



Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

5.1.2.e en 5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

Datum 25 oktober 2021
Kenmerk Z2021-000216
OLO kenmerk
Behandeld door 5.1.2.e Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, 5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl
Bijlage -1- Foto drijvend terras
Kopie aan
Onderwerp Constatering overtreding op adres 5.1.2.e te Amsterdam

Geachte 5.1.2.e en 5.1.2.e

Op 26 mei 2021 controleerde onze toezichthouder de achterzijde van het adres 5.1.2.e te Amsterdam. De toezichthouder stelde vast dat er op het water van de 5.1.2.e langs de kademuur behorende bij het perceel 5.1.2.e te Amsterdam een houten drijvend terras met een groene plastic kano is geplaatst. De afmetingen van het drijvend terras zijn circa 2,00 x 2,50 meter. Een foto van het drijvend terras is als bijlage toegevoegd.

Welke regels zijn overtreden

U bent in overtreding omdat u

- hebt gehandeld in strijd met het geldende bestemmingsplan. In een bestemmingsplan staan regels over bouwen en gebruiken van gronden en bouwwerken. In dit geval geldt het bestemmingsplan 'IJburg 1ste fase'. In artikel 21 staat dat de gronden binnen de bestemming 'Water' vallen. Gronden welke binnen deze bestemming vallen dienen primair gebruikt te worden voor water, oevers, voorzieningen ten behoeve van waterhuishouding en extensief recreatief medegebruik. Onder extensief recreatief medegebruik wordt een vorm van recreatief medegebruik verstaan die nauwelijks of geen invloed heeft op de

bestemming. In dit geval zou het water bevaren voor recreatieve doeleinden hiermee worden bedoeld. Het permanent afmeren van een drijvend terras kan hier niet onder worden gerekend.

Voor het realiseren van drijvende terrassen geldt dat deze ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - drijvend terras' op de verbeelding zijn toegestaan, met een maatvoering zoals omschreven in art. 21.5.2. Ter plaatse van het aangetroffen drijvende terras is deze aanduiding niet aanwezig op de verbeelding van het bestemmingsplan en is daarmee in strijd met het bestemmingsplan.

U moet zich aan de regels van het bestemmingsplan houden. U overtreedt anders de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub c.

- hebt gebouwd zonder een omgevingsvergunning. Dat is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub a. Daar staat dat u niet mag bouwen zonder een omgevingsvergunning.
- een bouwwerk zonder een omgevingsvergunning laat staan. Dit is verboden volgens de Wabo, artikel 2.3a lid 1. Daar staat dat u geen bouwwerk mag laten staan dat zonder een omgevingsvergunning is gebouwd. Dit geldt ook als u het bouwwerk niet zelf bouwde of het liet bouwen.

Wij zien u als overtreder omdat u eigenaar van het pand aan 5.1.2.e te Amsterdam bent.

Legaliseren niet mogelijk

Voordat wij tot handhavend optreden overgaan dienen wij te onderzoeken of de gerealiseerde situatie kan worden gelegaliseerd door middel van het alsnog verlenen van een omgevingsvergunning. Hieromtrent merken wij het volgende op.

Ruimtelijk

Nautisch

Het aangetroffen drijvende terras bevindt zich in een specifiek deel van de 5.1.2.e. Dit smalle deel vormt een belangrijke nautische verbinding. Daarom zijn bij de ontwikkeling van IJburg en in het bestemmingsplan bewust geen drijvende terrassen of steigers op deze locatie mogelijk gemaakt.

Voor dit deel van de 5.1.2.e is nog geen doorvaartprofiel vastgesteld. Gelet op de breedte van de vaarweg en het beleid van de gemeente Amsterdam, is het waarschijnlijk dat voor dit deel doorvaartprofiel E zal gaan gelden. Dit betekent dat er een minimale doorvaartbreedte van 10 meter beschikbaar moet zijn. Gelet op de beperkte breedte van dit deel van de 5.1.2.e (10 meter) maakt dit het realiseren van een drijvend terras, steiger, vlonder of andersoortig object in het water van de dit deel van de 5.1.2.e vanuit nautisch oogpunt ongewenst.

Buitenruimte

Bij de woningen wordt in buitenruimte voorzien middels achtertuinen. Daarnaast bestaat er beleidsmatig de mogelijkheid tot het, onder voorwaarden, toevoegen van dakterrassen op de hoofdbouw. Daarmee wordt er in voldoende buitenruimte voorzien en bestaat er dus de mogelijkheid om

deze op andere wijze uit te breiden. Het verder uitbreiden van de buitenruimte ten koste van openbaar water is daarmee niet noodzakelijk.

Verder is er ook sprake van enige vorm van privatisering van de openbare ruimte. De openbare ruimte is in Amsterdam relatief schaars en de druk op het gebruik van de openbare ruimte vanuit verschillende gebruikers groot. Om precedentwerking in de gehele stad te voorkomen, wordt hier in principe dan ook geen medewerking aan verleend.

Waterkwaliteit

De waterkwaliteit in het binnenwater van Haveneiland, waaronder de ^{5.1.2.e} voldoet nog niet aan de kader Richtlijn Water. Er zijn daarom op verschillende plekken plasbermen en rietkragen gerealiseerd om de waterkwaliteit in stand te houden cq. te verbeteren. Daarnaast weten we dat verduistering van het water voorkomt dat er waterplanten kunnen groeien. Waterplanten produceren net als landplanten zuurstof waardoor waterdieren kunnen leven en afbraakprocessen kunnen plaatsvinden. Bij een tekort aan zuurstof ontstaat rotting, waardoor het water kan gaan stinken en blauwalgen kunnen voorkomen.

De waterkwaliteit staat daarmee op gespannen voet met het realiseren van voorzieningen op het water ten behoeve van waterrecreatie, zoals drijvende terrassen of steigers.

Gezien het bovenstaande behoort legalisatie van de gerealiseerde situatie derhalve niet tot de mogelijkheden.

Wat moet u doen?

U moet de overtreding (laten) beëindigen.

U doet dat in ieder geval door uiterlijk binnen **6 weken** na dagtekening van deze brief voor de volgende maatregelen te zorgen:

- u moet het drijvend terras aan de achterzijde van het adres ^{5.1.2.e} **verwijderen en verwijderd houden.**

Geeft u het aan ons door als u deze maatregelen heeft genomen. Wij komen daarna opnieuw controleren.

Wat gaan wij doen?

Wij hebben de taak om op te treden tegen overtredingen. Met deze brief bevestigen wij de vastgestelde overtreding.

Wij gaan **6 weken** na dagtekening van deze brief controleren of u:

- de genoemde maatregelen hebt genomen

Zorgt u ervoor dat dit is gebeurd. Anders zullen wij u een last onder dwangsom of last onder bestuursdwang opleggen om de overtreding te beëindigen.

Geen bezwaar mogelijk

Deze brief is geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Daarom kunt u hier geen bezwaar tegen maken.

Vragen of meer informatie

Misschien hebt u nog vragen over deze brief. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met 5.1.2.e op maandag tot en met donderdag via telefoonnummer 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

5.1.2.e

Mina Jali
teammanager a.i. Procesuitvoering van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving van
stadsdeel Oost

5.1.2.e

