

## Eerste bevindingen dossier

5.1.2.e

20240203 00104 000 (ingediend op 03-02-2024)

Aangevraagde activiteit	Omgevingsplan activiteit
Welke andere activiteit zijn er nog nodig :	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Technisch (Gevolgklasse 1)</b> nog nader uit te zoeken.</li><li>• <b>Innemen van een ligplaats Vob</b> - projectievlak schip bepalend voor BAG registratie</li><li>• <b>Nodig om objecten te plaatsen Vob of Bouwactiviteit (omgevingsplan of technisch)</b> te denken valt op afmeerpalen, steigers , trappen</li><li>• <b>Aansluitingen nodig</b> : electra /water/riool</li><li>• <b>Water activiteit</b> - waterschapsverordening</li></ul>
Tijdelijk	<b>Ja voor 1 jaar aangevraagd</b> , geen CRK toets vereist.
Locatie	Alleen ingetekend op de kaart in de samenvatting , geen locatie genoemd . Blijkt 5.1.2.e te zijn – locatie moet bevestigd worden door aanvrager.
Nadere plichten	<ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>Tijdelijke Ligplaatvergunning Vob</b></li><li>2. <b>Object ontheffing – Vob</b></li><li>3. <b>Melding bouwvoornemen ingevolge het Bbl - Bouwactiviteit is gevolgklasse 1 ( artikel 2.17 en 218 Bbl.</b></li></ol>


**Het betreft een verplaatsing van een bestaande woonark naar een nieuwe ligplaats.**

**Wel of geen vergunning nodig voor de bouwactiviteit (technisch) ?**

Nieuwe woonboot-> gevolgklasse 1 -> vergunningsvrij voor bouwactiviteit -> valt onder WkB -> bouwmelding. **Is niet van toepassing ? Betreft een bestaande woonboot**

**BBL Artikel 2.31. (drijvende bouwwerken)**

Op een drijvend bouwwerk met een woonfunctie dat door functiewijziging van een schip is ontstaan zijn de [hoofdstukken 3 tot en met 5](#), (bestaand, nieuwbouw en verbouw) met uitzondering van [artikel 3.5](#), (onderzoeksplicht) niet van toepassing.

**BBL Artikel 4.10. (uitzonderingen drijvend bouwwerk)**

1 Op een drijvend bouwwerk zijn de [paragrafen 4.5.4 tot en met 4.5.6](#) niet van toepassing. In plaats van de [paragrafen 4.2.3, 4.2.4, 4.3.10, 4.5.2, 4.5.3](#) en [4.5.7](#) zijn de regels van [hoofdstuk 3](#) van toepassing. Voor [artikel 4.78, eerste lid](#), wordt [artikel 3.59, eerste lid](#), gelezen.

2 In aanvulling op het eerste lid zijn op een drijvend bouwwerk zonder toegankelijkheidssector [paragraaf 4.2.3](#), de [artikelen 4.30 tot en met 4.32](#) en [paragraaf 4.6.1](#) niet van toepassing.

3 Bij het bepalen van de afstand tot de perceelsgrens van een drijvend bouwwerk mag worden uitgegaan van een horizontaal gemeten afstand van 2,5 m vanuit de uitwendige scheidingsconstructie van het drijvende bouwwerk.

4 Bij toepassing van [paragraaf 4.2.10](#) mag bij een drijvend bouwwerk voor het aansluitend terrein worden gelezen de steiger tussen het drijvende bouwwerk en de wal.

*Op het verplaatsen is Bbl (Hoofdstuk 3) bestaande bouw van toepassing.*

Artikel 5.6 Bbl (verplaatsing)

1 Op een bestaand bouwwerk dat in ongewijzigde samenstelling wordt verplaatst zijn bij verplaatsing de regels van [hoofdstuk 3](#) van toepassing. De voorwaarde van ongewijzigde samenstelling is niet van toepassing op de fundering van het bouwwerk.

2 Op een tijdelijk bouwwerk is het eerste lid alleen van toepassing als het bouwwerk na verplaatsing een tijdelijk bouwwerk is.

Bij verplaatsing moet volgens het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) artikel 5.6 (verplaatsing) aan bestaande bouw worden getoetst, maar LET OP volgens de toelichting op Iplo en toelichting op bouwbesluit artikel 1.15 zou wel gelden dat als een **bouwwerk in een gewijzigde**

samenstelling elders wordt opgericht er sprake is van het oprichten van een nieuw (tijdelijk) bouwwerk en dit bouwwerk moet voldoen aan de nieuwbouweisen.

CL : In deze aanvraag niet van toepassing , wel even een extra check doen bij de aanvrager.

Verplaatsing tijdelijk bouwwerk <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/technische-bouwactiviteit/tijdelijke-bouwwerken-bbl/>

Dit artikel uit de omgevingswet is ook relevant bij tijdelijk verplaatsen (waar weer wordt terug gekeerd):

#### **OW Artikel 5.36a (termijnstelling seizoensgebonden en drijvende bouwwerken)**

- 1 In een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit voor een seizoensgebonden bouwwerk of voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit voor een seizoensgebonden bouwwerk:
  - a. kan worden bepaald dat het bouwwerk op grond van die vergunning gedurende opeenvolgende kalenderjaren kan worden gebouwd en gesloopt, en
  - b. wordt bepaald binnen welke opeenvolgende tijdvakken van een kalenderjaar het bouwen en slopen van het bouwwerk plaatsvindt.
- 2 Een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit voor een drijvend bouwwerk of voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit voor een drijvend bouwwerk omvat ook de toestemming om het bouwwerk in verband met werkzaamheden te verplaatsen en op dezelfde locatie terug te plaatsen.
- 3 In een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit voor een drijvend bouwwerk of voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit voor een drijvend bouwwerk kan worden bepaald dat het bouwwerk op grond van die vergunning ook in andere gevallen dan bedoeld in het tweede lid kan worden verplaatst en op dezelfde locatie kan worden teruggeplaatst.