

Actualiseren rapporten in verband met de Omgevingswet.

Afgesproken is om het concept bestemmingsplan Kromhout Hamerkwartier van oktober 2023 om te zetten in een TAM-imro plan. Daartoe zullen we nog eens goed moeten kijken naar toelichting, regels en plankaart.

Tevens moeten we de rapporten die zijn opgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan zo nodig actualiseren en in overeenstemming brengen met de Omgevingswet. De actualisatie van de rapporten zal uiteraard ook zijn beslag moeten krijgen in het TAM-imro plan

Hieronder de lijst van rapporten waarover we in dat verband met elkaar moeten spreken.

Externe veiligheid (onderzoek externe veiligheid ontwikkeling Kromhout Amsterdam, RHDHV 29 augustus 2023)

Onderzoek:

- Externe veiligheid is vernietigingsgrond voor het bestemmingsplan Exclusiva geweest. Belangrijk onderdeel bij die uitspraak is geweest de mogelijke uitbreiding van de activiteiten van Ketjen. Momenteel zijn wij in afwachting van de benodigde aanvulling op de aanvraag van Ketjen en de beoordeling daarvan door de OD namens de Provincie
- Opnieuw motiveren van het overschrijden van het groepsrisico

GELUID (geluidbelasting tgv industrielawaai Johan van Hasseltkanaal 19 september 2023/haalbaarheids-onderzoek wegverkeerslawaai 17 mei 2023/bedrijven en milieuzonering Kromhout 10 mei 2023)

Onderzoek:

- Actualiseren/in overeenstemming brengen met de Omgevingswet (wegverkeer, scheepvaart, bedrijven) en verwerken in (de toelichting van) het TAM-imro plan
- Actualiseren en in overeenstemming brengen van het hogere waardenbesluit (als onderdeel van het TAM-Imro plan
- Bij het actualiseren meenemen de vragen die opkomen bij het lezen van het huidige onderzoek
- Onderzoeken geluid Cruiseterminal inclusief aangemeerde cruiseschepen (uitkomst TAVGA)

Vervolg:

- Voorwaardelijk verplichting opnemen in de plannen dat een maatregel wordt getroffen zodat rustig kan worden geslapen met een raam open (uitkomst TAVGA/beleid Amsterdam)
- Bij de nadere uitwerking van de nu nog globale bouwblokken heeft het de voorkeur de gebouwen zo te ontwerpen/positioneren dat ze een 'echte' geluidluwe zijde krijgen (uitkomst TAVGA/beleid Amsterdam)
- Nieuwe Amsterdamse geluidbeleid opnemen in de toelichting

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Onderzoek:

- Actualiseren van het onderzoek en in overeenstemming brengen met de Omgevingswet en verwerken in (de toelichting van) het TAM-imro plan

VERKEER (ontwikkeling Kromhout Hamerkwartier, goudappel 29 september 2023/heractualisatie verkeersonderzoek Hamerkwartier, team onderzoek en kennis van Amsterdam datum nog invullen van de laatste versie mailtje ^{5.1.2.e})

Onderzoek:

- Check op de rapporten, ook op hoe de twee onderzoeken zich tot elkaar verhouden en verwerken in (de toelichting van) het TAM-imro plan

- Stilstaan bij de vraag welke overige ontwikkelingen (moeten) worden meegenomen in de berekeningen van het autoverkeer (Exclusiva, Draka, Hamerkop)
- De vragen meenemen die opkomen bij het lezen van de rapporten.

BODEM (actualiserend en indicatie bodemonderzoek Kromhout Amsterdam, RHDHV 24 januari 2023)

Onderzoek:

- Check op het onderzoek en actualiseren en in overeenstemming brengen met de Omgevingswet en verwerken in (de toelichting van) het TAM-imro plan

GEUR (onderzoek geur – project Kromhout 14, RHDHV maart 2023)

Onderzoek:

- Actualiseren van het onderzoek en in overeenstemming brengen met de Omgevingswet en verwerken in (de toelichting van) het TAM-imro plan
- De vragen meenemen die opkomen bij het lezen van het rapport

LUCHTKWALITEIT (notitie/memo ontwikkeling omgeving Kromhouthal luchtkwaliteit, RHDHV 23 mei 2023)

Vragen of het onderzoek actueel en of compleet is:

- Actualiseren en in overeenstemming brengen van het rapport met de Omgevingswet en verwerken in (de toelichting van) het TAM-imro plan
- De vragen meenemen die opkomen bij het lezen van de rapporten.

NATUUR (natuurtoets kromhout, RHDHV 21 februari 2022/nader onderzoek gierzwaluw en vleermuizen, Ecoresult 31 augustus 2023)

Onderzoek:

- Actualiseren en in overeenstemming brengen van het rapport met de Omgevingswet en verwerken in (de toelichting van) het TAM-imro plan
- De vragen meenemen die opkomen bij het lezen van de rapporten.

STIKSTOF (stikstofonderzoek verschilberekening Gedempt Hamerkanaal 257, Amsterdam)

Onderzoek:

- Actualiseren en in overeenstemming brengen van het rapport met de Omgevingswet en verwerken in (de toelichting van) het TAM-imro plan

WINDHINDER (CFD-onderzoek windhinder en windgevaar Kromhout, RHDHV 20 september 2023)

Onderzoek:

- Check op het onderzoek

Vervolg:

- De aandachtspunten behoeven borging van de maatregelen

WATER (watertoets Kromhout, RHDHV 19 september 2023)

Onderzoek:

- Actualiseren en in overeenstemming brengen van het rapport met de Omgevingswet en verwerken in (de toelichting van) het TAM-imro plan

Vervolg:

- Nader onderzoeken van de ontwatering op de lageregelegen locaties
- In kaart brengen van de ontwateringsdiepte van het gehele gebied, te beginnen met de randen van het gebied tegen de kademuren
- De waterdoorlatendheid van de kademuren zou nu al worden onderzocht door de gemeente

- Er zou sprake zijn van een uitgebreide waterbodemsanering?

DUURZAAMHEID

Onderzoek:

- Er is nog geen onderzoek duurzaamheid

GEZONDHEID

Onderzoek:

- Er is nog geen onderzoek gezondheid anders dan wat daarover is opgenomen in het MER

LADDER VOOR DUURZAME VERSTEDELIJING

Onderzoek:

- Verwerken van het distributie planologische onderzoek dat momenteel wordt opgesteld.

ALGEMEEN

- Actualiseren van het MER en aangeven wat de gewijzigde normstelling van de Omgevingswet impliceert voor de in het MER getrokken conclusies
- Nadenken hoe we de onderzoeken zo kunnen uitvoeren dat zij zowel voor het plantotaal (tam-imro) kunnen worden gebruikt als voor individuele plannen (BOPA)

PLANNING

- Parallel laten lopen (van de actualisatie) van de onderzoeken met het omzetten van het concept-bestemmingsplan in een TAM-imro plan
- De planning is (deels) afhankelijk van de ontwikkelingen met betrekking tot de externe veiligheid. 1 juli moet de aanvraag voor de uitbreiding van Ketjen definitief zijn gemaakt, waarna de OD namens de Provincie op de aanvraag zal moeten besluiten. De uitkomst daarvan zal bepalend zijn voor eventuele maatregelen en de overschrijding van het groepsrisico)