

**Van:** 5.1.1,d  
**Aan:** 5.1.1,d  
**Cc:** 5.1.1,d  
**Onderwerp:** RE: Plus Ultra Amsterdam: Kavel E: Bezwaren Kadans ontwerp tijdelijke terreininrichting  
**Datum:** vrijdag 14 juli 2023 14:51:37  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)  
[image006.png](#)

---

Dag 5.1.  
1 d

Dank voor jouw reactie.

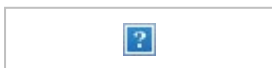
Ik wil niet inhoudelijk per email reageren. Laten we hier maar een overleg voor plannen volgende week.

Ik lees in jouw reactie nog steeds niet of AMC nu wel of niet een voetpad gaat aanleggen langs de N-W gevel van ons gebouw Plus Ultra.

Met vriendelijke groet, kind regards,

5.1.1,d

Project Manager



**Kadans Science Partner**

Rijksweg 5,5076 PBHAAREN

5.1.1,d



**Disclaimer:** De inhoud van dit bericht en de eventueel daarbij behorende bijlagen zijn persoonlijk gericht aan en derhalve uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Zij kunnen gegevens met betrekking tot een derde bevatten. De ontvanger die niet de geadresseerde is, noch bevoegd is dit bericht namens geadresseerde te ontvangen, wordt verzocht de afzender onmiddellijk op de hoogte te stellen van de ontvangst. Elk gebruik van de inhoud van dit bericht en/of van de daarbij behorende bijlagen door een ander dan de geadresseerde is onrechtmatig jegens afzender respectievelijk de hiervoor bedoelde derde. The contents of this message, as well as any enclosures, are addressed personally to, and thus solely intended for the addressee. They may contain information regarding a third party. A recipient who is neither the addressee, nor empowered to receive this message on behalf of the addressee, is kindly requested to immediately inform the sender of receipt. Any use of the contents of this message and/or of the enclosures by any other person than the addressee is illegal towards the sender and the aforementioned third party.

**Van:** 5.1.1,d

**Verzonden:** vrijdag 14 juli 2023 13:58

**Aan:** 5.1.1,d

**CC:** 5.1.1,d

**Onderwerp:** RE: Plus Ultra Amsterdam: Kavel E: Bezwaren Kadans ontwerp tijdelijke terreininrichting

Beste 5.1.1  
d

Dank voor je reactie. Inderdaad hebben we afgelopen 26 april opmerkingen gemaakt door

Kadans betreffende het bestek 1<sup>e</sup> fase aanleg terrein rond kavel E besproken. In dat overleg is aangegeven dat er op opmerkingen zou worden teruggekomen zoals de opmerking betreffende de genoemde draaicirkels of dat opmerkingen niet zouden worden gehonoreerd zoals direct aanbrengen van verharding aan de N-W gevel.

Draaicirkels

De opmerking betreffende de draaicirkels of bochtstralen is in het genoemde bestek niet

gewijzigd. Recent heeft 5.1.1,d aangegeven dat het wijzigen van de bochtstralen overeenkomstig de wens van Kadans een aanzienlijke vermeerdering van verharding teweeg zou brengen en om deze reden niet wordt gehonoreerd.

Verharding langs N-W gevels

Overeengekomen is dat 12 werkweken voor oplevering van het gebouw Gemeente Amsterdam/AMC de volledige beschikking krijgt over het om het gebouw omringende terrein. Dit om tijdig de noodzakelijk terreininrichting mogelijk te maken. Recent is duidelijk geworden dat hopelijk de laatste bouw-gerelateerde opslag en andersoortige units pas in week 38!! worden verwijderd. Hierdoor wordt het voor Gemeente Amsterdam/AMC wel heel moeilijk om tijdig het terrein in te richten. Bovendien komt met de aanwezigheid van deze units de onderliggende grond niet vrij voor ophoging. Tenslotte heb ik verzocht om de grond die door van Kessel wordt afgegraven (steenkorrel in eigendom van het AMC) in de nabijheid van de bouwplaats te deponeren zodat deze grond direct voor aanvulling kan worden gebruikt. Deze grond blijkt echter toch ondanks mijn verzoek te zijn afgevoerd. Met de grond onder de tot wk 38 aanwezige units en de grond die vrij komt bij de afgraving van de kelder van kavel F zal meer dan voldoende grond beschikbaar zijn voor aanvulling aan de N-W gevel.

Overig

Tijdens de bespreking van 26 april jongst leden is geconstateerd dat de aanleghoogte van het groenvak rond de WKO put 172cm – NAP bedraagt.

Met vriendelijke groet,

5.1.1,d



5.1.1,d | Projectmanager & teamleider toezicht  
Huisvesting Vastgoed & Techniek | Projecten  
Locatie AMC A3-258 | meibergdreef 9 | 1100 DD Amsterdam  
5.1.1,d

[www.amsterdamumc.nl](http://www.amsterdamumc.nl) | [www.amc.nl](http://www.amc.nl)

**Van:** 5.1.1,d

**Verzonden:** vrijdag 14 juli 2023 13:06

**Aan:** 5

**CC:** 5.1.1,d

**Onderwerp:** Plus Ultra Amsterdam: Kavel E: Bezwaren Kadans ontwerp tijdelijke terreininrichting

Dag 5.1.  
1 d

Naar aanleiding van het overleg gisteren, geïnitieerd door Dura Vermeer Infra, waarin besproken o.a. de afwerkhoogte van het terrein.

Uiteindelijk heb ik gisterenmiddag alsnog via Jan de definitieve tekeningen ontvangen van de tijdelijke terreininrichting.

Mijn conclusie is dat geen enkele van de door Kadans gemaakte opmerkingen, zoals besproken op 26 april 2023, is overgenomen.

### **Bochtstralen**

Er wordt niets gedaan aan de bochtstralen voor de inrit naar het bedrijfsstoffeneiland. Wij hebben onze bedenkingen op 26 april 2023 uitgesproken.

Wij hebben het ontwerp van de inrit extern laten toetsen en op 26 juni 2023 het advies met AMC gedeeld.

Wij staan niet achter het ontwerp zoals nu door Royal HaskoningDHV uitgewerkt, en adviseren AMC om aanpassing van de bochtstralen alsnog te overwegen.

Kadans neemt geen verantwoording voor schade aan bestrating en terreininrichting, als het ontwerp niet wordt aangepast.

### **Verharding langs N-W gevel**

Het terrein aan de N-W langsgevel van het gebouw Plus Ultra (tussen kavel E en F) wordt door AMC in de tijdelijke situatie niet opgehoogd.

AMC blijkt bovendien niet voornemens om een tijdelijk voetpad aan te leggen langs deze gevel. In deze gevel bevinden zich nooduitgangen waarvoor regels gelden ten aanzien van hoogteverschillen, en bovendien is het esthetisch niet wenselijk dat de gebouwisolatie onder maaiveld in het zicht blijft.

Wij hebben onze bezwaren op 26 april 2023 uitgesproken

Ik heb dit vandaag aan onze directie voorgelegd. Deze situatie is voor Kadans onbespreekbaar en wordt niet geaccepteerd.

Kadans verwacht van AMC dat bij oplevering van gebouw Plus Ultra op 22 september 2023, langs de N-W gevel een strookbreedte van 5 meter is opgehoogd tot definitief maaiveldniveau, en dat een tijdelijk voetpad is aangelegd ter breedte van tenminste 1.500 mm.

### **Overig**

Ik wil aandacht vragen ook voor de opmerkingen die wij eerder hebben geplaatst op de concept inrichtingstekeningen van de tijdelijke situatie.

Bijvoorbeeld het door Royal HaskoningDHV voorgestelde nivo van maaiveldafwerking rondom de WKO.

Deze installatie zou gepositioneerd worden in een verhoogd groenvak 300 mm+maaiveld.

Daarop is de installatie nu ook gerealiseerd.

Met vriendelijke groet, kind regards,

5.1.1,d

Project Manager



**Kadans Science Partner**

Rijksweg 5,5076 PBHAAREN

5.1.1,d



**Disclaimer:**De inhoud van dit bericht en de eventueel daarbij behorende bijlagen zijn persoonlijk gericht aan en derhalve uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Zij kunnen gegevens met betrekking tot een derde bevatten. De ontvanger die niet de geadresseerde is, noch bevoegd is dit bericht namens geadresseerde te ontvangen, wordt verzocht de afzender onmiddellijk op de hoogte te stellen van de ontvangst. Elk gebruik van de inhoud van dit bericht en/of van de daarbij behorende bijlagen door een ander dan de geadresseerde is onrechtmatig jegens afzender respectievelijk de hiervoor bedoelde derde. The contents of this message, as well as any enclosures, are addressed personally to, and thus solely intended for the addressee. They may contain information regarding a third party. A recipient who is neither the addressee, nor empowered to receive this message on behalf of the addressee, is kindly requested to immediately inform the sender of receipt. Any use of the contents of this message and/or of the enclosures by any other person than the addressee is illegal towards the sender and the aforementioned third party.

AmsterdamUMC disclaimer : [www.amsterdamumc.org/disclaimers](http://www.amsterdamumc.org/disclaimers)