

Van: 5.1, 2, e
Aan: 5.1, 2, e
Onderwerp: FW: Zaak: 5.1, 2, e conceptverzoek COK15/11 Twins 1, 2, 3 en 4 - 274 appartementen, in 4 blokken waarvan 2 middelhoogbouw (12 lagen) en 2 laagbouw (5 lagen)
Datum: donderdag 13 februari 2025 14:08:56

Van: 5.1, 2, e <vth.amsterdam.nl> <5.1, 2, e@vth.amsterdam.nl>>
Verzonden: vrijdag 13 december 2024 12:02
Aan: 5.1, 2, e@eracontour.nl
CC: 5.1, 2, e@eigenhaard.nl
Onderwerp: Zaa 5.1, 2, e Conceptverzoek COK15/11 Twins 1, 2, 3 en 4 - 274 appartementen, in 4 blokken waarvan 2 middelhoogbouw (12 lagen) en 2 laagbouw (5 lagen)

Beste 5.1, 2, e

Zojuist probeerde ik u te bellen.
Hierbij ontvangt u het welstandsadvies.

AKOORD OP HOOFDLIJNEN

Aanleiding Het plan voor twee woongebouwen is verder uitgewerkt ten opzichte van het onder nummer Z2024-004382 besproken conceptplan. De centrale vraag is of het aangepaste ontwerp voldoende kwaliteit heeft en past in de omgeving.

Kader Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016

Ruimtelijk systeem: : AUP en Post-AUP,

Winkelgebied (6E) Transformatiegebied: Centrum Nieuw West, Suhabuurt (o66o) Welstandsniveau: Gewoon (voor transformaties Bijzonder)

Conclusie

Het plan heeft op hoofdlijnen voldoende kwaliteit, met uitzondering van de gevelopeningen waar de roosters zijn weggelaten. Hierdoor is de gevelcompositie te star en te verticaal geworden.

Onderbouwing

Ten opzichte van het 27 maart jl. besproken SO is een aantal zaken gewijzigd. Het verhogen van de laagbouw tot vijf lagen heeft een acceptabel effect op de totale volume-opbouw, de gevelcompositie is verbeterd. De getoonde ontwerpen voor de daktuinen zijn positief, het baksteenmonster heeft een goede kleurstelling maar zou iets genuanceerder kunnen zijn om niet te vlak over te komen en de voegkleur dient nog nader bekeken te worden. Door aanpassing van het installatieconcept zijn de grote roostervlakken naast een aantal kozijnen niet meer nodig. Op zichzelf is dat positief maar door de vrijkomende ruimte simpelweg toe te voegen aan het omringende metselwerk raken de verhoudingen in het gevelbeeld uit balans. De kopgevels lijken hierdoor nog meer gesloten, in de langsegevels van de torens ontstaat een overheersende verticaliteit die niet past bij het beoogde beeld. Dit laatste wordt in de oostelijke toren nog versterkt door de wijziging van de plattegronden en balkons. Wellicht zijn de vrijgekomen vlakken door het vervallen van de roosters op een andere manier aan te zetten met ander materiaal of relief. De commissie ziet de verdere uitwerking, met aanpassingen in reactie op bovengenoemde punten, in de aanvraag omgevingsvergunning tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Senior adviseur Omgevingsvergunningen

Stadsdeel Nieuw-West

Afdeling Vergunningen

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e

E 5.1, 2, e @amsterdam.nl