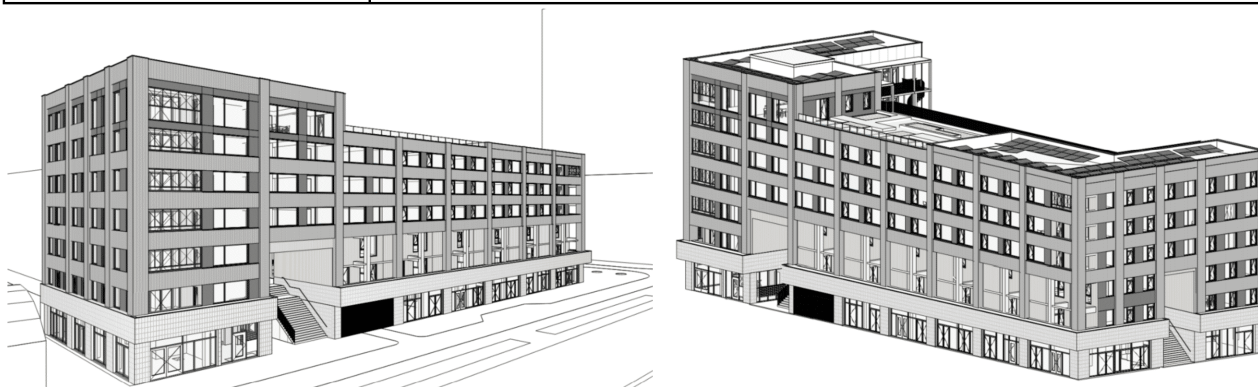


RI&E Ontwerpfase

927 de Koffiefabriek Amsterdam

Omschrijving werkzaamheden	Nieuwbouw 70 appartementen.		Deze RI&E is opgesteld op basis van de volgende uitgangspunten: <ul style="list-style-type: none"> • Tekeningen set Lister buildings d.d.: 28-09-2023 • Tekeningen set PBT d.d.:
Project- / Objectnaam	de koffiefabriek		
Projectnummer	927		
Objectnummer / Gebouwcode			
Oorspronkelijk bouwjaar	2024		
Projectmanager/-leider	5.1, 2, e		
V&G-coördinator Ontwerpfase (VGCO)	5.1, 2, e		
Geplande datum aanvang bouw	Q2 2024		

Artikel 2.27 Melding Bouwwerk	Criteria	Van toepassing
Is het project meldingsplichtig?	Of >30 werkdagen en >20 werknemers tegelijk op de bouwplaats	Ja
	Of de totstandbrenging is > 500 mensdagen (bijvoorbeeld 10 man 50 werkdagen)	Ja
Artikel 2.28 V&G-plan	Criteria	Van toepassing:
Opstellen V&G-plan?	Is het project meldingsplichtig of is er sprake van een bijzonder risico (van een bijzonder risico is bijvoorbeeld sprake bij werkzaamheden als genoemd in Bijlage II Europese Richtlijn nr.92/57/EEG (zie aandachtsgebied 16)	Ja
Opstellen V&G-dossier	Bij nieuwbouw of renovatie opstellen overeenkomstig model C V&G-dossier	



Definitief Ontwerp	
Opgesteld door (naam):	Theun Kelder
Functie	Technisch planvoorbereider
Handtekening/Paraaf	Th Kelder
Datum	22-09-2023

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Omschrijving	Definitiefase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Definitief Ontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's, restrisico's)
1. Publieke veiligheid/ omgeving	<p>Beperk overeenkomstig afdeling 8.1 van het Bouwbesluit hinder en gevaar voor de omgeving van bouw- en sloopactiviteiten. Vooral in binnenstedelijk gebied en hoogbouw kunnen de risico's groot zijn voor het verkeer. Bijvoorbeeld gevaar voor vallende/kaatsende voorwerpen bij hijswerkzaamheden.</p> <p>Geef aan of er geluidsbelasting te verwachten is door bijvoorbeeld funderingswerkzaamheden. Het kan nodig zijn funderingstechnieken in te zetten, die duurder zijn en langer duren. Houd hiermee rekening in budget en planning.</p> <p>Ook als bevoegd gezag geen bouwveiligheidsplan verlangt, is het van belang om vroegtijdig risico's in beeld te hebben. Reduceer deze risico's zoveel mogelijk in het ontwerp. De restrisico's moeten vóór de uitvoering zijn vastgelegd en in de contractering met de uitvoerende partij worden meegenomen.</p> <p>Zie ook www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid voor meer informatie over o.a. bouwveiligheidszone.</p>	<p>Het project ligt langs de Duivendrechtsevaart. Dit is een bouwlocatie naast bestaande bebouwing. Vlak naast een Hotel van der Valk De bouwplaats inclusief de kade wordt in de hekken gezet. De hijszone en de bouw- en veiligheidszone vallen binnen de hekken.</p> <p>Heiwerk met DPA palen.</p>	<p>Het bouwterrein is bereikbaar via de Joan Muyskenweg. In de bouwplaatsinrichting zijn de bouw- en veiligheidszones en de hijszone te zien. Om de veiligheid te borgen zal de kade binnen het bouwterrein moeten vallen. (binnen de hekken)</p> <p>De hijszone en hijs gebieden liggen op deze manier buiten de publieke zones.</p> <p>Er wordt middels een trillings- en geluidsanalyse bepaald of welk niveau van trillingen en geluid acceptabel is. Aan de hand hiervan is het hei systeem geselecteerd.</p> <p>Er worden geen bouwdelen vroegtijdig in gebruik genomen.</p>
2. Belendingen	<p>In het verlengde van het vorige punt: beperk ook hinder en gevaar voor belendingen.</p> <p>Belendingen kunnen hinder ondervinden en risico's lopen door bemaling, gekozen funderingstechniek, bovengrondse elektrakabels, belemmering van vluchtwegen e.d.. Dit geldt nog sterker als deze belendingen een publieksfunctie hebben of een maatschappijkritische functie, zoals een brandweerkazerne of een ziekenhuis.</p>	<p>Het project heeft aan twee kanten te maken met een belendingen.</p> <p>De vluchtwegen van de naastgelegen panden worden niet belemmerd.</p>	<p>Met de trillingsanalyse is bepaald welke risico's er liggen en hoe deze weggenomen dienen te worden.</p> <p>Valgevaar tpv de belendingen nader onderzoeken welke constructie en welk gebruik hier van toepassing is. (opslag)</p> <p>Het gebruik van de steeg, het inzetten van de gevel steiger afstemmen met naastgelegen pand.</p>
3. Doorgaande exploitatie (bedrijfsvoering)	<p>Vaak is bij de realisatie van een project sprake van doorgaande exploitatie (bedrijfsvoering), dit kan V&G risico's met zich meebrengen tijdens de uitvoering. Denk aan interne veiligheid, afwijkende werktijden, beperkte toegankelijkheid en vluchtwegen.</p>	n.v.t.	
4. Bouwtijd	<p>Een krappe bouwtijd kan aanleiding geven tot verhoogde V&G risico's in de uitvoeringsfase.</p>		<p>Door een goede organisatie en planning van het werk, worden risico's door tijdsdruk weggenomen.</p>
5. Bereikbaarheid/ toegankelijkheid projectlocatie	<p>Denk in het ontwerptraject na over de in- en externe verkeersstromen, laad- en losplaatsen en bereikbaarheid voor hulpdiensten. Dit geldt vooral in binnenstedelijk gebied en op complexen (campussen zoals ziekenhuizen, bedrijven, onderwijsinstellingen, penitentiaire inrichtingen en kazernes).</p>	<p>Tijdens de bouw en na oplevering. De entree van het complex staat op tekening.</p>	<p>Bij oplevering: De toegang van de koffiefabriek is duidelijk gemarkeerd in de gevel. De opstelplaats voor de hulpdiensten is door Lister op tekening gezet. In de het complex zijn brancardliften opgenomen</p>

			<p>Tijdens de bouw: De logistiek in het gebouw is in basis vergelijkbaar met de situatie bij oplevering. De lift is alleen niet de gehele bouwtijd operationeel. Er zal een goederenlift worden ingezet. De logistiek in de omgeving. Deze wordt in het BLVC plan nader in kaart gebracht. De bereikbaarheid van de naastgelegen panden wordt ten allen tijde gewaarborgd.</p>
6. Opstelling / opslag materieel	Een krappe opslag- en opstelruimte voor in te zetten materieel kan de veiligheid negatief beïnvloeden. Moet hierdoor bijvoorbeeld over in gebruik zijnde objecten worden gehesen?	Voldoende ruimte reserveren als hijszone	Positie bouwkeet nog af te stemmen met de gemeente zodat deze niet binnen het valbereik van de kraan ligt.
7. Gezondheid en Milieu	<p>Geef in de kolom Definitiefase aan of er nog gezondheidsschadelijke en/of verontreinigde materialen zijn te verwachten.</p> <p>Uitgangspunt is om blootstelling te voorkomen, conform de arbeidshygiënische strategie, aan CMR-stoffen zoals zware metalen, kwarts, PAK's, chroom-6.</p> <p>CMR-stoffen = Carcinogene (kankerverwekkende), Mutagene en Reproductietoxische stoffen.</p> <p>Raadpleeg www.bodemloket.nl en voer een omgevingsanalyse uit.</p>	De kavel wordt / is door derden gesloopt en bouwrijp opgeleverd.	
8. Gemeenschappelijke risico's samenloop gevaar	Er kunnen gemeenschappelijke risico's (samenloop gevaar) ontstaan door de gelijktijdige of achtereenvolgende werkzaamheden op dezelfde locatie. Zorg dan voor onderlinge afstemming qua planning en maatregelen.	n.v.t.	Bij het opzetten van de planning worden de ruwbouw- en de gevelwerkzaamheden zo opgenomen dat er geen samenloop gevaar kan ontstaan.
9. Asbest	Houd rekening met asbest als de bouw van het gebouw vóór 1 januari 1994 is gestart. Dit kan ook gelden voor wegfunderingen en oude infrastructuur.	n.v.t.	
10. Werken op hoogte	Actie: Geef aan of er op het dakvlak veiligheidsvoorzieningen zijn als hier werkzaamheden worden uitgevoerd.	Werkzaamheden op de verdiepingsvloeren worden met traditionele steiger en leuning beveiligd.	werkplan in de uitvoeringsfase opstellen
11. Instabiliteit	Tijdens bouw- of slooptactiviteiten kan instabiliteit van de constructie ontstaan. Denk aan uitkragingen, terugliggende wanden/vloeren, grote hoogteverschillen, diepe kelders, hoge kolommen, minder draagkrachtige vloeren, sparingen, hellende gevels, brugconstructies, glasdaken, oevers, kades en steigers.	Het garage dek maken we met een kanaalplaat onderstempeling is hier niet van toepassing. Het CLT skelet heeft ook geen stempels nodig.	Deel plan opstellen hoe we deze constructie goed kunnen afschoren. Werk vlonder plus steiger plan opzetten. Werkplannen opstellen voor de montage van het CLT en prefab skelet en de houten en stalen galerij constructie.

12.	Ondergrond	Actie: Geef (op tekening) aan of er kabels en leidingen, verontreinigingen (PAK's), NGE's (Niet Gesprongen Explosieven), instabiele ondergrond, oude funderingsresten, defensieleidingen, riolering (rioolgas/dampen), en dergelijke in de ondergrond aanwezig zijn. Geef aan of voor aanbesteding een actie hierop moet worden genomen, bijvoorbeeld verwijdering/omlegging. Voer een omgevingsanalyse uit.	Kabels en leidingen zijn bekend. De kavel wordt bouwrijp opgeleverd..	Klic melding wordt uitgevoerd; op basis hiervan volgen mogelijk maatregelen. Mogelijk proefsleuven in de funderingsfase laten maken zodat het tracé in de straat zichtbaar wordt.
13.	Installaties /opslag/magazijnen/ munitiedepots/ besloten ruimtes	Actie: Geef aan of er installaties/opslag/magazijnen/munitiedepots of besloten ruimtes aanwezig zijn, zoals NSA, laboratoria, zendmasten, radars, tankopslag (hydrazine), rioleringen (dampen/gas). Benoem de bijzonderheden, zoals veilige zones en V&G risico's in relatie tot het project.	n.v.t.	
14.	Onderhoud	Ga bij een bestaand gebouw eerst na of er een bestaand V&G-dossier overeenkomstig of vergelijkbaar met model C. Actie: Geef bij ontbreken van een bestaand V&G-dossier aan of er in het gebouw voorzieningen zijn voor veilig onderhoud/schoonmaak/vervanging/ inspectie/sloop en of de uit te voeren werkzaamheden daarop invloed hebben. Actie: Geef bij nieuwbouw aan wat de aandachts- en uitgangspunten voor veilig onderhoud zijn. Gebruik de checklist voor veilig onderhoud aan gebouwen. Voor beide acties zie model C – V&G-dossier.	Ten behoeve van het gevelonderhoud is de checklist veilig onderhoud ingevuld. Hieruit volgende risico's: Onderhoud van de groene luifels. Onderhoud van de straat gevel uitvoeren met hoogwerker, zodat we kunnen voldoen aan het glazenwassersconvenant.	Checklist veilig onderhoud is uitgevoerd. De koffiefabriek is een goed ontwerp en kan prima onderhouden worden.
15.	Sloop	Geef aan hoe in de projectdefinitie en bij het ontwerp rekening wordt gehouden met de toekomstige sloop/demontage van het gebouw of delen van het gebouw. Te denken valt aan (omgevings-)veilige demontage van gevelelementen, constructieve vloeren, kolommen, draag(staal)constructies, installaties door toepassing van bijvoorbeeld geprefabriceerde demontabele elementen.	Bouwsysteem van de koffiefabriek is CLT.	Het gebouw is voorzien van overzichtelijke structuur van dragende CLT wanden en CLT vloeren. Met deze uitgangspunten wordt niet verwacht dat een toekomstige sloop bemoeilijkt wordt.
16.	Bijzondere gevaren ihkv Richtlijn nr. 92/57/EEG (Richtlijn tijdelijke en mobiele bouwplaatsen)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Werken die de werknemers aan gevaren van bedelving, vastraken of vallen blootstellen, welke gevaren bijzonder groot zijn door de aard van de werkzaamheden of van de gebruikte procedures of door de omgeving van de arbeidsplaats of de werken. 2. Werkzaamheden die de werknemers blootstellen aan chemische of biologische stoffen die een bijzonder gevaar voor de gezondheid en de veiligheid van de werknemers inhouden, of ten aanzien waarvan toezicht op de gezondheid wettelijk verplicht is. 3. Elk werk met ioniserende stralingen waarvoor de aanwijzing is vereist van gecontroleerde of bewaakte zones als omschreven in artikel 20 van Richtlijn 80/836/Euratom. 4. Werkzaamheden in de nabijheid van hoogspanningskabels. 		Indien van toepassing zullen er ten behoeve van punt 1 en 10 werkplannen opgesteld worden door de aannemer. Overige punten zijn niet van toepassing op dit project.

	<ul style="list-style-type: none">5. Werkzaamheden die de werknemers blootstellen aan verdrinkingsgevaar.6. Graven van putten, ondergrondse en tunnelwerken.7. Werkzaamheden met duikuitrusting.8. Werkzaamheden onder overdruk.9. Werkzaamheden waarbij springstoffen worden gebruikt.10. Werkzaamheden in verband met de montage of demontage van zware geprefabriceerde elementen.		
17. Overige aandachtspunten / risico's			