



College van burgemeester en wethouders van de gemeente
Amsterdam
Startpunt Amsterdam Nieuw-West
T.a.v. Projectgroep Osdorpplein
Osdorpplein 520
1068TA AMSTERDAM

Datum
22 november 2022

Contactpersoon
5.1.2.e
5.1.2.e @waternet.nl

Onderwerp
Inspraakreactie concept
investeringsnota en concept
stedenbouwkundig plan Stadscentrum
Osdorp

Geacht college,

Met belangstelling hebben wij kennisgenomen van de publicatie van het concept Stedenbouwkundig Plan Stadscentrum Osdorpplein fase 2. Wij complimenteren u met het concept plan en de ambitie om tot een integraal plan te komen. Wij zien echter een aantal aandachtspunten waarvoor wij als waterschap nadrukkelijk aandacht willen vragen. Met deze inspraakreactie brengen wij deze punten aan u over.

De afgelopen jaren zijn er door uw gemeente een aantal participatie sessies georganiseerd over de herinrichting van het Osdorpplein en de ruimtelijke inpassing van de Nieuwe Meervaart in de openbare ruimte. Tijdens deze sessies hebben wij het belang en noodzaak van het verbeteren van de ecologische toestand van de Sloterplas in de plannen meegegeven. In dat kader is de Nieuwe Meervaart een koppelkans die benut kan worden voor onze gezamenlijke ambitie om de waterkwaliteit en de ecologische toestand in de Sloterplas niet enkel te handhaven maar te verbeteren. Met de ecologische toestand worden alle factoren zoals lichtinval, goede waterkwaliteit en voldoende begroeibaar areaal bedoeld die nodig zijn om het onderwaterecosysteem te laten functioneren. Het benutten van de ruimtelijke ontwikkeling ligt in lijn met de ambitie van uw gemeente om maatregelen of projecten ten behoeve van een goede ecologische en chemische kwaliteit van het water te koppelen aan geprogrammeerde ruimtelijke ingrepen zoals u heeft geschetst in uw brief van 24 augustus 2021 aan het waterschap. Het beschouwen van het initiatief de Nieuwe Meervaart als een koppelkans plaatst het bij andere initiatieven om de ecologische waarde van de Sloterplas te verbeteren, zoals het pilotproject 'Zuiverende grachten' en het initiatief om van de Sloterplas een aalreservaat te maken. Het concept Stedenbouwkundig Plan benut de kans niet om in te zetten op dit bredere perspectief. Wij adviseren u nadrukkelijk om dit wel te doen en hier verder met ons over in gesprek te gaan.

Ook de opgave om de ecologische toestand enkel te waarborgen zien wij niet beschreven in het Stedenbouwkundig Plan. Het plaatsen van het theater de Nieuwe Meervaart in het water op een van de beoogde locaties en het toevoegen van meerdere steigers in het gebied heeft naar verwachting een negatief effect op de ecologische toestand van de Sloterplas. In het plan is opgenomen dat gedurende de uitwerking van de inpassing van de Nieuwe Meervaart nader onderzocht wordt wat de mogelijkheden zijn voor het plaatselijk verondiepen voor (extra) waterplanten aan de oevers. Dit vinden wij echter te vrijblijvend. Het voorkomen of het compenseren van achteruitgang van de ecologische toestand is namelijk een randvoorwaarde vanuit wet- en regelgeving. Ook een tijdelijke achteruitgang van de waterkwaliteit tijdens de bouw is niet toegestaan. Als de plaatselijke verondiepingen niet toegepast kunnen worden of als dit onvoldoende is om de ecologische toestand te waarborgen, zijn andere of aanvullende compenserende maatregelen nodig. Klimaatverandering zet deze opgave nog verder onder druk en daarom zal er meer rekening gehouden moeten worden met de gevolgen van ruimtelijke ingrepen op de ecologische toestand. Om te borgen dat de eventuele compenserende maatregelen integraal meegenomen worden in de gebiedsontwikkeling adviseren wij nadrukkelijk om

minimaal het waarborgen van de ecologische toestand als voorwaarde op te nemen in het Stedenbouwkundig Plan. Voor het plan is uiteindelijk een watervergunning benodigd die ook beoordeeld zal worden op de gevolgen voor de ecologische toestand van de Sloterplas. Voor de vergunbaarheid van het plan is het daarom noodzakelijk om in te zetten op het voorkomen van achteruitgang. Nu al inzetten op borging hiervan in het Stedenbouwkundig Plan helpt daarbij.

Datum
22 november 2022

Pagina
2 van 2

Uw gemeente heeft de 'Intentieovereenkomst Klimaatbestendige Nieuwbouw in MRA en Noord-Holland' ondertekend. Hierin is afgesproken dat alle nieuwe woningen die vanaf 2 maart 2022 worden gebouwd in de MRA klimaatbestendig worden opgeleverd. Wij zien meerdere elementen uit de intentieverklaring terugkomen in het Stedenbouwkundig Plan. Een voorbeeld is het verplichten van waterberging op privaat terrein, conform de hemelwaterverordening van uw gemeente. We constateren echter dat de ambitie op het vlak van klimaatadaptie beperkt is en vooral is ingezet op de aspecten die opgenomen zijn in het beleid van uw gemeente. Er is niet breder gekeken naar wat mogelijk is om de omgeving meer klimaatrobust te maken. Voorbeelden zijn het zoeken naar meer ruimte voor water of hoe de gevolgen van een eventuele overstroming kunnen worden beperkt. Wij vragen meer aandacht te hebben voor de kansen voor klimaatadaptatie in het Stedenbouwkundig Plan en deze op te nemen in de kaders voor de ontwikkeling.

Als laatste punt, op pagina 79 staat onder de kop *Waterkwaliteit, beheer en onderhoud* geen nadere toelichting over beheer en onderhoud van het oppervlaktewater. Met de projectgroep Osdorpplein van de gemeente is afgesproken dat er een opstelplek komt in het deel van fase 2 zodat de Nieuwe Osdorpergracht onderhouden kan worden door het waterschap. Het beheer en onderhoud van de oevers van de Sloterplas wordt uitgevoerd door uw gemeente en het opnemen van een tekst over beheer en onderhoud van het oppervlaktewater is daarmee nadrukkelijk ook uw belang. Ons advies is daarom om een uitwerking daarvan op te nemen in het Stedenbouwkundig Plan.

Wij gaan graag het gesprek aan met de projectgroep Osdorpplein over bovengenoemde onderwerpen en denken graag mee tijdens het vormgeven van de (verdere uitwerking van de) plannen.

Wij wensen U succes met het afronden en vaststellen van het Stedenbouwkundig Plan Osdorpplein fase 2 en wij kijken uit naar de verdere samenwerking in het project.

Hoogachtend,

het Dagelijks bestuur,

5.1.2.e

5.1.2.e