. nieuw - verticaal

**2.4** Detaillering van het oorspronkelijk kozijn vs. nieuw - horizontaal

**3.1** Maatvoering en onderbouwing gebruik deur en ventilatierooster - verticaal

**3.2** Maatvoering en onderbouwing gebruik deur en ventilatierooster - horizontaal

**3.3** Detaillering van de oorspronkelijk deur vs. nieuw - verticaal

**3.4** Detaillering van de oorspronkelijk deur vs. nieuw - horizontaal

**4.** Vervanging scherpkantige aluminium aanslagprofiel

**5.** Onderbouwing stapeldorpels

**6.** Bestaand en nieuw dakdetail

**7.** Maatvoering en detaillering hekwerken

**8.** Onderbouwing schilderen kopgevels

# 1. Extra aandacht voor de relatie tussen het nieuwe en het oorspronkelijke



Bestaande situatie gevel anno 2021

Om extra aandacht te geven aan de werkzaamheden die wij gaan verrichten in relatie tot het oorspronkelijke beeld zijn hier drie beelden weergegeven. Bestaand, het archief en het te realiseren nieuwe beeld.

Wij vervangen hiervoor de huidige kunststof kozijnen aan de voorgevel voor nieuwe houten kozijnen, net zoals het oorspronkelijk beeld uit 1950. Hoe deze kozijnen er in detail uit komen te zien leest u op de volgende bladzijdes.



Situatie gevel anno 1950

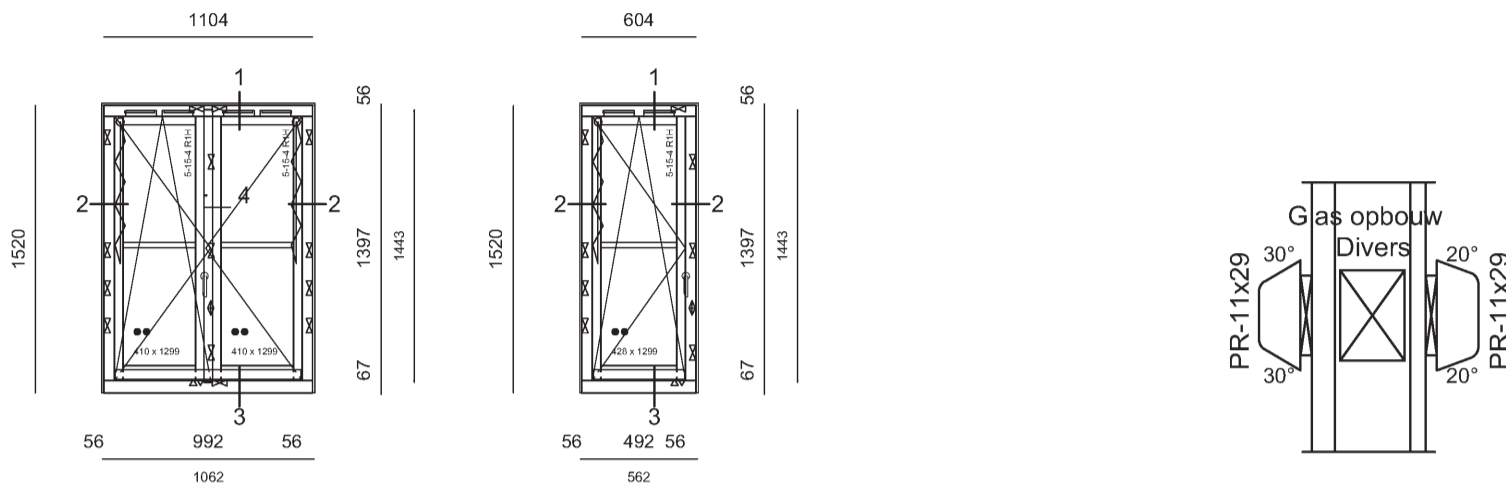


Te realiseren gevelbeeld

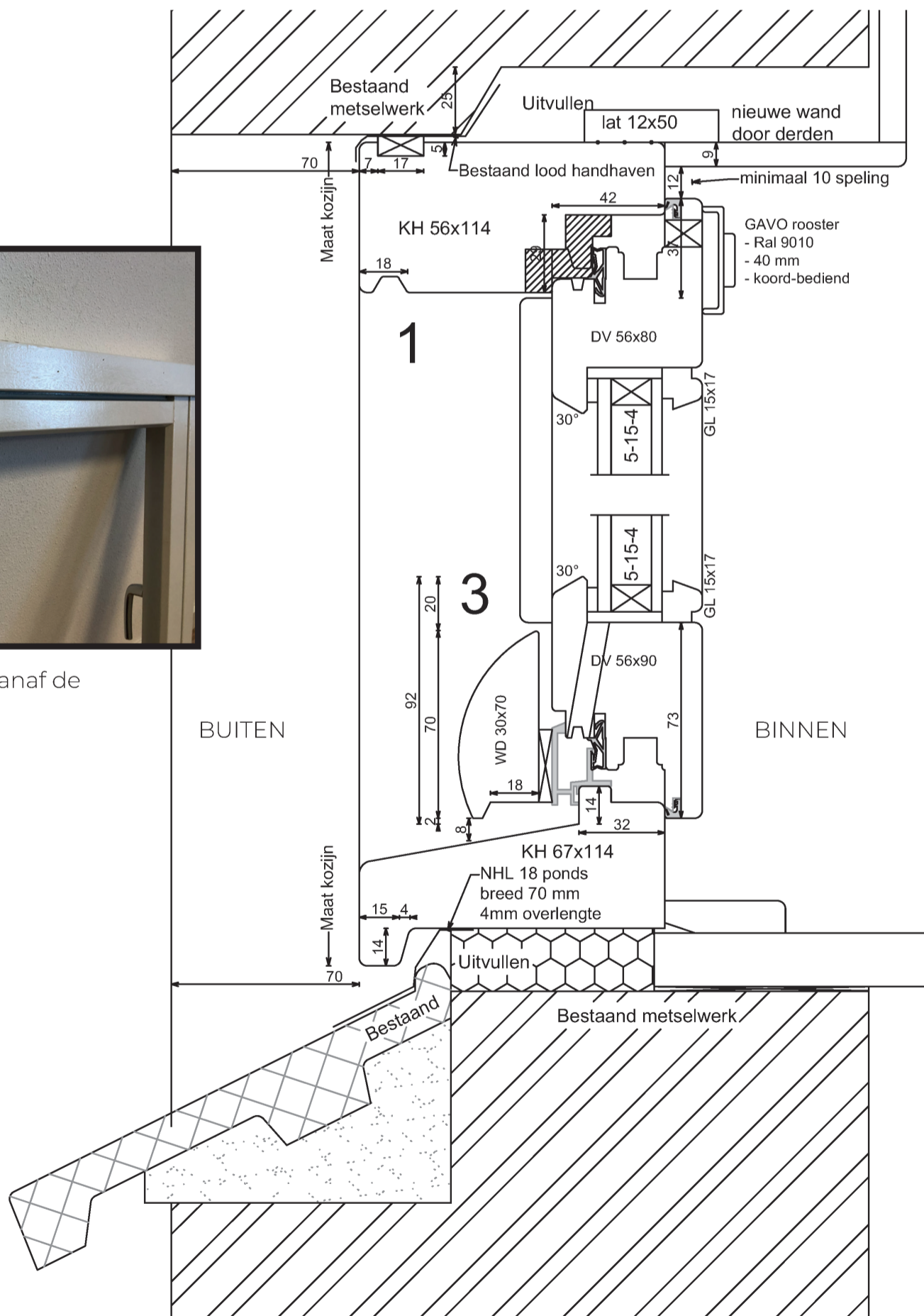
## 2.1 Maatvoering nieuwe houten kozijnen - verticaal

### Maatvoering ventilatieroosters

Om de ventilatieroosters niet op te laten vallen in het nieuwe gevelbeeld hebben wij gekozen voor verborgen ventilatieroosters in de houten kozijnen. Deze roosters zijn niet te zien in het nieuwe gevelbeeld, maar liggen verborgen in de houten onderdelen van het kozijn. In het detail is te zien hoe dit eruit ziet en welk type wij hiervoor willen gebruiken. De roosters die wij gebruiken staan aangegeven in de onderstaande tekening.



Ventilatierooster niet te zien vanaf de buiternzijde

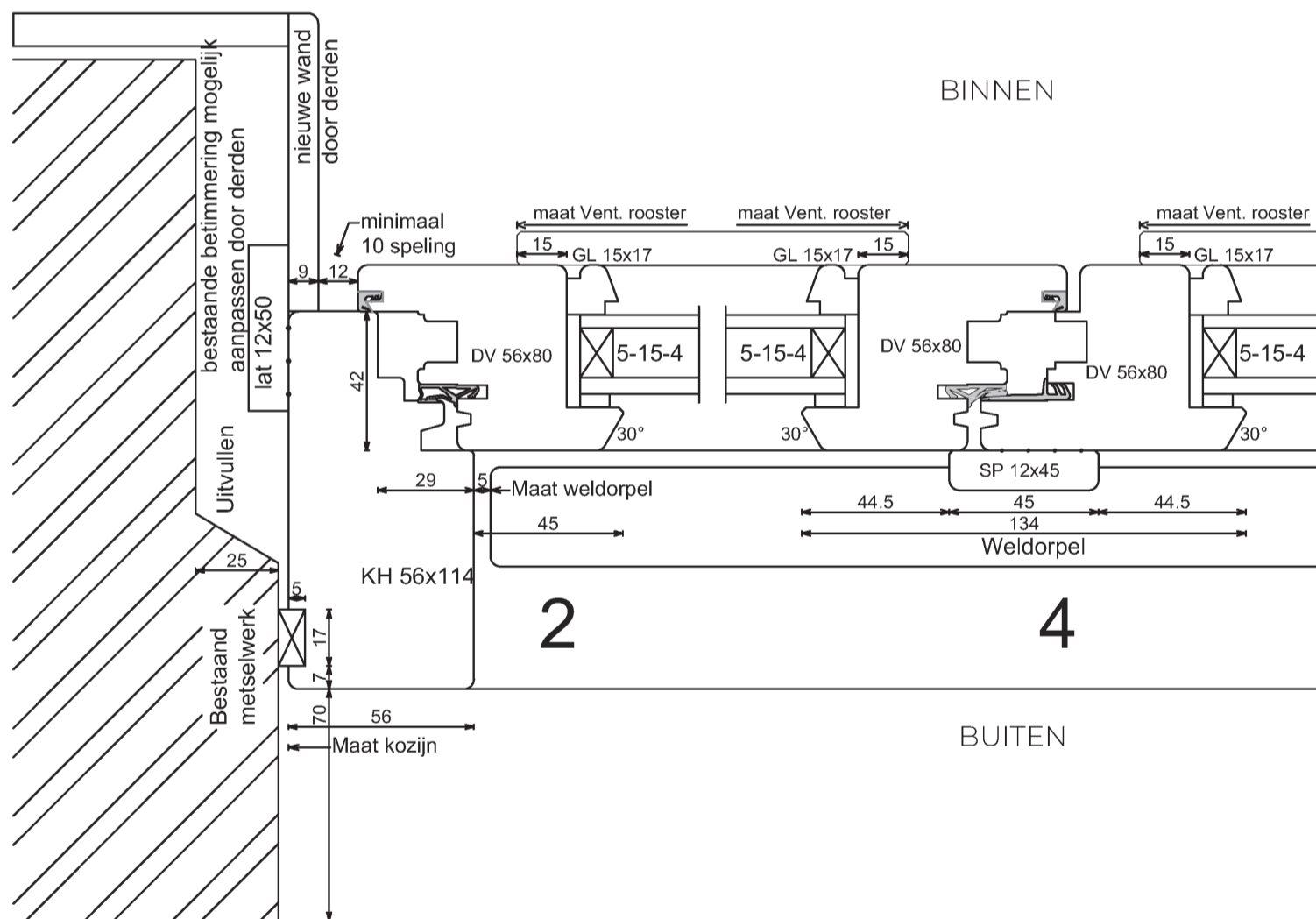
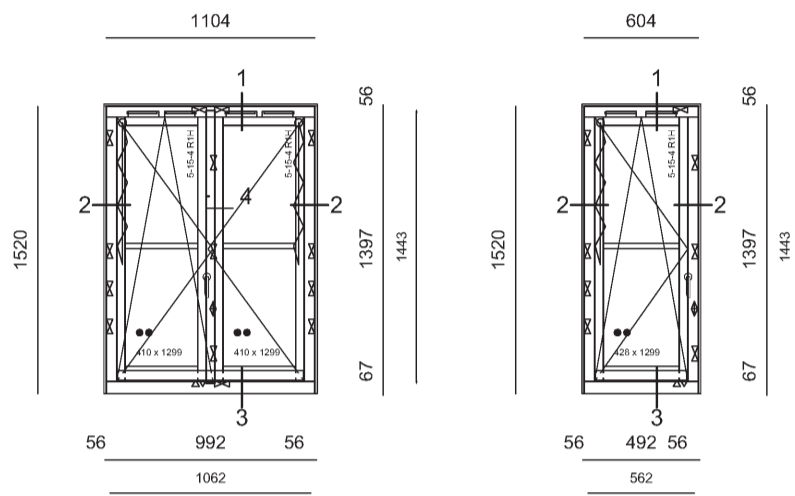


Verticaal detail nieuwe houten kozijnen

FORMAAT - A3  
SCHAAL - 1:2  
DATUM - mei 2021

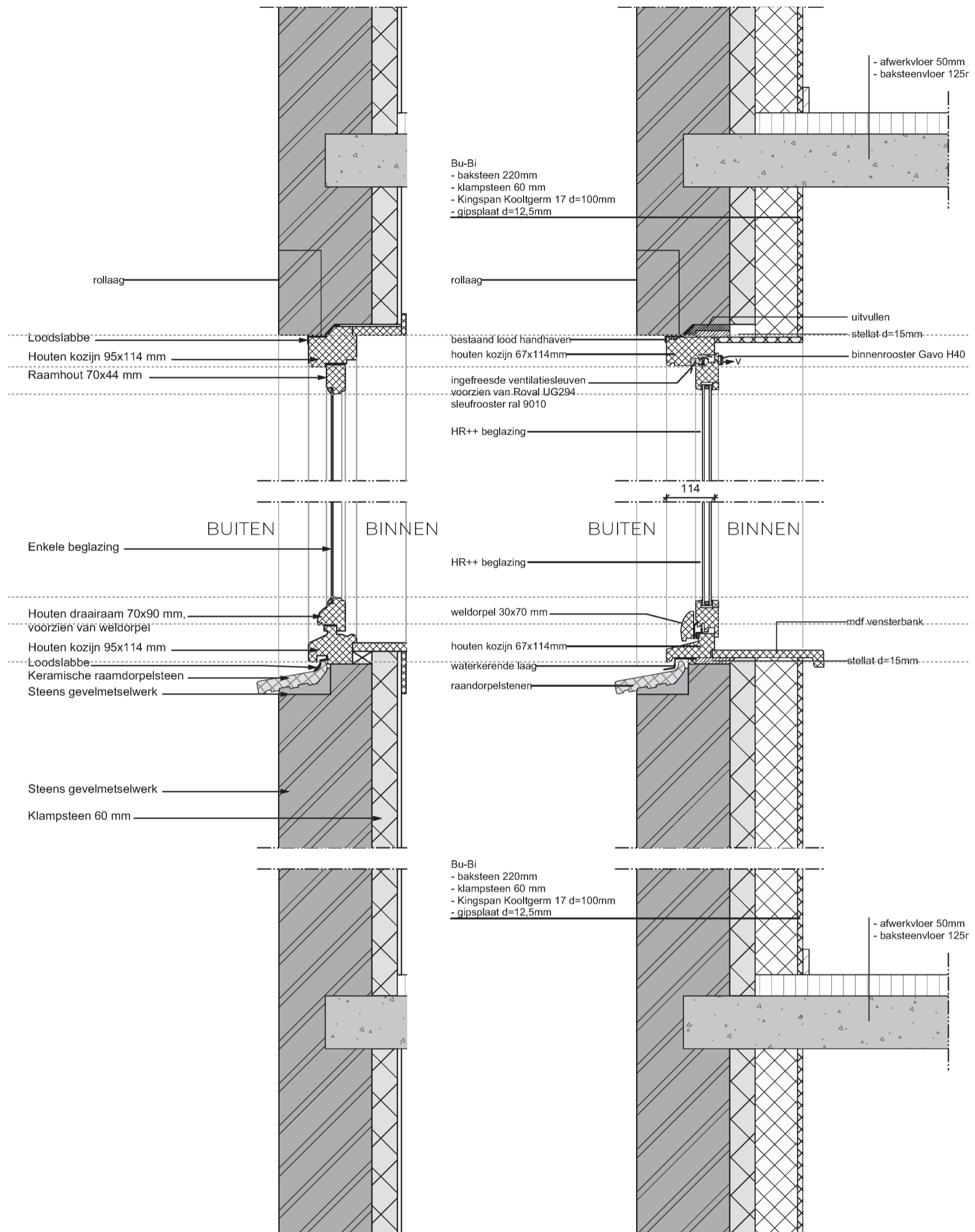
## 2.2 Maatvoering nieuwe houten kozijnen - horizontaal

### Maatvoering ventilatieroosters



Horizontaal detail nieuwe houten kozijnen

## 2.3 Detaillering oorspronkelijk kozijnen vs. nieuw - verticaal



Detaillering bouwoorspronkelijk

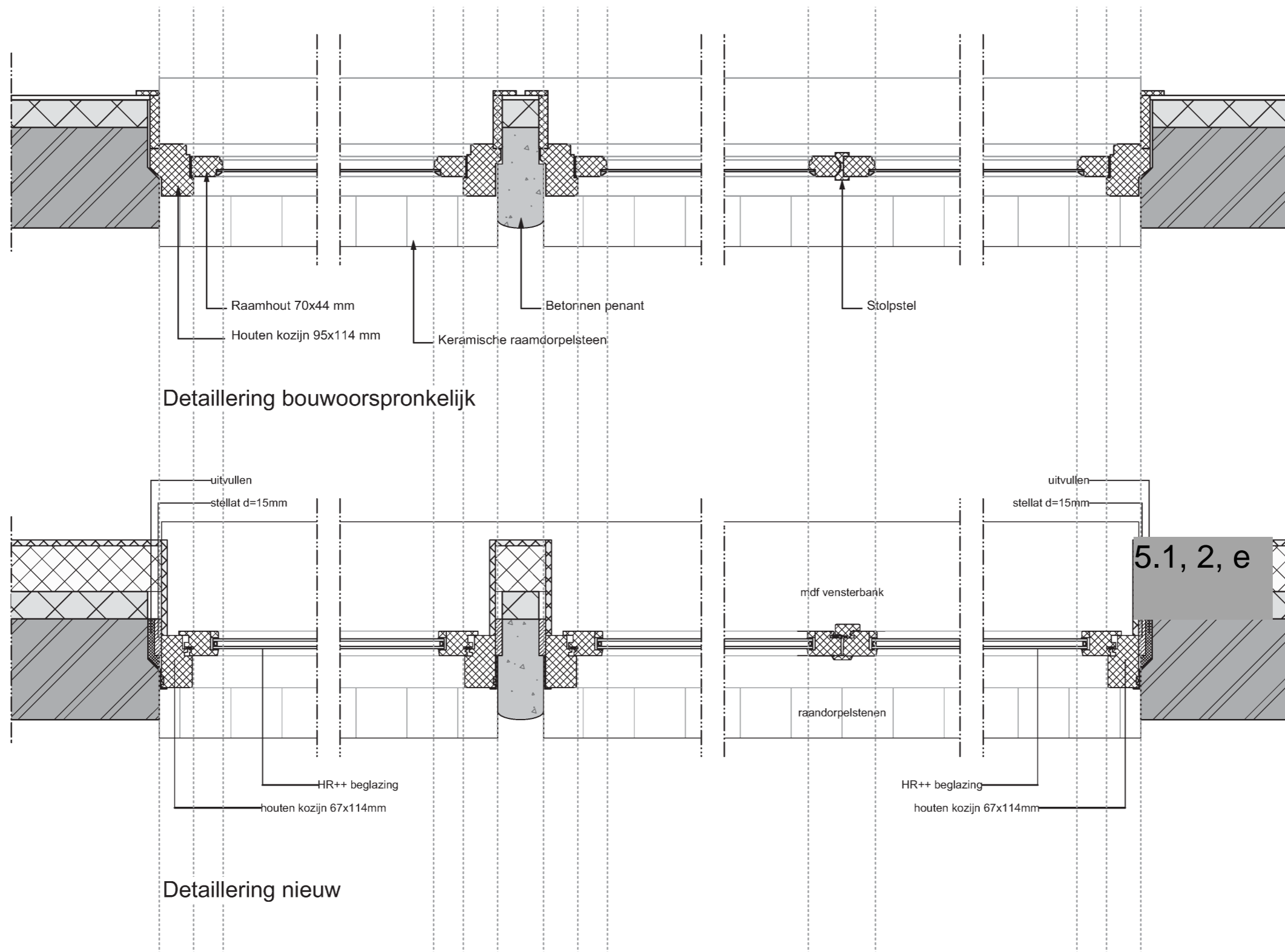
Detaillering nieuw

### ONDERBOUWING

Naar aanleiding van de vraag naar aanvullende tekeningen betreft de nieuwe kozijnen voor de Bosleeuw 3 hebben wij gewerkt aan productietekeningen. We hebben opnieuw bekeken hoe wij een kozijn kunnen maken dat (nog) dichter in de buurt komt van het oorspronkelijke kozijn. Ter hoogte van het aluminium aanslagprofiel plaatsen wij een weldorpel. Op deze manier is er geen aluminium meer te zien en kopiëren wij het uiterlijk van het oorspronkelijke kozijn.

Voor het ventilatiekanaal frezen wij een sleuf in het kozijn. Zie volgende pagina's voor details.

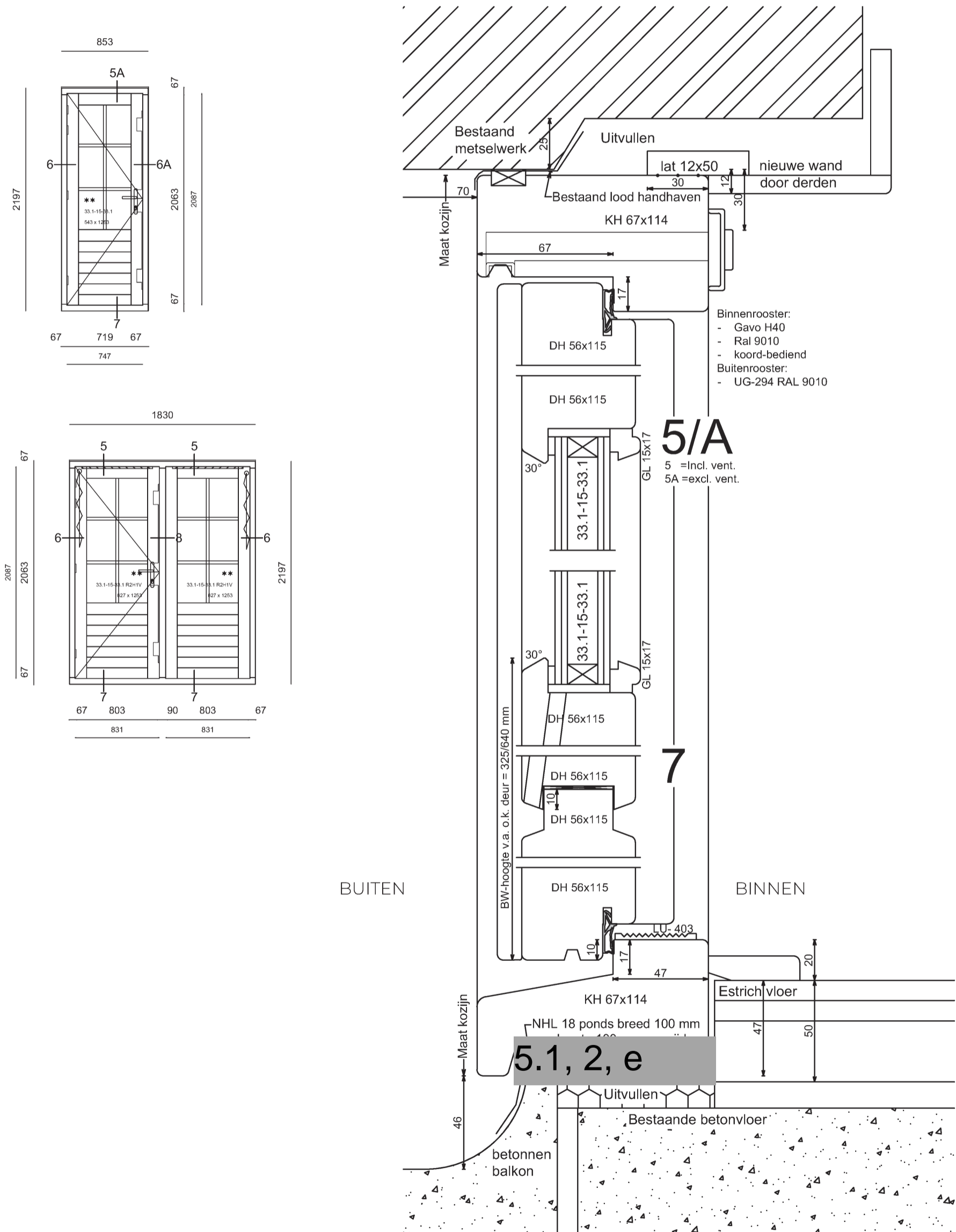
## 2.4 Detaillering oorspronkelijk kozijnen vs nieuw - horizontaal



### 3.1 Maatvoering nieuwe houten deuren - verticaal

#### Maatvoering ventilatieroosters

Om de ventilatieroosters niet op te laten vallen in het nieuwe gevelbeeld hebben wij gekozen voor verborgen ventilatieroosters in de houten kozijnen. Deze roosters zijn niet te zien in het nieuwe gevelbeeld, maar liggen verborgen in de houten onderdelen van het kozijn. In het detail is te zien hoe dit eruit ziet en welk type wij hiervoor willen gebruiken. De roosters die wij gebruiken staan aangegeven in de onderstaande tekening. Doordat de deuren naar buiten open draaien, en de ramen naar binnen, ziet dit ventilatiekanaal er net anders uit dan de ventilatiekanalen van de raamkozijnen.

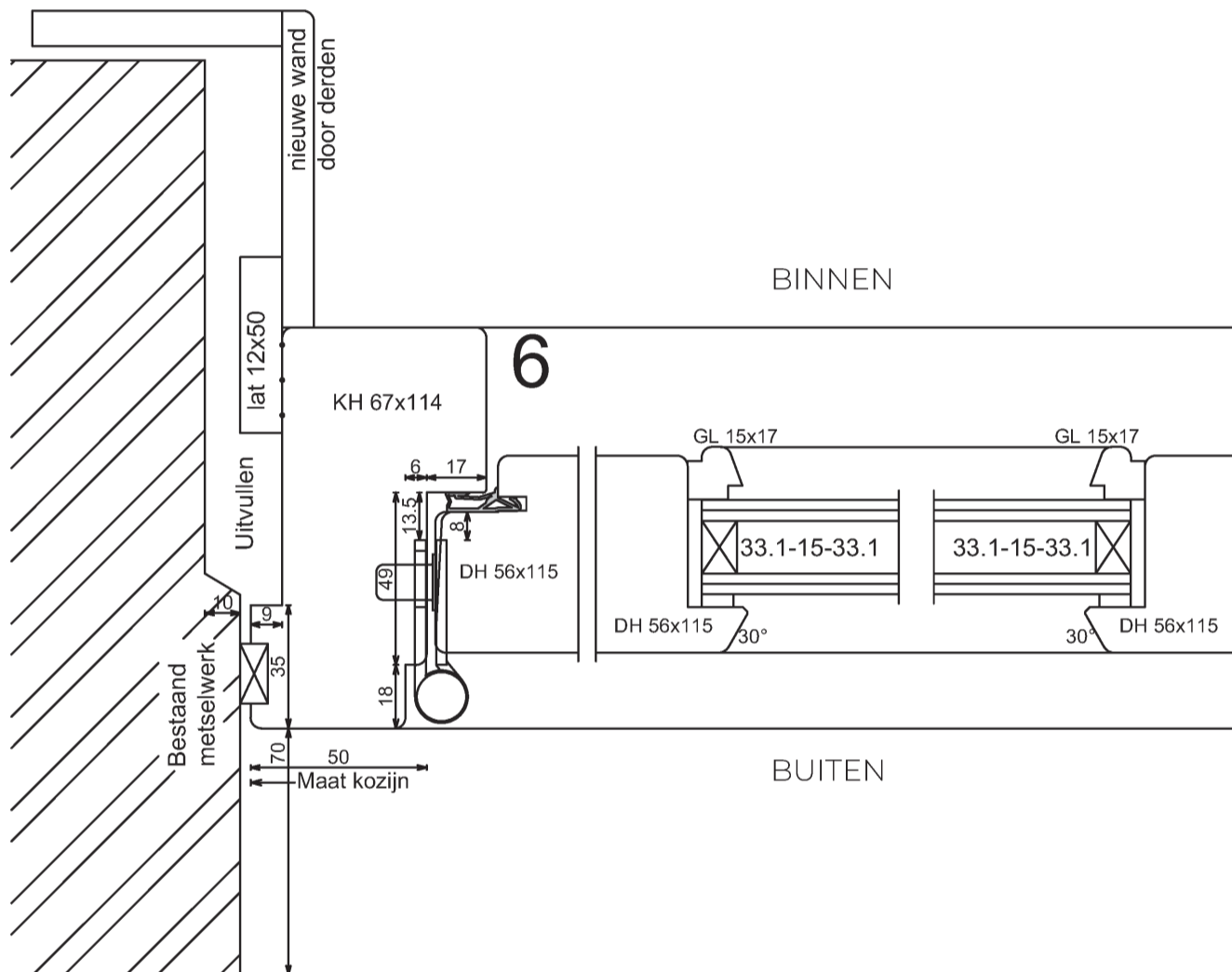
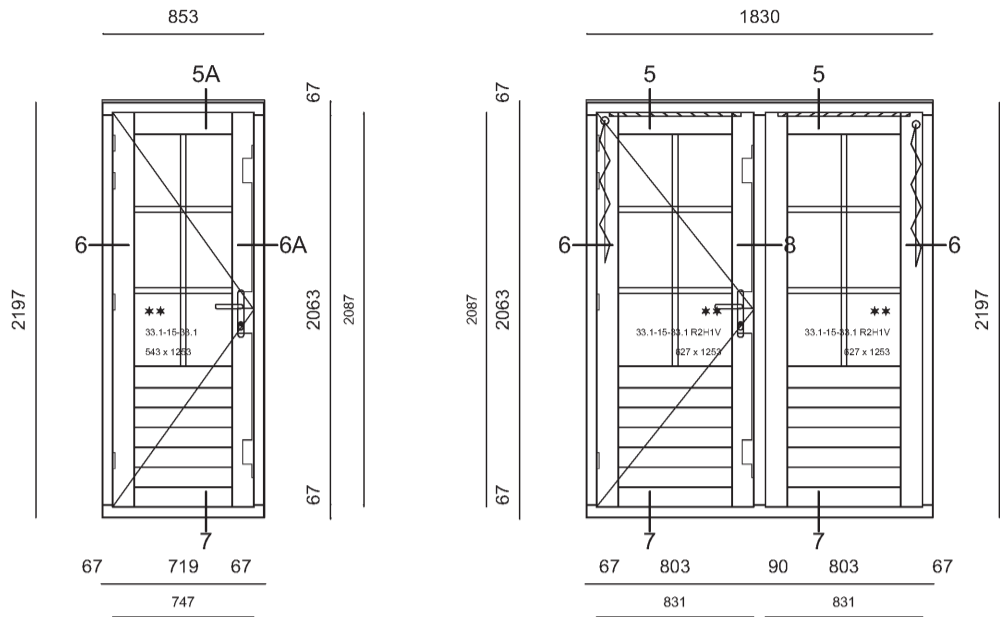


Verticaal detail nieuwe houten deur

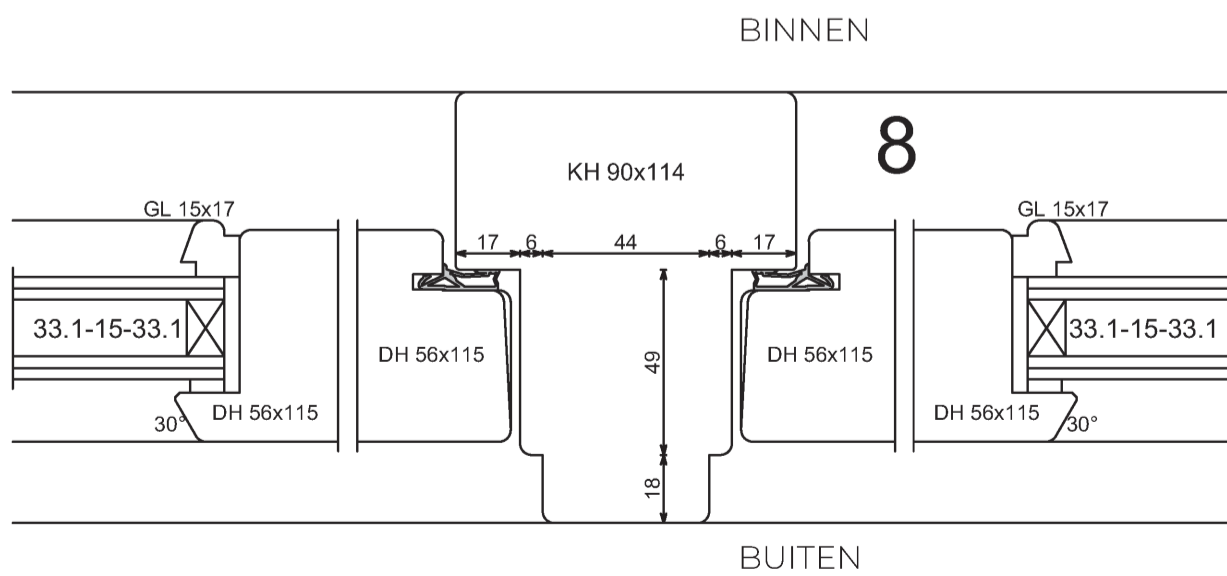
FORMAAT - A3  
SCHAAL - 1:2  
DATUM - mei 2021

### 3.2 Maatvoering nieuwe houten kozijnen - horizontaal

#### Maatvoering ventilatieroosters

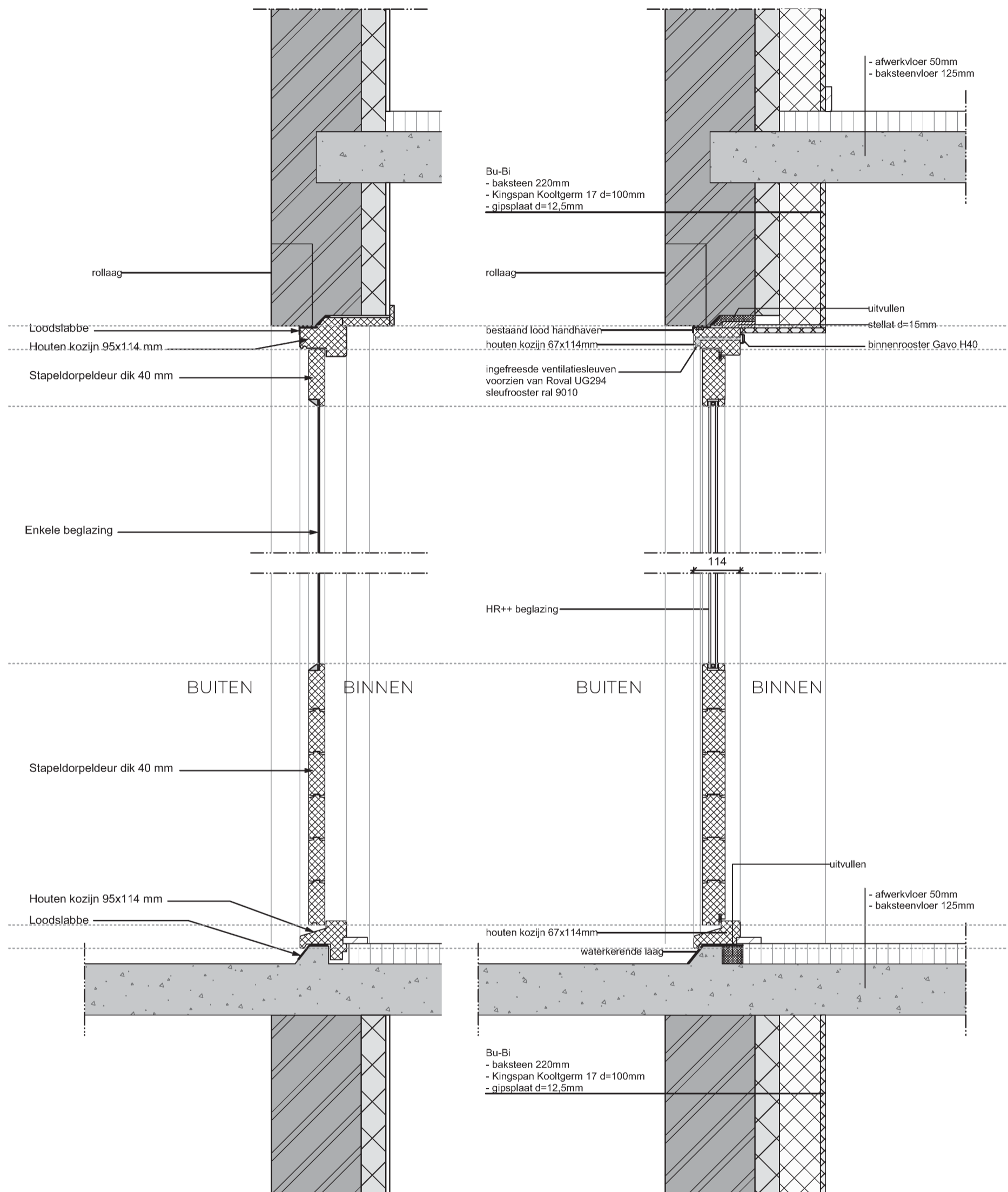


Horizontaal detail nieuwe houten deur



Horizontaal detail nieuwe houten deur

### 3.3 Detaillering oorspronkelijk deuren vs. nieuw - verticaal



Detaillering bouwoorspronkelijk

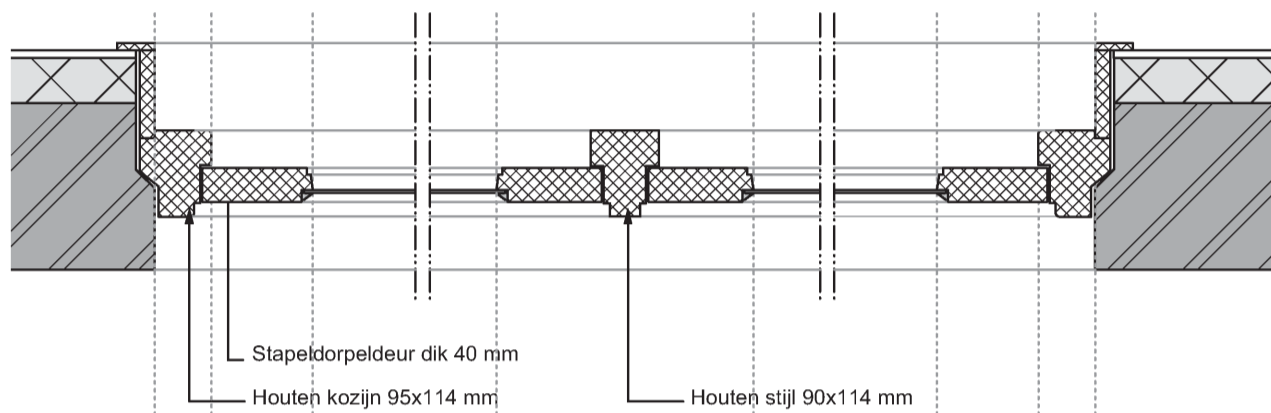
Detaillering nieuw

#### ONDERBOUWING

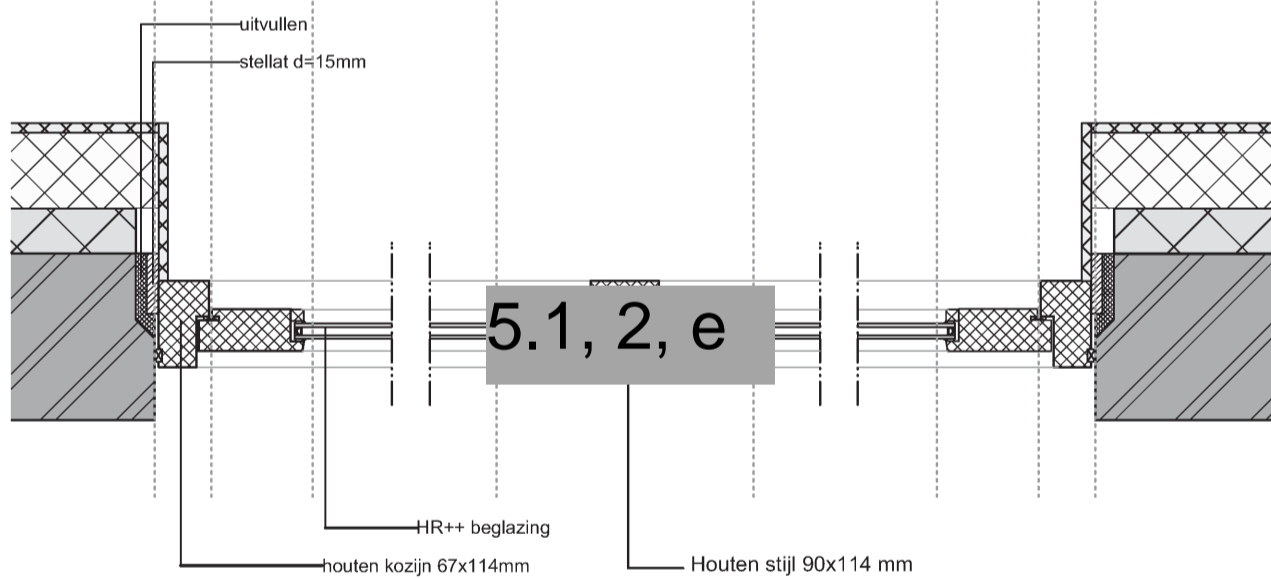
Ook bij de deuren is een verborgen ventilatiekanaal aanwezig. Wel in een andere vorm dan bij de kozijnen van de ramen. Dit omdat de deuren naar buiten openen, waar de ramen naar binnen open gaan. Om deze reden is de bovenstaande manier van het plaatsen van een verborgen ventilatiekanaal gekozen. Zie volgende pagina's voor details.

Voor de nieuwe deuren worden net zoals in de oorspronkelijke deuren stapel dorpels toegepast, zie punt 5 voor onderbouwing.

### 3.4 Detaillering oorspronkelijk deuren vs. nieuw - horizontaal



#### Detaillering bouwoorspronkelijk



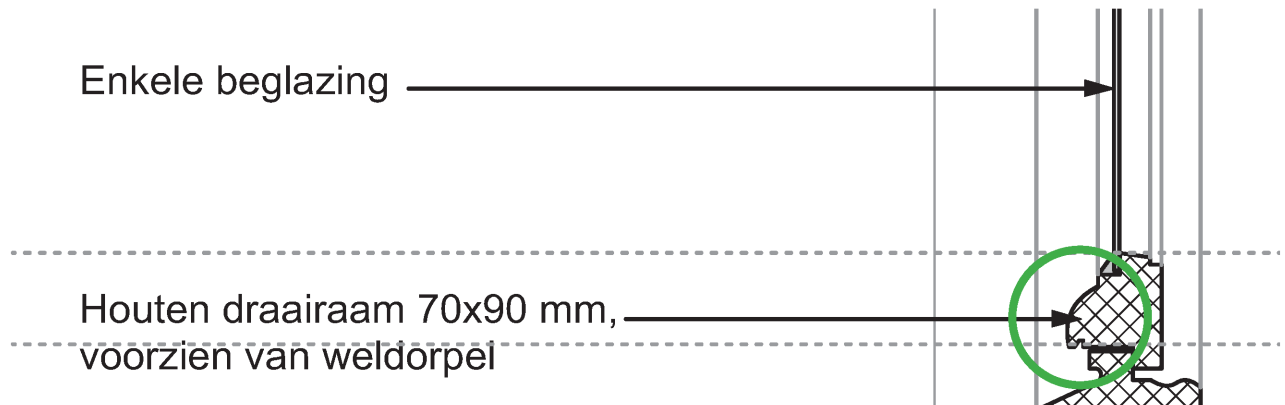
#### Detaillering nieuw

Aanvullende stukken omgevingsvergunning

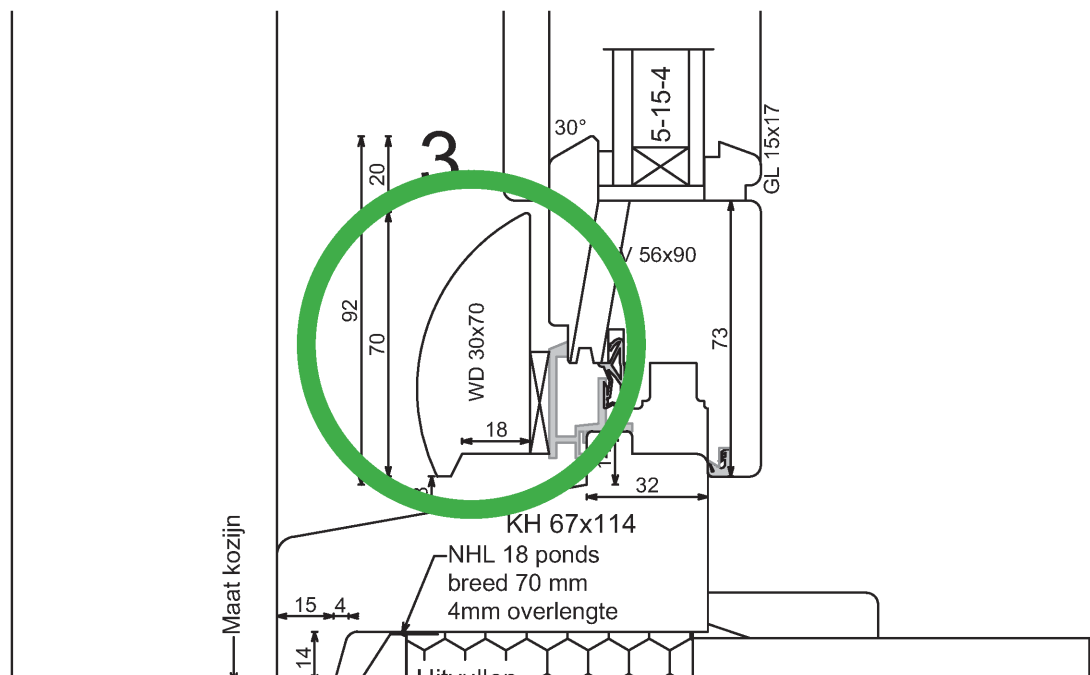
**HEMUBO**<sup>®</sup>

## 4. Vervanging scherpkantige aanslagprofiel

Om het aluminium aanslagprofiel niet op te laten vallen in het kozijn beeld maken wij gebruik van een Houten weldorpel. Deze dorpel komt voor het profiel, hierdoor is er geen aluminium meer te zien en komt het beeld van het kozijn overeen met hoe het er vroeger uit zag.



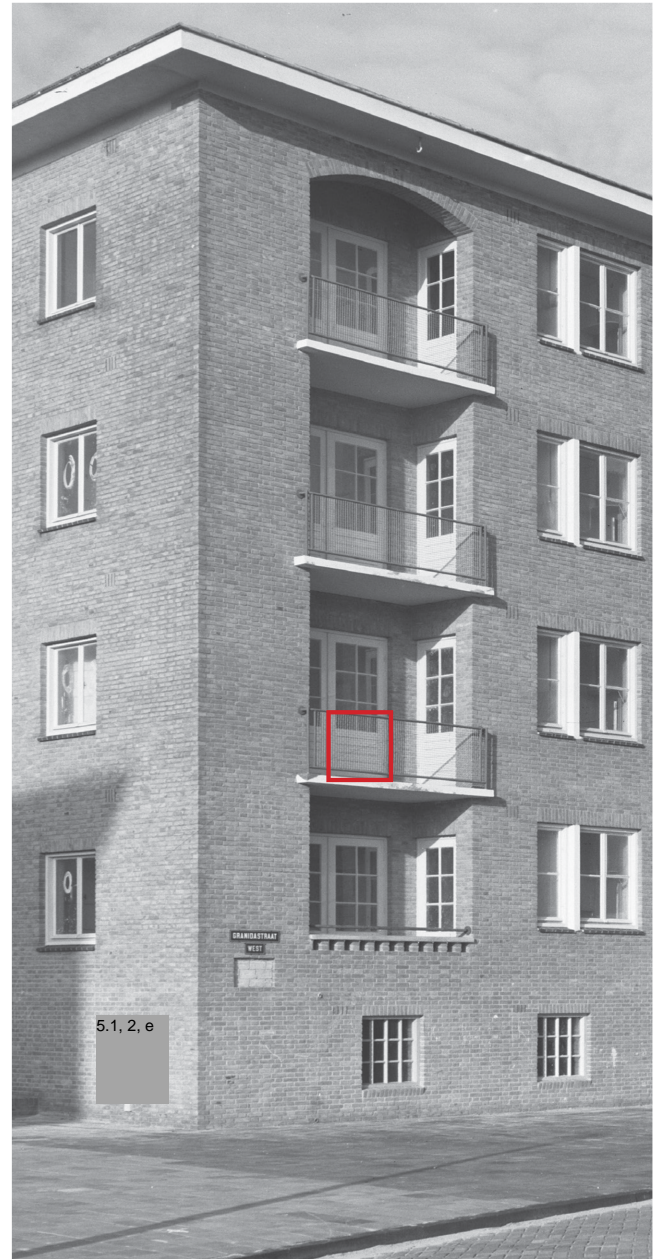
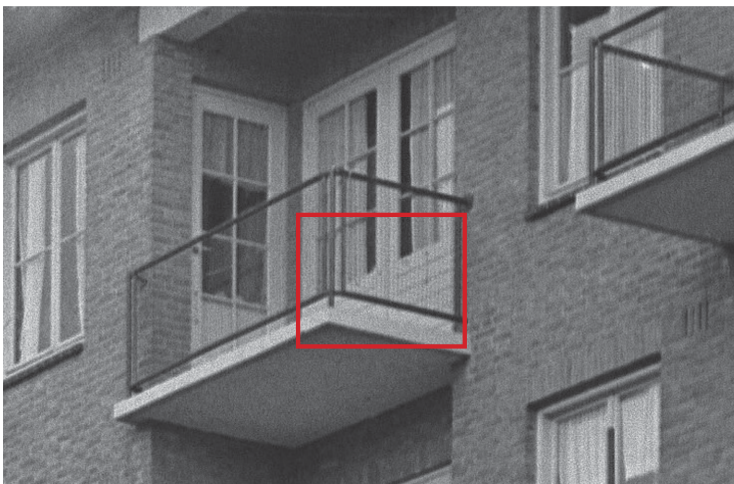
Kozijn oorspronkelijk met weldorpel



Kozijn nieuw met weldorpel

## 5. Onderbouwing stapeldorpels

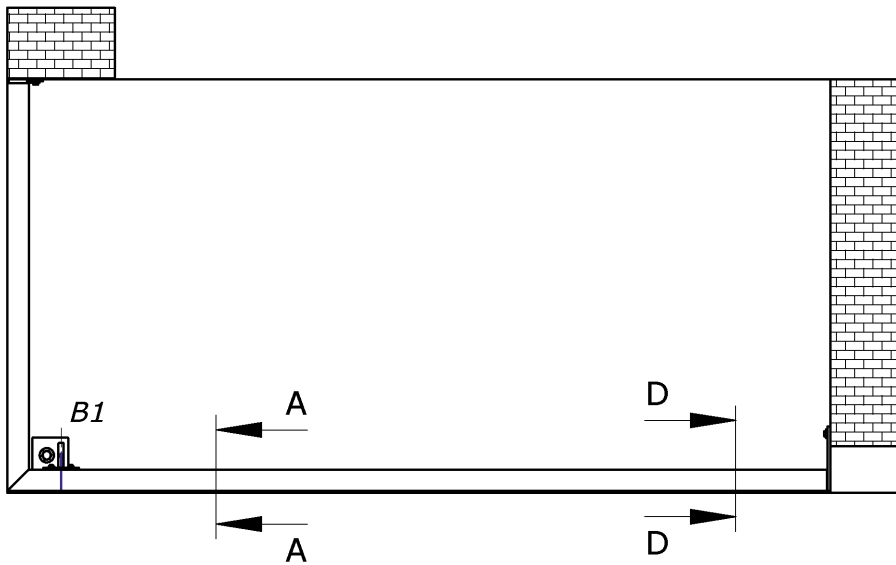
Door het CRK is aangegeven dat stapeldorpels niet voorkomen in de architectuurperiode van de Bosleeuw. Echter laten de archiefbeelden zien dat er wel degelijk stapeldorpels aanwezig waren in het vroegere gevelbeeld. Doordat wij de gebouwen zo dicht mogelijk terug willen brengen naar de architectuur van toen hebben wij deze stapeldorpels opgenomen in het ontwerp voor de kozijnen. In de onderstaande archief-foto's uit de beeldbank van de gemeente zijn de stapeldorpels in de deuren te zien. De huidige bouwmethode voor het maken van stapeldorpels bestaat uit het opbouwen van losse houten onderdelen, zoals weergegeven in de details van de deuren.



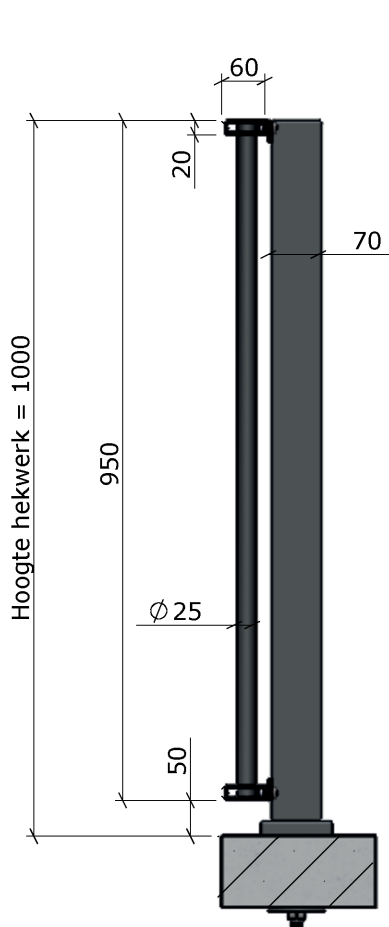
Gebruik van stapeldorpels - archieffoto's 1950



## 7. Maatvoering en detaillering hekwerken



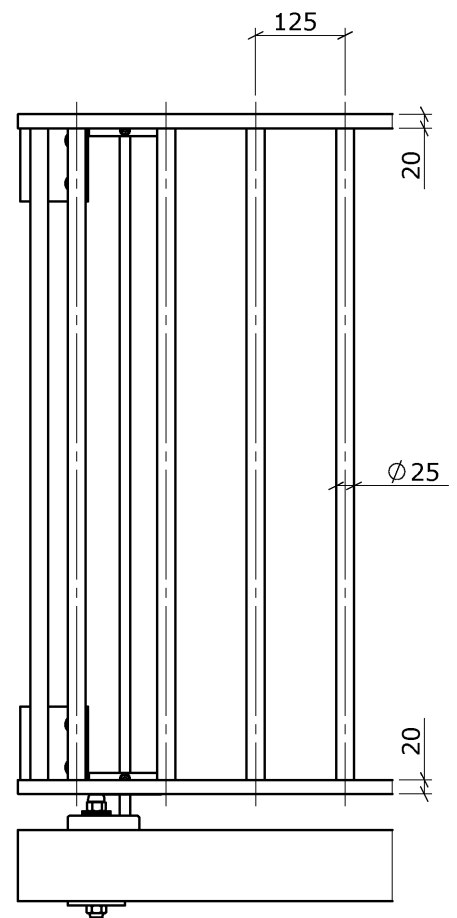
Bovenaanzicht met aangegeven doorsnedes



Drs. A-A  
Doorsnede hekwerk

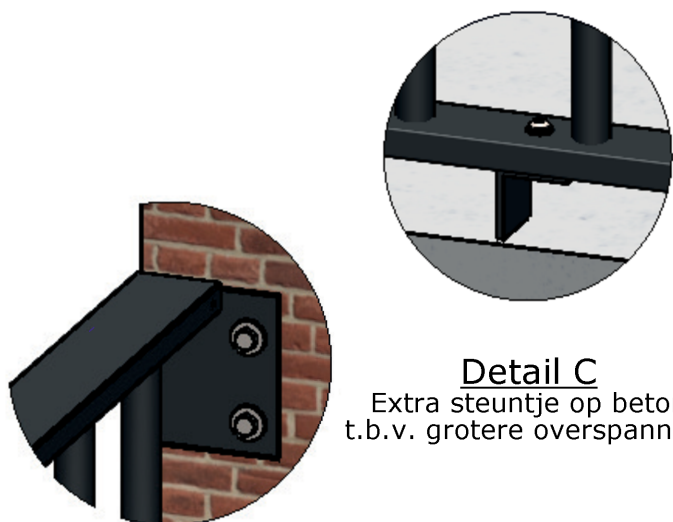


Drs. D-D  
Verlengde muurstrip  
t.b.v. afdichting ruimte  
tussen gevel en hekwerk



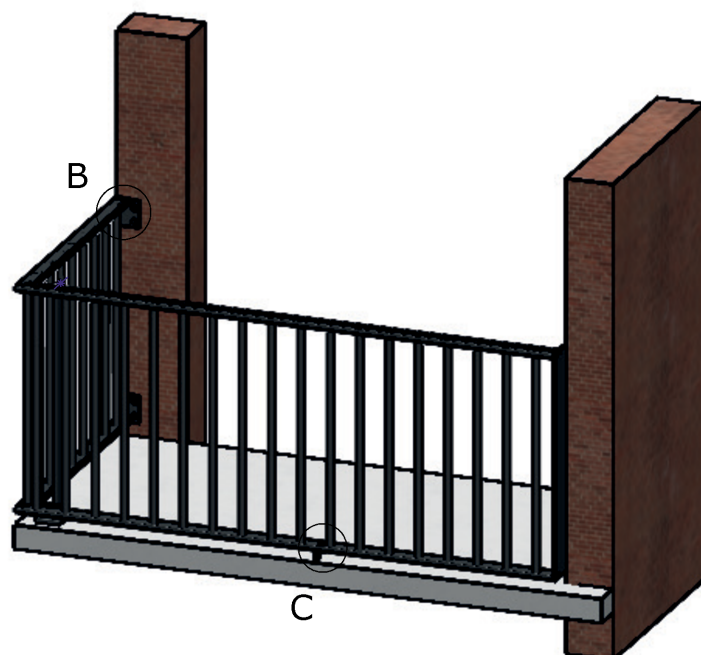
Zijaanzicht

## 7. Maatvoering en detaillering hekwerken



**Detail B**  
Gevelaansluiting 1

**Detail C**  
Extra steuntje op beton  
t.b.v. grotere overspanning



3D Impressie

### Afkortingen/symbolen:

B1= Baluster B1

SH= Spijlhek

### Opbouw hekwerk:

Spijlhek SH.60-20-Ø25

Boven- en onderprofiel P.6020

Spijl Ø25 h.o.h. 125 mm

Voorgehangen tegen de balusters

### Hoogte hekwerk:

1000 mm vanaf betonrand

### Baluster type:

Aluminium stripbaluster met mechanisch bevestigde voetplaat op beton.

### Balusteranker:

Draadstang door en door de betonrand met aan de onderzijde een drukplaat.

Hierbij wordt gebruik gemaakt van de bestaande gaten.

### Oppervlaktebehandeling:

1-laags poedercoating in RAL-kleur (m.u.v. drukplaten) met laagdikte 60 µm.

## 8. Onderbouwing schilderen kopgevels

Door het CRK wordt aangegeven dat het opnieuw schilderen van de gevels wordt afgeraden. Ter verduidelijking; het gaat enkel over de kopgevels aan het Lidewijdepad (zie afbeelding). Deze gevels zijn in de huidige situatie afgewerkt zoals te zien is op de foto. Tijdens de renovatie van Bosleeuw 4 hebben wij onderzoek gedaan aan de Bosleeuw 3 voor het verwijderen van deze verf aan de gevels. Echter hebben wij toen geconcludeerd dat de hechting tussen de verf en de baksteen zo sterk is, dat de verf enkel verwijderd kan worden door deze te zandstralen. Het stralen van de gevels raden wij af doordat dit de huidige baksteen zwaar beschadigd. Doordat deze zo beschadigd zou raken zou de steen er nooit meer uitkomen zoals hij er vroeger uitzag.

Hierom kiezen wij ervoor deze gevel op te frissen en enkel te reinigen met water. Uit eerder onderzoek is gebleken dat dit goed werkt en de steen met verf weer mooi egaal krijgt.



Huidige status van de kopgevels aan het Lidewijdepad