



Gemeente Amsterdam Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aantekenen, tevens per gewone post

5.1, 5

t.a.v. ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e

5.1, 5

1017 AX Amsterdam

03 FEB. 2020

Datum

Ons kenmerk BWT 35-19-3012

Betreft 5.1, 5

Behandeld door mw. 5.1, 2, e, Gebruikstoezicht, 020 256 4048, 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Onderwerp **Toepassing last onder dwangsom**

Geachte heer ^{5.1, 2, e},

Overtreding

Tijdens een controle van uw bedrijf op 4 juni 2019 is geconstateerd dat het bedrijf niet voldoet aan de geldende regelgeving.

Bij brief van 11 oktober 2019 hebben wij ons voornemen tot handhavend optreden bekend gemaakt.

Zienswijze

U bent in de brief van 11 oktober 2019 ook in de gelegenheid gesteld uw zienswijze te geven. Hier heeft u op 6 november 2019 ook via de mail gereageerd.

U heeft een aantal facturen gestuurd, waaruit zou moeten blijken dat er in deze winkel al langere tijd headshopproducten worden verkocht.

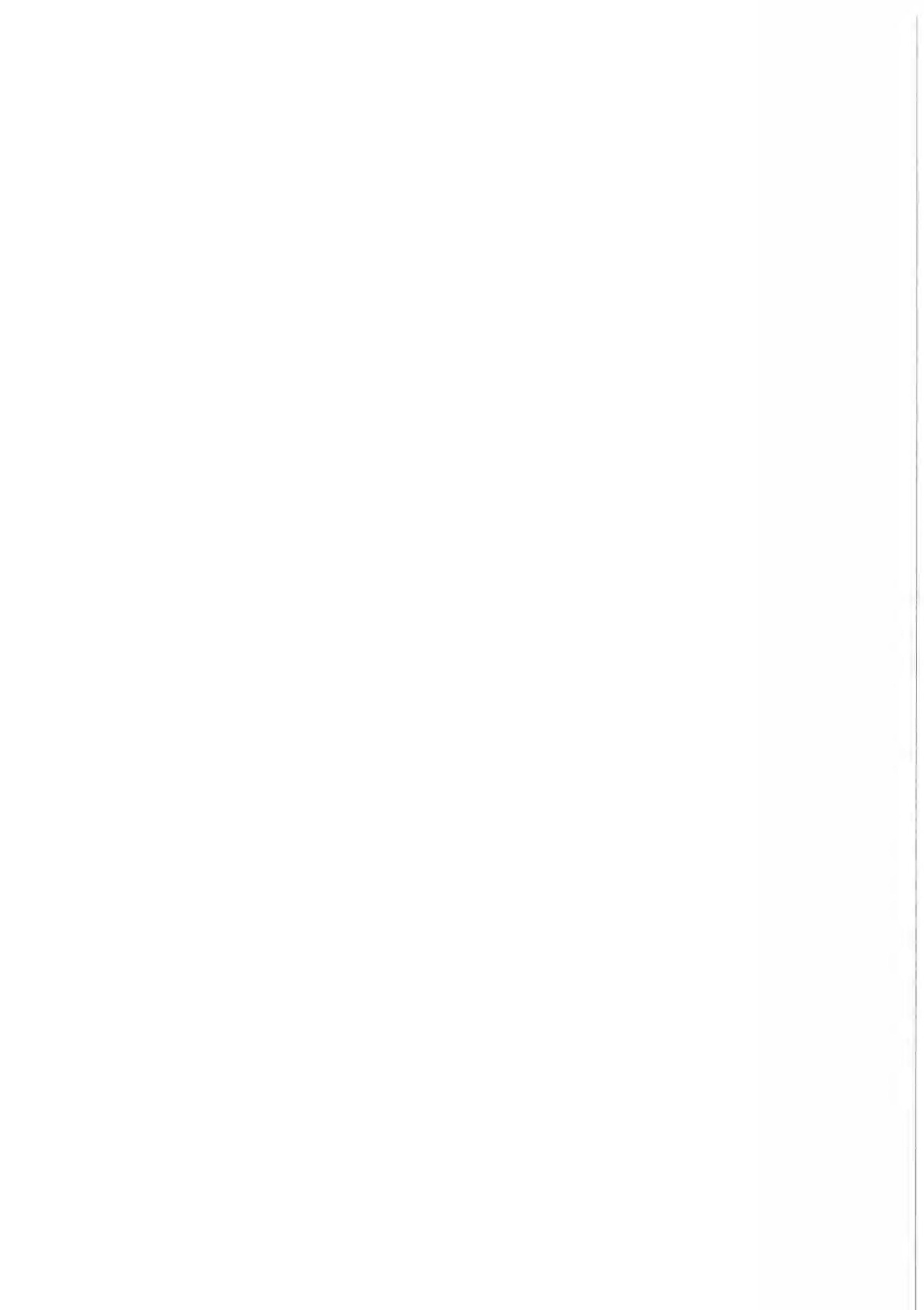
Hier willen we als volgt op reageren:

In het kader van de actie (controles van zowel boten als bebouwde zijde) op de Bloemenmarkt, is onder andere uw souvenirwinkels integraal gecontroleerd.

Tijdens de controle bleek dat in uw souvenirwinkel ook headshopproducten worden verkocht.

In het bestemmingsplan Zuidelijke Binnenstad werden headshops nog niet uitgesloten.

Tot de inwerkingtreding van het bestemmingsplan Winkeldiversiteit (13 september 2018), konden nieuwe winkels met headshopproducten nog worden geopend in de Zuidelijke Binnenstad..



Uw winkel heeft de bestemming souvenirwinkel, waar volgens u voor de inwerkingtreding van het bestemmingsplan Winkeldiversiteit (13 september 2018) ook al headshopproducten werden verkocht.

De winkel heeft de bestemming Gemengd-1 met als functie-aanduiding: specifieke vorm van gemengd - souvenirwinkel toegestaan in de eerste bouwlaag.

Tijdens de controle op 4 juni 2019 bleek dat in de souvenirwinkel ook headshopproducten werden verkocht. Op 11 oktober hebben we ons voornemen tot handhavend optreden bekendgemaakt.

Voor de winkel op het adres 5.1, 5 worden ongeveer 33 facturen gestuurd waaruit blijkt dat tussen 2005 en 2012 in ieder geval geregeld headshopproducten werden ingekocht.

Tevens wordt er een uittreksel KvK meegeleverd waarin bij activiteiten staat "De verkoop van headshop artikelen, zaden en smartshopproducten".

Zaden en smartshopproducten zijn niet aangetroffen.

Conclusie

Gezien de hoeveelheid facturen voor 5.1, 5 lijkt het aannemelijk dat langere tijd headshopproducten zijn verkocht. Rest de vraag of er sinds 2012 nog facturen zijn voor headshopproducten, deze facturen leveren geen bewijs dat er een aaneensluitende periode headshopproducten werden verkocht rond 13 september 2018, de inwerkingtreding van het bestemmingsplan Winkeldiversiteit.

Uw zaak is besproken in het Expertoverleg winkeldiversiteit, hieruit kwam het volgende:

Uit de facturen blijkt niet dat er rond 13 september 2018 headshopproducten werden verkocht en wat het percentage aan headshopproducten was.

U moet facturen leveren van rond de inwerkingtreding van het bestemmingsplan winkeldiversiteit.

U mag nu niet meer headshopproducten verkopen dan op 13 september 2018.

Toepasselijke wetgeving

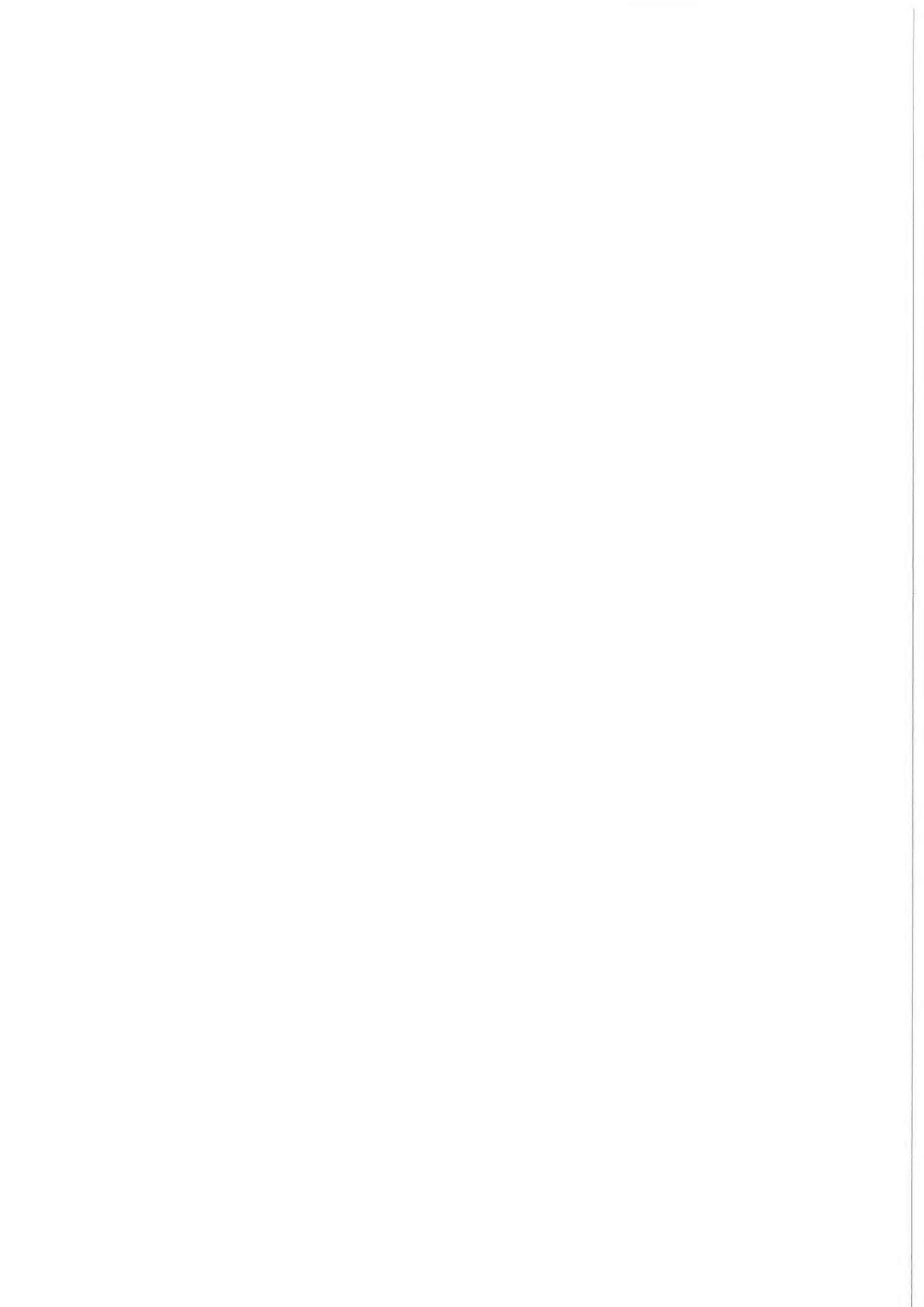
Bestemming 5.1, 5

Voor uw winkel geldt dat de bestemming in het bestemmingsplan Zuidelijke Binnenstad als volgt is aangegeven op de plankaart (verbeelding) : Gemengd-1 met als functie-aanduiding: specifieke vorm van gemengd - souvenirwinkel toegestaan in de eerste bouwlaag. U mag hier een souvenirwinkel exploiteren

In Bestemmingsplanomschrijving, artikel 8.1 onder f van bestemmingsplan Zuidelijke binnenstad staat o.a. het volgende:

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel, met inbegrip van een mengformule, met uitzondering van smartshops, sekswinkels, minisupermarkten en souvenirwinkels tenzij op de verbeelding aangeduid, met inachtneming van artikel 8.5.3, en
- voorzieningen ten behoeve van consumentverzorgende dienstverlening, met inbegrip van een mengformule, met uitzondering van geldwisselkantoren, telefoneerinstellingen en massagesalons tenzij op de verbeelding aangeduid, met inachtneming van artikel 8.5.3;



In het bestemmingsplan Winkeldiversiteit staat het volgende:

Artikel 1 van het bestemmingsplan Zuidelijke binnenstad wordt als volgt gewijzigd met o.a.:

Toegevoegd worden de volgende begrippen:

1.62 Headshop

een detailhandelsvestiging waarin de hoofdactiviteit of een van de activiteiten wordt gevormd door de handel in artikelen voor het gebruiken van drugs, maar waar geen psychoactieve stoffen worden verkocht. Een headshop verkoopt onder meer producten die zijn gerelateerd aan het roken van cannabis, aan het gebruik van (water)pijpen en verdamers;

2.14.2 Verboden gebruik

Aan artikel 40 worden drie nieuwe leden toegevoegd, luidende:

40.4 Verboden gebruik

40.4.2 Gebruiksvormen

Ter plaatse van het gebied dat op de Kaart met straten is aangegeven die als bijlage bij deze regels is gevoegd, is het verboden gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van een growshop, headshop, seedshop, toeristenwinkel, toeristische dienstverlening, kantoor met baliefunctie gericht op toeristen, eetwinkel en een voorziening gericht op entertainment.

4.6 Combinaties verboden

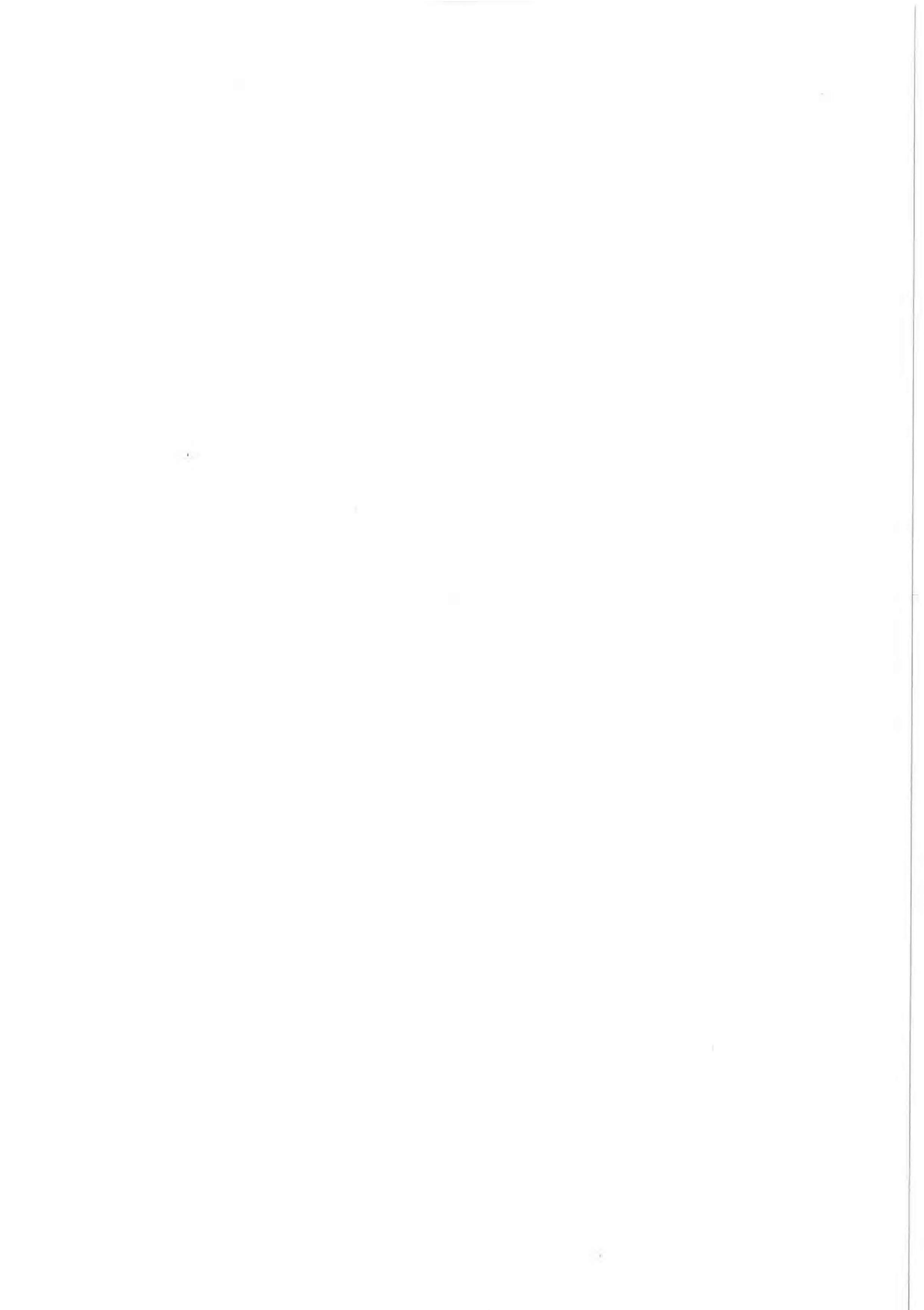
Elke combinatie van verboden gebruiksvormen is eveneens verboden. Dit omvat mede combinaties met de gebruiksvormen smartshop, souvenirwinkel, minisupermarkt, telefontelefoonruimte, automatenhallen, geldwisselkantoren en massagesalons, welke niet zijn toegestaan op basis van de artikelen 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1, 12.1, 13.1, 14.1, 15.1, 16.1, 17.1, 18.1, 19.1, 21.1, 22.1, 23.1 en 24.1.

Voorkomen invorderen dwangsom:

U kunt invorderen van de dwangsom voorkomen door binnen zes weken na dagtekening van dit besluit de headshopproducten te verwijderen en verwijderd te houden. Het is mogelijk dit in overleg met de behandelend inspecteur te doen.

U kunt ook facturen sturen gedateerd rond 13 september 2018, waaruit blijkt wat ongeveer het percentage was van de headshopproducten in uw winkel op het adres Singel 506, op 13 september 2018.

Wij zijn dan bereid de begunstigingstermijn van zes weken op te schorten zodat wij opnieuw onderzoek kunnen doen en advies kunnen vragen.



Legalisatieonderzoek

Nu u zonder vergunning of toestemming heeft gehandeld hebben wij onderzocht of er zicht op legalisatie bestaat. Hiervan is vooralsnog geen sprake, nu het bedrijf in strijd is met de geldende regelgeving, het bestemmingplan Winkeldiversiteit (zie ook het kopje 'zienswijze' en het kopje 'toepasselijke regelgeving').

Belangenafweging

Het kan in beginsel niet zo zijn dat de (economische) belangen van een individu opwegen tegen de algemene belangen die worden vertegenwoordigd door de hier toepasselijke wet- en regelgeving. Dit kan alleen als bijzondere en zwaarwegende omstandigheden daartoe dwingen.

Hiervan is echter in dit geval geen sprake. Het algemeen bestuur heeft na de constatering van de overtreding steeds aangegeven dat het hier gaat om een niet toegestane situatie. Deze situatie zal niet worden gedoogd. Met andere woorden, het algemeen bestuur is op de hoogte van deze illegale situatie en besluit, na afweging van alle belangen, om tot handhaving over te gaan.

Handhaving

Wij zijn bevoegd om u bestuursdwang aan te zeggen op grond van artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:21 van de Algemene wet bestuursrecht. Bestuursdwang is het verhelpen van de strijdige situatie op kosten van de overtreder. In plaats daarvan kunnen wij u ook een last onder dwangsom opleggen (artikel 5:32 van de Algemene Wet Bestuursrecht).

Last onder dwangsom

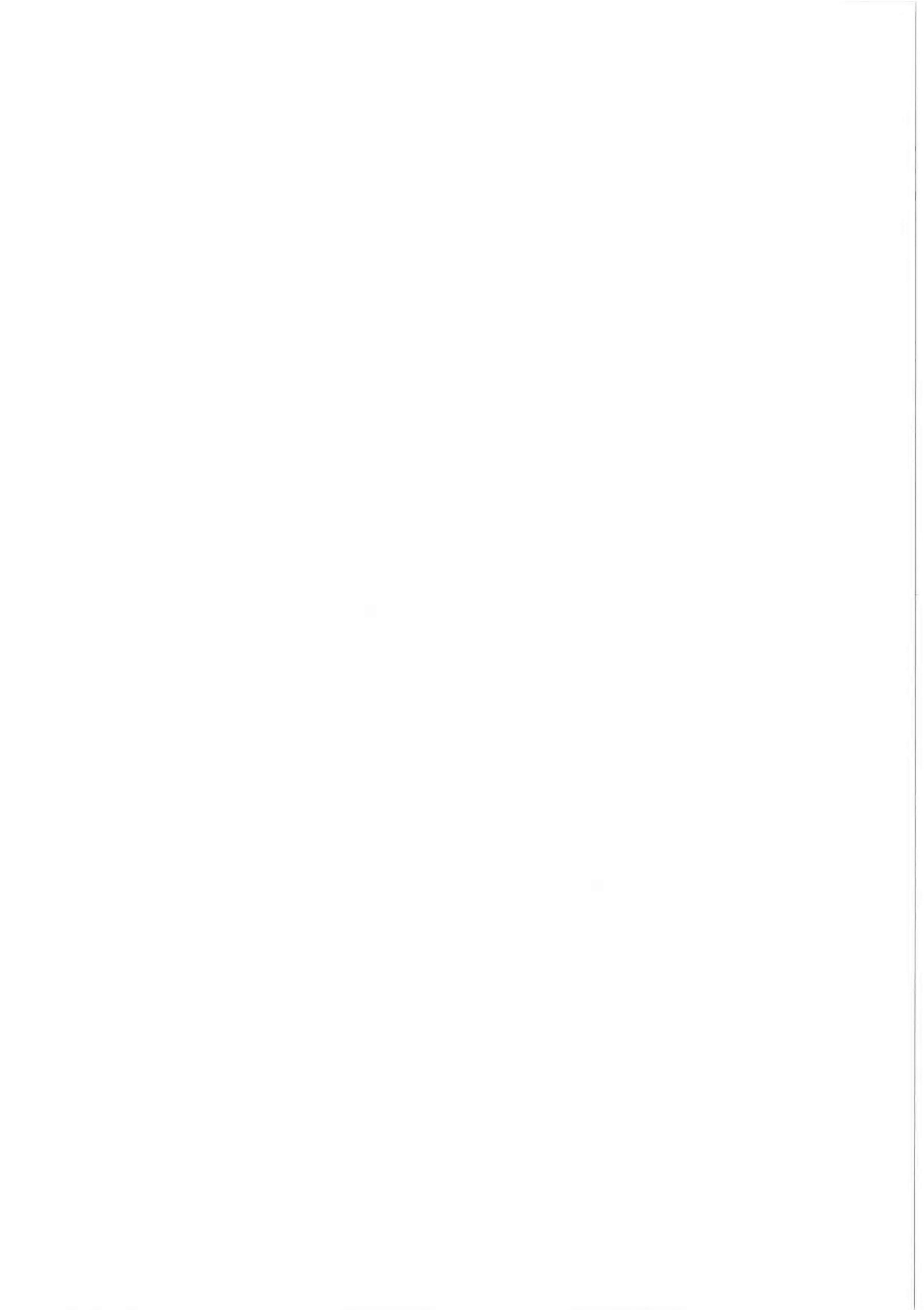
Wij gelasten **5.1, 5.1.2, e** (*ondernemer, gebruiker*)

wegens overtreding van *artikel 40.4.2 en 40.6 (Bestemmingomschrijving) van het bestemmingsplan winkeldiversiteit en artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* om **binnen zes weken** na de verzenddatum van dit besluit er voor zorg te dragen dat de winkelruimte in het pand **5.1, 5** weer voldoet aan de wettelijke voorschriften door de volgende maatregelen te treffen (zie ook het kopje Toepasselijke regelgeving, voorkomen invorderen dwangsom):

- het verwijderen en verwijderd houden van alle headshopproducten ten behoeve van het gebruik van de winkel in het pand **5.1, 5**

Als u hieraan niet, niet volledig of niet tijdig voldoet, wordt een dwangsom van **€ 10.000 in rekening gebracht (zegge: tienduizend euro)** in rekening gebracht.

Voldoet u dus niet aan de lastgeving, dan ontvangt u een invorderingsbesluit. Vervolgens moet u binnen zes weken na dagtekening van dat besluit de dwangsom betalen. Betaalt u niet op tijd, dan ontvangt u een aanmaning. De kosten hiervan brengen wij bij u in rekening (op grond van artikel 4:113 van de Awb). Als u niet binnen twee weken na de aanmaning hebt betaald, schakelen wij een deurwaarder in. De deurwaarder vordert het verschuldigde bedrag met een dwangbevel in. Ook de deurwaarderskosten brengen wij bij u in rekening (op grond van de artikelen 4:119 tot en met 4:121 van de Awb).



Ook als u de dwangsom betaalt, moet u nog steeds aan alle in de bijlage genoemde zaken voldoen. Als u dat niet doet, kunnen wij u opnieuw een last onder dwangsom opleggen of bestuursdwang toepassen.

Opschorting termijn

Als u de voorzieningen niet binnen de genoemde termijn kunt uitvoeren, kunt u verzoeken de begunstigingstermijn voor een bepaalde termijn op te schorten. Hiervoor moet u tijdig een verzoek en motivatie versturen. Dit wil niet zeggen dat uw verzoek zonder meer wordt gehonoreerd.

Uw verzoek kunt u richten aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum t.a.v. mw. 5.1, 2, e, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Bezwaar tegen dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar aantekenen. Meer informatie hierover vindt u in de bijlage. Ook als u een bezwaarschrift instuurt, moet u nog steeds aan de last voldoen.

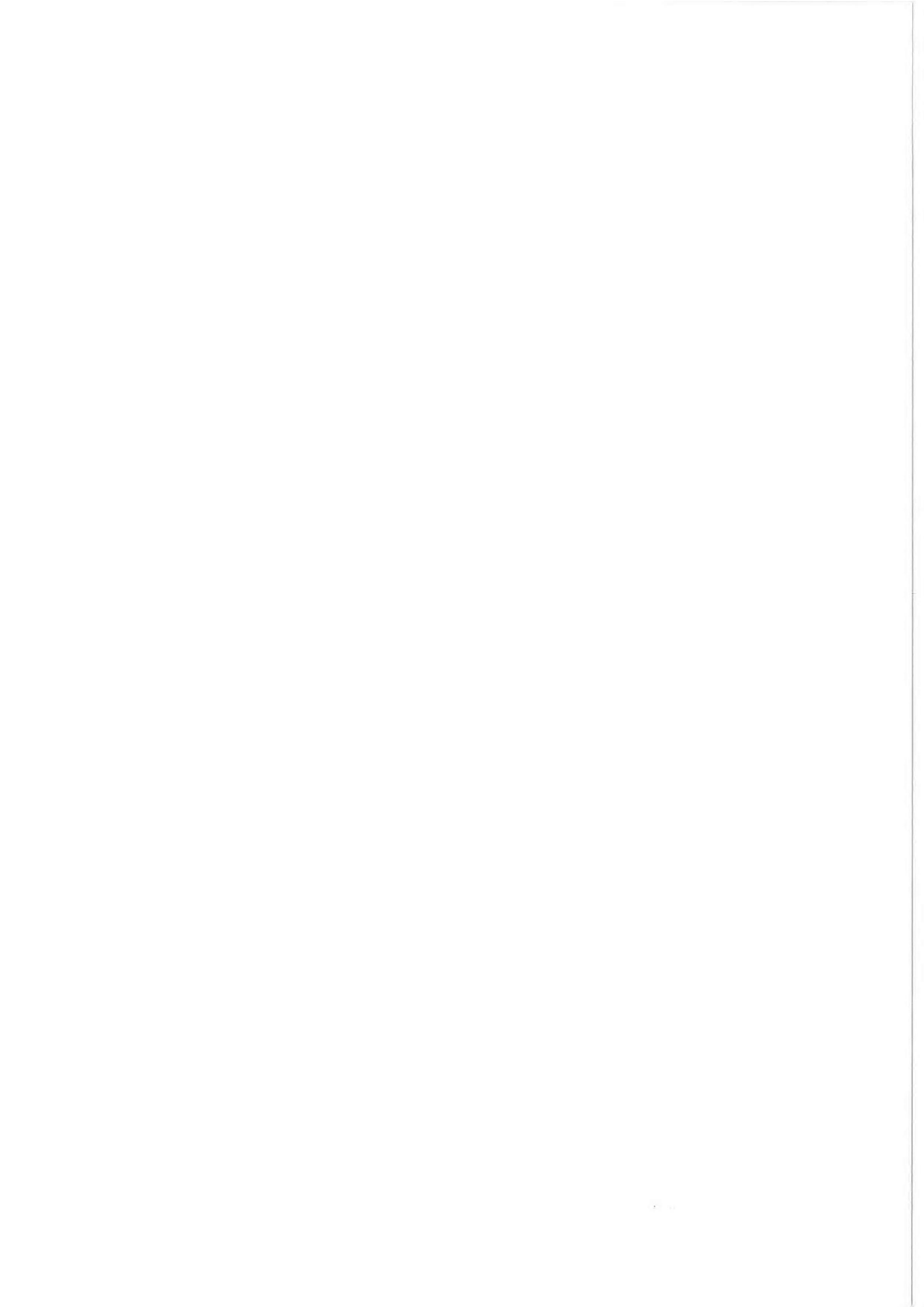
Hebt u nog vragen?

Heeft u hierover nog vragen? Belt u dan voor inhoudelijke vragen met de behandelend inspecteur op het telefoonnummer genoemd in het briefhoofd.

Hoogachtend,
Namens het college van Burgemeester en wethouders,

l.a. 5.1, 2, e

Teammanager Gebruikstoezicht
5.1, 2, e



Bezwaarclausule

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Als verzenddatum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

- U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeert de gemeente u over de manier waarop uw bezwaarschrift wordt behandeld.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Schorsende werking

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

- Dat kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

