

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

Betreft: Beoordeling bodemonderzoek in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning

Locatie: Herman Gorterstraat 20 te Amsterdam

Zaaknummer
11261393

Bodemlocatiecode
AM036322134

Documentnummer
22670726

Datum
20 juni 2022

Geachte heer,

Op 16 juni 2022 ontvingen wij een afschrift van de aanvraag omgevingsvergunning (nr. OLO-6950931) voor de bovengenoemde locatie. De aanvraag heeft betrekking op de sloop en nieuwbouw van een woning. Bij de aanvraag is een bodemonderzoeksrapport gevoegd:

- Verkennend bodemonderzoek Herman Gorterstraat 20 te Amsterdam, van Kwinfra, kenmerk: 21226- RAP-01, van 23 december 2021.

Er zijn voor bovengenoemde locatie geen eerdere onderzoeken bij ons bekend.

Het beoogde gebruik van de locatie na het uitvoeren van de werkzaamheden is wonen met tuin.

Beoordeling

Wij beoordelen alleen het deel van het perceel waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft. Het verkennend bodemonderzoeksrapport is getoetst aan de *Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek* (2020) (verder: *ARVO*). Het bodemonderzoeksrapport voldoet hieraan. Naar ons oordeel bevat dit rapport voldoende gegevens om te bepalen of er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een nader onderzoek is dan ook niet nodig.

Uit het rapport blijkt dat de grond licht is verontreinigd met kwik, zink, PAK, PCB en minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

Er is visueel geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem waargenomen.

Daarnaast is het onderzoek getoetst aan de Beleidsregel PFAS gemeente Amsterdam (2020).

Uit het rapport blijkt dat de grond niet is verontreinigd met som PFOS en som PFOA.

Conclusie

Wij concluderen dat er vermoedelijk geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Advies

Wij adviseren u om onderstaande tekst in de omgevingsvergunning op te nemen:

- *Wij hebben op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied geen vermoeden dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is daarom niet aan de orde.*

Wij verzoeken u om de volgende tekst in de omgevingsvergunning als nadere aanwijzing op te nemen:

- *Indien bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen - anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport - moet de vergunninghouder dit direct melden op telefoonnummer 088-5670 200.*
- *Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en elders wordt hergebruikt, moet hierbij worden voldaan aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit.*

Gebleken is dat een ondergrondse tank aanwezig is.

De ondergrondse tank moet verwijderd / onklaar gemaakt worden op grond van artikel 3.37 van de Activiteitenregeling milieubeheer. De werkzaamheden moeten plaatsvinden overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument door een bedrijf, dat daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit en moet ten minste tien dagen voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied worden gemeld. De tekst van de regeling is te vinden op <http://wetten.overheid.nl>.

Overig

Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de adviseur bodem

Dit document is [digitaal vastgesteld](#). Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.