5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e
ter[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e ,
5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e ,
5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl];
5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e ,
5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e (OGA)[5.1.2e @amsterdam.nl];
5.1.2e , 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e ,
5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e
5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Thur 11/12/2015 10:49:43 AM
Subject: terugkoppeling BT 11/11
Received: Thur 11/12/2015 10:49:45 AM

Collega's (kernteam en inhoudelijk overleg deelnemers),

Graag praat ik jullie even kort bij over de uitkomsten van het Bestuurlijk Team van gisterenochtend. Als het te kort is voel je dan vrij om even langs te lopen en een vraag te stellen!
De notities, zoals die ook door een aantal van jullie is gemaakt, zijn in het BT aan de orde geweest. De kwaliteit van de notities was goed (dank daar voor!) en weer is duidelijk geworden hoe complex het is en hoeveel werk we nog hebben te verzetten.

Ik loop de agendaonderwerpen staccato door:

Stand van zaken berekeningen
5.1.2e heeft een uitgebreide (en knappe) presentatie gegeven over de stand van zaken van de berekeningen. De bestuurders hebben grote waardering voor de manier waarop we aan de slag zijn (waardering voor alle rekenaars!), zien de complexiteit en kunnen het tegelijk goed volgen. Kock is heel erg gericht op het effect voor begroting en balans maar er is ook goed gesproken over de bestuurlijke keuzes die nog gemaakt zullen moeten worden. Ook is besloten om begin december nog een extra BT in te lassen (7/8 dec) zodat op 16 december het BT ook op een goede manier een besluit kan nemen over de collegevoordracht "uitwerking methode GWC, de contour van het eeuwigdurende erfpachtstelsel". Een eerste inhoudsopgave voor dit besluit zat bij de stukken en sloot aan bij de verwachtingen van de bestuurders. De komende weken zullen we die verder uit werken, ook in het inhoudelijk overleg.

Abstractieniveau bij grondwaardeberekening conform GWC-advies
Er zijn 3 manieren voorgelegd om de grondwaarde te bepalen. Individueel, op buurtstraatniveau of op buurtniveau. Het BT heeft besloten om de grondwaarde op buurtstraatniveau te gaan hanteren, aan de hand van een gemiddelde grondquote per buurtstraat. In deze variant wordt de individuele grondwaarde (die de uitkomst is van de WOZwaarde minus de opstalwaarde) omgerekend naar een individuele grondquote, die op buurtstraatniveau wordt gemiddeld. Met deze buurtstraatquote kan elke erfpachter aan de hand van zijn individuele WOZwaarde tot een individuele grondwaarde komen.

Privaatrechtelijke beperking in niet-woonbestemmingen en huurwoningen in relatie tot het GWC-rapport
In het huidige erfpachtstelsel maken we onderscheid tussen bestemmingen die niet worden onderscheiden in de WOZ terwijl er in de markt wel sprake is van prijsverschillen. Bijvoorbeeld huur en koopwoning. BT heeft ingestemd met het voorstel om ook in het eeuwigdurende stelsel dit onderscheid te blijven maken.

Canonpercentage
In deze notitie is toegelicht uit welke componenten het canonpercentage is opgebouwd. Kock had nog een aantal verdiepende vragen om de financiële effecten van bijvoorbeeld de begrenzing van de rentecomponent tussen de 1% en 3%. De notitie bood goede aanknopingspunten en zo is er een gedragen uitleg voor het risicopercentage gekomen.

Gesprek met SEBA, brief SEBA inzake referendum en het proces rond en de inhoud van de beantwoording
BT heeft kennis genomen van de procedure van de referendumbrief van Seba. De beantwoording van de brief zal door de burgemeester gebeuren, regie van DJZ. De referendumcommissie wordt bij elkaar geroepen en gevraagd te adviseren.

Communicatie richting erfpachters
BT heeft conform ons voorstel besloten om actiever te gaan communiceren. Zowel over het huidige stelsel als ook over de vernieuwing. Hiervoor wordt een gecombineerde aanpak van persoonlijke brief en publiekscommunicatie ingezet

apart raadsbesluit over uitgiftebepalingen
BT akkoord met het voorstel om een apart raadsbesluit over de uitgiftebepalingen te nemen en dit niet onderdeel te laten zijn van de AB,

Diner
De wethouders gaan aanstaande zondag nog met elkaar dineren om de 'diner notities' te bespreken en duidelijkheid te geven over de keuzes die daarin nog zijn te maken.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted]

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]

[redacted]

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: SecretariaatBe OGA **Namens** [redacted]
Verzonden: vrijdag 22 augustus 2014 15:58
Aan: [redacted] (OGA); [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Inhoudelijk voortgangsoverleg herziening erfpachtstelsel
Tijd: donderdag 19 november 2015 11:30-12:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: WPP8 6 Praag 8P

Andere zaal, ik heb Lyon nodig, dank, [redacted]