

From: [redacted] <[redacted]@tenbrinke.com>

Subject: **RE: Cacaokwartier Informatiebrief Omwonenden en Participatieplan**

To: [redacted]@amsterdam.n>

Cc: [redacted] <[redacted]@tenbrinke.com>, [redacted] <[redacted]@mso ut onsre estate.n >, [redacted] <[redacted]@porten-deve opment.com>, [redacted] <[redacted]@amsterdam.n>, [redacted] <[redacted]@amsterdam.n>, [redacted] <[redacted]@amsterdam.n>, [redacted] <[redacted]@amsterdam.n>, [redacted] <[redacted]@amsterdam.n>, [redacted] <[redacted]@amsterdam.n>

Date: August 28, 2024 at 8:52:02 AM UTC

Beste allen,

Nogmaas dank voor jullie aanvragen. Die hebben wij zoveel mogelijk verwerkt.

Bijgaand treffen jullie (Word document) de aangepaste brief.

Onze plannings:

- Donderdag 29-8 Bewonersbrief worden uitgeprint en gefrankeerd
- Maandag 2-9 Bewonersbrief worden verstuurd (per post ~ 1.000 adressen)
- Woensdag 4-9 NvU gaat online (ook op onze website Cacaokwartier)
- Woensdag 4-9 Bewonersbrief wordt (ook) via website Cacaokwartier verstuurd

Mochten jullie nog opmerkingen hebben op de brief, dan ontvangen wij die graag voor morgenochtend.

A vast bedankt en tot straks!

Met vriendelijke groet

[redacted]
[redacted]
T +31 6 [redacted]

Vestiging Utrecht
Ravenswade 4C
3439 LD Nieuwegein
T +31 88 3741300
www.tenbrinke.com



[Ontdek onze Ten Brinke Foundation](#)

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V.
Burgemeester van der Zandstraat 21
7051 CS Varsseveld NL

Deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen. Het e-mailbericht naar de juiste persoon te sturen of dit bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. De inhoud van dit e-mailbericht bereikt u via internet. Correspondentie via internet garandeert geen vertrouwelijkheid en dient te allen tijde te worden geverifieerd. Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V. wijst elke aansprakelijkheid af.

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.n>

Verzonden: woensdag 21 augustus 2024 09:41

Aan: [redacted] <[redacted]@tenbrinke.com>

CC: [redacted] <[redacted]@tenbrinke.com>; [redacted] <[redacted]@mso ut onsre estate.n>; [redacted] <[redacted]@porten-deve opment.com>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.n>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.n>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.n>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.n>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.n>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.n>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.n>

Onderwerp: Re: Cacaokwartier Informatiebrief Omwonenden en Participatieplan

Hoi [redacted] allen

Nog bedankt voor de brief en het participatieplan. Zoals aangegeven zullen wij op het participatieplan later terugkomen.

Hierbij onze reactie op de bewonersbrief. NB: de reacties zijn gegeven met opmerkingen waar namen bij staan, maar het moet worden gezien als onze gezamenlijke opmerkingen vanuit de gemeente.

Algemene opmerking is dat wij in de brief aan bewoners zouden focussen op de wijzigingen in het plan t.o.v. het eerder door jullie gepresenteerde plan en dus niet perse op de afwijkingen t.o.v. raadsbesluit mrt 2022. Die afwijkingen t.o.v. raadsbesluit moeten niet worden verzwegen, maar belangrijkste boodschap voor bewoners is wat ons betreft hoe de huidige plannen eruit zien.

De opbouw van de brief/hoofd boodschap zou dan worden:

- In 2022 is er besluit genomen over de uitgangspunten voor Cacaokwartier
- We hebben ernaar daarvan gewerkt aan een aangepast plan dat zo goed mogelijk voldoet aan die uitgangspunten
- de kenmerken van dat plan zijn
 - programma
 - bouwhoogte

- o onderzoek parkeren
 - o onderzoek uitbreiding plangebied
 - o (onderzoek molen)
(waarbij in de tekst benoemd kan worden of op het betreffende punt een heroverweging wordt gevraagd van het uitgangspunt zoals in 2022 is vastgesteld)
- Besluit vorming en vervolgproces

Wij zullen ook het eigen nieuwsbericht van de gemeente nogmaals na lopen en actualiseren (ook op het punt m b t parkeren)

Met vriendelijke groet

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e, e 5.1, 2, e @ams.erdam.n >

Verzonden: vr dag 26 u 2024 11:46

Aan: 5.1, 2, e e 5.1, 2, e @enbr.nke.com >

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @enbr.nke.com>; 5.1, 2, e e 5.1, 2, e @mso.u.onsrea.es.a.e.n.>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @por.en.deve.opmen.com >

Onderwerp: Re: Cacaokwar er Informa ebr ef Omwonenden en Par c pa ep an

Ho: 5.1, 2, e

Bedankt We gaan er naar kijken en komen z s m met een reactie Maandag begint 5.1, 2, e , 2, e mijn opvolger Hij heeft nog geen Amsterdam mailadres hopelijk komt dat snel ik neem hem vanaf dan mee in de communicatie Komende maand trekken we nog samen op

Met vriendeli ke groet

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e, e 5.1, 2, e @enbr.nke.com >

Verzonden: donderdag 25 ju 2024 14:47

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e, e 5.1, 2, e @ams.erdam.n >

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @enbr.nke.com>; 5.1, 2, e e 5.1, 2, e @mso.u.onsrea.es.a.e.n.>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @por.en.deve.opmen.com >

Onderwerp: Cacaokwar er Informa ebr ef Omwonenden en Par c pa ep an

Ho 5.1, 2, e

Vandaag hebben we de aa s e hand ge egd aan de nforma ebr ef voor de omwonenden en he par c pa ep an voor he Cacaokwar er. B jgaand ref je de documen en.

Informatiebrief

Zoa s vor ge week e efon sch besproken, s uren w j de nforma ebr ef beg n sep ember per pos . Op d e man er on vangen de omwonenden jd g de nforma e en z jn ze op de hoog e van de bes uursvergader ngen op 10 en 24 sep ember.

We hebben ju e n euwsbr ef a s u gangspun genomen, maar we hebben enke e w j z g ngen aangebrach . He zou moo z jn a s onze eks en zoeve mo ge jk overeenkomen.

Participatieplan

In d documen beschr jven we hoe we onze par c pa e w en voor ze en. Graag vragen w j ju e he par c pa ep an e beoorde en en goedkeur ng e geven.

A s je nog verdere vragen heb , aa he gerus we en!

Met vriendelijke groet

5.1, 2, e e

5.1, 2, e

T +31 6 5.1, 2, e

Vestiging Utrecht



Ravenswade 4C

3439 LD Nieuwegein

T +31 88 3741300

www.tenbrinke.com



[Ontdek onze Ten Brinke Foundat on](#)

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B V

Burgemeester van der Zandstraat 21

7051 CS Varsseveld NL

Deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen. Het e-mailbericht naar de juiste persoon te sturen of dit bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. De inhoud van dit e-mailbericht bereikt u via internet. Correspondentie via internet garandeert geen vertrouwelijkheid en dient te allen tijde te worden geveerd. Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B V wijst elke aansprakelijkheid af.

De gemeente Ams erdam s reef naar op imale diens verlening en zorgvuldige afhandeling van e mailverkeer. Als deze e mail nie voor u is bes emd laa di dan we en aan de afzender en verwijder de e mail. Voor meer informatie www.ams.erdam.nl/proclaimer