

Van: 5.1, 2, e
Aan: 5.1, 2, e
Cc: 5.1, 2, e
Onderwerp: vraag 1 woo verzoek
Datum: dinsdag 18 februari 2025 09:53:24

Ho 5.1, 2, e

Zie onder.

Dit betreft het advies op de Anderlechtlaan (vraag 1)

Het betreft instemming (positief advies) op de inhuizing van Oekraïense vluchtelingen. Dus géén instemming op de aankoop van het pand of langdurige huur (september 2024).

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Amsterdam Nieuw-West

5.1, 2, e

Van 5.1, 2, e <[redacted]@amsterdam.nl>

Verstuurd: maandag, september 16, 2024 1:06:00 p.m.

Aan 5.1, 2, e <[redacted]@amsterdam.nl>

CC 5.1, 2, e <[redacted]@amsterdam.nl> 5.1, 2, e

5.1, 2, e <[redacted]@amsterdam.nl> 5.1, 2, e <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: advies onderzoeksbesluit anderlechtlaan

Ha 5.1, 2, e

Zie hieronder het advies (namens het DB) op het onderzoeksbesluit voor eventuele koop van de Anderlechtlaan 181.

Dit is in lijn zoals ik het eerder heb besproken met Emre en in navolging van het eerdere advies.

Zie jij kans dit nog even langs Emre te laten gaan? Moet zsm richting directie.

Kern van ons advies is dat we vooral niet instemmen maar een voorschot nemen op de eventuele uitkomst en daarin onze voorwaarden stellen.

G 5.1, 2, e

Advies onderzoeksbesluit opvanglocatie Anderlechtlaan 181 (voornemen het pand aan te kopen in het kader van de ijzeren voorraad – duurzame opvang - voor kwetsbare groepen).

In navolging op het advies van het stadsdeel voor de tijdelijke huur van Anderlechtlaan 181, hieronder het advies op het voornemen om het pand aan te kopen in het kader van duurzame opvang.

Dit advies is dus **aanvullend** op het advies dat is opgenomen in de factsheet opvang Anderlechtlaan en zoals onder beschreven.

Advies op het onderzoeksbesluit.

In het eerdere pré advies van het stadsdeel gaf het DB aan akkoord te gaan met de opvang van

Oekraïense vluchtelingen.

Met het voornemen het pand langer aan te huren en of te kopen is de consequentie dat het pand beschikbaar is voor alle kwetsbare groepen. Het DB heeft in dit voornemen nu onvoldoende toezeggingen op het gebied van veiligheid en maatschappelijke ondersteuning in termen van middelen en personeel rondom het pand. Kwetsbare groepen zijn zeer divers en vragen om verschillende maatregelen. Het huisvesten van Oekraïense vluchtelingen vraagt iets heel anders dan het huisvesten van dak- en thuislozen of statushouders. In het kader van het nationaal programma Nieuw-West is het aankopen van een dergelijk pand ook tegenstrijdig vanuit het ongelijk investeren of in dit geval, ongelijk ontzien. Voorwaarden in compenserende zin lezen we niet terug in het voornemen het pand langdurig aan te huren (kopen).

Bovenstaande maakt dat het DB bij het eerdere advies blijft, in te stemmen met de tijdelijke inhuizing van Oekraïense vluchtelingen in het pand.

- Voor het onderzoeksbesluit wil het DB het volgende meegeven:
 - Neem in de keuze voor een duurzame opvanglocatie in Nieuw-West mee dat
 - Dit ingaat tegen het besluit om ongelijk te investeren (te ontzien);
 - Dat er voorstellen worden gedaan om Nieuw-West (op een andere manier) te compenseren;
 - Neem in het haalbaarheidsonderzoek de voorwaarden mee die elk afzonderlijke kwetsbare groep met zich meebrengt;
 - In termen van middelen voor veiligheid en maatschappelijke ondersteuning

Eerder Pré advies op de opvanglocatie

- Aantal opvangplekken: circa 190 voor Oekraïne-opvang.
- Soort pand: Het gaat om een transformatiepand (kantoorgebouw).

Nieuw-West huisvest veel kwetsbare doelgroepen. De buurten van DASNS zijn gemiddeld minder kwetsbaar dan andere delen van Nieuw-West gelet op een aantal factoren (SES-status), eigendomsverhoudingen en qua huisvesting van kwetsbare doelgroepen. Belangrijke factor om echter rekening mee te houden is de huidige opvang voor ongedocumenteerden, twee panden naast de beoogde locatie, net als potentiële andere locaties die worden toegevoegd aan het gebied. Naast een buurthuis in de wijk zijn er verder weinig voorzieningen voor kwetsbare doelgroepen in de nabije omgeving.

Nieuw Sloten

1. Demografie

Nieuw Sloten is onderdeel van gebied de Aker, Sloten en Nieuw Sloten. De buurten van DASNS zijn gemiddeld genomen minder kwetsbaar dan GGW-gebied Stadsdeel Nieuw-West. Gelet op een aantal factoren: SES-status, eigendomsverhoudingen (huur, koop en particuliere huur), minder huisvesting van kwetsbare doelgroepen.

Wel zijn er in de nabije omgeving een GGZ in Geest instelling (op 800 m) en een instelling van Cordaan gehuisvest met kwetsbare doelgroepen (500 m). Net als ongedocumenteerdenopvang (op 100 m), zie punt 6. Op/rond bovengenoemde locaties zijn soms wel incidenten, maar is geen sprake van grote en structurele leefbaarheidsproblematiek.

2. Voorzieningen

- In Nieuw Sloten zijn drie basisscholen. Zij werken samen in een pedagogische alliantie.
 - Er zijn geen middelbare scholen (Wel in Slotervaart en Osdorp)
 - Buurthuis België (Wordt geëxploiteerd door opbouwwerkorganisatie Eigenwijks, gesubsidieerd vanuit de sociale basis)
 - Winkelcentrum Nieuw Sloten bereikbaar op loopafstand.
 - Sportpark Sloten op loopafstand
 - Natuurgebied goed bereikbaar (echter niet voor voetgangers, voetgangerstoegankelijkheid ook belangrijke voorwaarde voor flexwoningen)
3. Inschatting is het feit dat uiteindelijke doelgroep voor de opvang (nadat er Oekraïners worden gehuisvest) tot veel onrust zal leiden in de wijk. Ook gelet op de weerstand die ontstond toen werd aangekondigd dat de ongedocumenteerden opvang in 2021 op de Anderlechtlaan kwam.
 4. Lopende procedure voor flexwoningen Oude Haagseweg en huisvesting stadsnomaden. Goede afstemming m.b.t. communicatie en ophalen wat er nodig is om het te laten slagen is belangrijke voorwaarde.
 5. Aan de Anderlechtlaan 3 is een ongedocumenteerden opvang gevestigd bedoeld voor 60 bewoners, waar momenteel 50-60 mensen verblijven.

Resumerend

Wij willen benadrukken dat bij de besluitvorming rekening moet worden gehouden met het feit dat er al veel opvangplaatsen zijn voor kwetsbare mensen in het gebied Amsterdam Nieuw-West. Mocht de opvang op deze locatie doorgang vinden, dan geeft de politie aan dat er rekening gehouden moet worden met de aanwezigheid van diverse basisscholen, een winkelcentrum en een jongerenvoorziening (Matrix) in de nabije omgeving. De locatie bevindt zich bovendien dicht bij een natuurgebied, waarin een zogenoemd cruisegebied is gevestigd. Met name in de zomerperiode leidt dit tot overlast op de strandjes bij de Oeverlanden.

Het pré advies is daarmee positief op de voorgenomen huisvesting van de Oekraïense ontheemden mits wordt voldaan aan de voorwaardelijke sociale schil zoals deze ook op de Riekerhof en Kings Court wordt ingezet én rekening wordt gehouden met genoemde aandachtspunten. Het stadsdeel benadrukt voor alsnog alleen in te stemmen met de plaatsing van de Oekraïense ontheemden voor de duur van anderhalf jaar. Mocht het pand mogelijk later voor andere doelgroepen gebruikt gaan worden, verwacht het stadsdeel een nieuwe adviesaanvraag.

