



Retouradres: Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

Aangetekend en per gewone post verzonden

5.1, 5

5.1, 5

1000GG AMSTERDAM

VERZONDEN

16 OKT. 2024

Datum

Ons kenmerk

Z2024-C001125

Uw kenmerk

Behandeld door

5.1, 2, e telnr. 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Kopie aan

Bijlage

Onderwerp

Besluit opleggen last onder dwangsom 5.1, 5

Geacht bestuur,

U ontvangt deze brief omdat 5.1, 5 eigenaar en gebruiker is van het bouwwerk op het adres 5.1, 5 in Amsterdam.

Eerste controle

Een toezichthouder van het Expertiseteam Brandveiligheid van de gemeente Amsterdam (hierna: ETB) controleerde op 5 december 2023 het bouwwerk op het adres 5.1, 5 in Amsterdam. De omgevingsvergunning bouwen, met het kenmerk BWT 81-04-0185 en de gebruiksmelding, met het kenmerk BWT 13-05-0150, zijn de toetsingskaders. Van deze controle is een rapport opgesteld.

Op 24 december 2023 is dit rapport gemaïld naar een medewerker van 5.1, 5 omdat hij tijdens de controle het aanspreekpunt/contactpersoon was. In deze mail is aangegeven dat binnen 6 weken (begunstigingstermijn) de geconstateerde overtredingen moeten zijn beëindigd en dat na de begunstigingstermijn een 1e hercontrole wordt uitgevoerd.

Eerste hercontrole

Op 2 juli 2024 heeft onze toezichthouder van het ETB een 1e hercontrole uitgevoerd. Van deze hercontrole is een rapport opgesteld. Dit rapport heeft u bij het voornemen voor het opleggen van de last onder dwangsom ontvangen.



Overtredingen

De onderstaande overtredingen zijn nog niet beëindigd:

1. De kwaliteit van de doorvoeringen in de brandwerende scheidingsconstructies zijn niet overeenkomstig de omgevingsvergunning bouwen met kenmerk BWT 81-04-0185 brandwerend uitgevoerd. De doorvoeren vanuit de technische ruimte naar de ondergelegen verdieping tussen de 5^{de} en 6^{de} zijn onvoldoende brandwerend afgewerkt.
2. De kwaliteit van de beglazing in de brandwerende scheidingsconstructie is niet in overeenstemming met de omgevingsvergunning bouwen met kenmerk BWT 81-04-0185. De beglazing op de verdiepingen in het trappenhuis is onvoldoende brandwerend uitgevoerd.
3. Er kan geen recent onderhoudsrapport overlegd worden waaruit blijkt dat er sprake is van adequaat onderhoud, beheer en controle aan de brandmeld- en ontruimingsinstallatie.

Welke regels zijn overtreden

Omgevingswet

Artikel 4.3, eerste lid, onderdeel a, bepaalt dat bij algemene maatregel van bestuur regels worden gesteld over bouwactiviteiten, sloopactiviteiten, het gebruik en het in stand houden van bouwwerken, die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving.

Brandwerende scheidingconstructies/ Doorvoeringen

Artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder a, bepaalt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten. Hieronder valt ook het bouwen in afwijking van een omgevingsvergunning.

Besluit bouwwerken leefomgeving

Artikel 1.1a, eerste lid, bepaalt dat dit besluit op de artikelen 4.3, eerste lid, 5.1, 16.1, derde lid, en 23.1 van de Omgevingswet berust.

Specifieke zorgplicht brandveilig gebruik van bouwwerken

Artikel 6.4 bepaalt dat degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat als gevolg van het gebruik van een van de volgende situatie kan ontstaan, verplicht is alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om te voorkomen dat:

- a. Brandgevaar wordt veroorzaakt;
- b. Bij brand een gevaarlijk situatie wordt veroorzaakt;
- c. De melding van, alarmering bij of bestrijding van brand wordt belemmerd;
- d. Het gebruik van vluchtmogelijkheden bij brand wordt belemmerd;
- e. Het redan van personen of dieren bij brand wordt belemmerd en
- f. Er op een andere manier gevaar van de brandveiligheid ontstaat of voortduurt.

Onderhoud brandmeldinstallatie

Artikel 6.32, tweede lid bepaalt dat een krachtens de voorgeschreven brandmeldinstallatie wordt op adequate wijze beheerd, gecontroleerd en onderhouden.



Onderhoud ontruimingsinstallatie

Artikel 6.33, tweede lid bepaalt dat een krachtens de voorgeschreven ontruimingsalarminstallatie wordt op adequate wijze beheerd, gecontroleerd en onderhouden.

Uw zienswijze (reactie)

In onze brief van 25 juli 2024 kreeg u de kans om een zienswijze te geven op ons voornemen over het opleggen van een last onder dwangsom. Van deze gelegenheid heeft u op 5 augustus 2024 gebruik gemaakt. In uw zienswijze geeft u aan dat de constatering van dien aard zijn dat er integraal naar gekeken en opgelost dienen te worden. Het gaat u niet lukken om binnen de gestelde termijnen uit het voornemen de overtredingen te herstellen dan wel aan te passen. U wilt graag een plan van aanpak overleggen waarin u beschrijft binnen welke termijnen de overtreding hersteld zullen zijn.

Op 18 september 2024 heeft u een plan van aanpak aangeleverd waarin staat beschreven wanneer welke overtredingen hersteld zullen zijn. Voor een aantal punten vraagt u uitstel zonder concrete einddatum. Voor deze punten zit u momenteel in de onderzoeksfase en is het niet duidelijk wanneer de overtredingen hersteld zullen zijn.

Reactie op uw zienswijze

Op 5 december 2023 heeft de toezichthouder de eerste controle uitgevoerd. Tijdens deze controle zijn alle bovenstaande punten geconstateerd en is er met 5.1, 5 gecommuniceerd dat de overtredingen hersteld moeten worden. 5.1, 5 is dan ook al een geruime tijd op de hoogte van de overtredingen. In het plan van aanpak zijn voor een aantal punten geen concrete einddatums opgenomen waardoor wij ook geen uitstel van de termijnen kunnen verlenen.

Daarnaast heeft de toezichthouder geconstateerd dat er in het plan van aanpak onderdelen zijn opgenomen als afgerond, terwijl dit nog niet het geval was. Hierdoor is het vertrouwen dat de overtredingen serieus en adequaat worden opgepakt ook niet heel groot. Wij hebben dan ook besloten om voor de punten waar geen concrete einddatum is opgenomen geen uitstel te verlenen. De overige termijnen die worden gesteld in het plan van aanpak vallen binnen de termijnen zoals opgenomen in het voornemen voor het opleggen van de last onder dwangsom. Voor deze punten is verder uitstel dan ook niet nodig. Wij zien verder geen aanleiding om van handhavend optreden af te zien.

Opleggen last onder dwangsom

Wij hebben besloten om op te treden tegen de overtredingen. Dit doen wij door u een last onder dwangsom op te leggen.

Wij zien u als overtreder omdat u eigenaar en gebruiker van het bouwwerk op 5.1, 5 bent.



Uit te voeren lasten

De last onder dwangsom betekent het volgende:

1. De doorvoeren in de brandwerende scheidingsconstructies moeten overeenkomstig de omgevingsvergunning bouwen met kenmerk BWT 81-04-0185 brandwerend worden uitgevoerd **binnen 6 weken**, na dagtekening van dit besluit. Doet u dit niet, dan moet u een dwangsom ineens betalen van € 10.000,00. Geen bedrag wordt boven dit bedrag verbeurd.
2. De beglazing in de brandwerende scheidingsconstructies moeten overeenkomstig de omgevingsvergunning bouwen met kenmerk BWT 81-04-0185 brandwerend worden uitgevoerd **binnen 6 weken**, na dagtekening van dit besluit. Doet u dit niet, dan moet u een dwangsom ineens betalen van € 10.000,00. Geen bedrag wordt boven dit bedrag verbeurd.
3. Er moet aangetoond worden dat de brandmeld- en ontruimingsinstallatie adequaat is onderhouden, functioneert en word beheerd **binnen 6 weken**, na dagtekening van dit besluit. Doet u dit niet, dan moet u een dwangsom ineens betalen van € 5.000,00. Geen bedrag wordt boven dit bedrag verbeurd.

Wat gebeurt er als u de last niet uitvoert

U moet op tijd en volledig de last(en) uitvoeren. Betalen van een dwangsom betekent niet dat de overtreding mag blijven bestaan. Wij mogen u opnieuw een last onder dwangsom opleggen. Wij mogen dan ook een hogere dwangsom opleggen. Ook kunnen wij besluiten bestuursdwang toe te passen. Dan maken wij een einde aan de overtreding(en). De kosten daarvan moet u dan betalen.

Waarop is de hoogte van de dwangsom gebaseerd

De hoogte van de dwangsom(men) baseren we op ons VTH-Beleid Fysieke Leefomgeving 2024. Volgens ons zijn de dwangsommen in redelijke verhouding tot de zwaarte van de overtredingen. En van wat we willen bereiken met het opleggen van de dwangsom.

Wat gebeurt er als u de dwangsom niet betaalt

U moet een verbeurde dwangsom binnen zes weken betalen, anders vorderen wij de dwangsom in. Dat betekent dat wij het bedrag alsnog bij u innen. Daarvoor schakelen we een incassobureau in als dat nodig is. Alle extra kosten brengen wij ook bij u in rekening.

Waarom wij optreden tegen overtredingen

Bij overtredingen moeten wij handhaven. Wij kunnen alleen afzien van handhaven als er concreet zicht op legalisatie is of handhaven onevenredig is tot de te dienen belangen. In dit geval is er geen concreet zicht op legalisatie omdat het verboden is een bouwwerk, dat niet voldoet aan de brandveiligheidsvoorschriften van het Bbl, in gebruik te nemen en of in stand te houden. Dit staat in artikel 4.3, eerste lid, onderdeel a, van de Omgevingswet. Hiervan kunnen wij geen vergunning verlenen.



In dit geval is handhavend optreden niet onevenredig in verhouding tot de daarmee te dienen belangen omdat het hier gaat om een situatie waarin niet wordt voldaan aan de voorschriften van het Bbl. Het is onze wettelijke taak en plicht om te bewerkstelligen dat bouwwerken voldoen aan de brandveiligheidsvoorschriften van het Bbl. Uw (eventuele) financiële belang/afweging om de overtreding(en) niet te beëindigen laten wij niet prevaleren boven het algemene belang. In dit specifieke geval de veiligheid van de gebruikers van het bouwwerk. Zij mogen ervan uitgaan dat het bouwwerk veilig is.

Voor wie geldt dit besluit nog meer

Volgens artikel 5.18 van de Wabo geldt dit besluit ook voor rechtsopvolgers. Dat betekent dat als u het bouwwerk verkoopt of als iemand anders het gaat gebruiken, dat die persoon verplicht is dit besluit uit te voeren.

Wat zijn onze bevoegdheden om handhavend op te treden

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam mag optreden tegen overtredingen. Dit staat in artikel 125 Gemeentewet. Wij mogen een last onder dwangsom opleggen in plaats van een last onder bestuursdwang. Dit staat in artikel 5:32, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Vragen of meer informatie

Misschien hebt u nog vragen. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met **5.1, 2, e** op via telefoonnummer **5.1, 2, e** of via ETBJuristen@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Handhavingsjurist Expertiseteam Brandveiligheid



BEZWAARCLAUSULE

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: <https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/> onder het tabblad 'Contact'.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie'
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')