

Gemeente Amsterdam

Afdeling: WOO

Postbus 202

1000 AE. Amsterdam

Betreft: Erfpacht Beemsterstraat [REDACTED]

Dossiernummer: [REDACTED]

Amsterdam, 28 januari 2026

Geachte heer/mevrouw,

Op grond van de Wet open overheid (Woo) verzoek ik u om openbaarmaking van documenten die betrekking hebben op de canonherziening einde tijdvak van het erfpachtrecht Beemsterstraat [REDACTED] te Amsterdam (dossier [REDACTED]).

Dit verzoek houdt rechtstreeks verband met lopende correspondentie waarin van mij wordt verlangd een deskundige aan te wijzen en waarin feitelijk wordt aangestuurd op contractvernieuwing. Zonder volledige transparantie is daarvan geen sprake.

Ik verzoek u om **volledige openbaarmaking** van de volgende documenten:

1. Financiële en rekenkundige onderbouwing

Alle documenten, rekenbladen, spreadsheets, modellen en uitgangspunten die zijn gebruikt bij:

- de vaststelling van de erfpachtgrond waarde;
- de berekening van de canon;
- de toepassing van de WOZ-waarde (inclusief peildatum);
- de gehanteerde buurtstraatquote;
- het toegepaste canonpercentage;
- de opsplitsing woning/garage en bijbehorende correcties;
- de toegepaste 10% correctie wegens bestaand erfpachtrecht.

2. Waarderings- en taxatie stukken

Alle interne en externe taxaties, waarderingsrapporten, adviezen, memo's en besluitvormingsdocumenten waarop bovenstaande berekeningen zijn gebaseerd.

3. Beleidskaders en instructies

Alle beleidsdocumenten, handleidingen, rekenregels, instructies en interne richtlijnen die worden gehanteerd bij canonherzieningen einde tijdvak, inclusief versies die golden ten tijde van dit dossier.



4. Procedure deskundigen regeling

Alle documenten waarin is vastgelegd:

- de inrichting en werkwijze van de deskundigenprocedure;
- de samenstelling en aanwijzing van deskundigen;
- de rol en bevoegdheid van de rechtbank;
- de kostenverdeling en termijnen.

5. Bevoegdheid en mandaat

Alle documenten waaruit blijkt:

- welke natuurlijke persoon bevoegd is om namens de gemeente aanbiedingen, herinneringen en processtappen in dit erfpachtdossier te verrichten;
- het daaraan ten grondslag liggende mandaat-, aanwijzings- of delegatiebesluit, inclusief publicatiegegevens.

6. Aanzegging en toepasselijke Algemene Bepalingen

Alle documenten met betrekking tot:

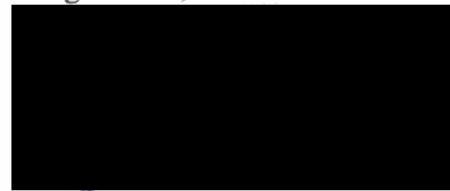
- de aanzegging van de canonherziening;
- de vaststelling dat deze aanzegging tijdig dan wel te laat is gedaan;
- de gevolgen daarvan voor de toepasselijke Algemene Bepalingen;
- interne berekeningen of scenario's met betrekking tot de financiële gevolgen per optie.

Ik verzoek u deze documenten **volledig en ongeschoond** te verstrekken, voor zover geen wettelijke uitzonderingsgrond uit de Woo aantoonbaar van toepassing is. Indien u documenten (gedeeltelijk) weigert, verzoek ik u dit per document gemotiveerd en gespecificeerd te doen.

Gelet op de lopende druk richting deskundigenaanwijzing en contractvernieuwing verzoek ik u dit Woo-verzoek **met prioriteit** te behandelen.

Ik ontvang graag binnen de wettelijke termijn uw ontvangstbevestiging en beslistermijn.

Hoogachtend,



Beemsterstraat
1024 BE Amsterdam

IV - BEDRIJFSVOER

29 JAN. 2026

INGEKOMEN



WOO - ondersteuning gemeent Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

AS200 - #X800X0X#00#0000#



100-100
100-100
100-100
100-100

