

From **5.1, 2, e** <**5.1, 2, e** @dubbel-l.nl>  
Subject **Brief optietermijn in relatie tot vergunning 4B1**  
To **5.1, 2, e** <**5.1, 2, e** @amsterdam.nl>, **5.1, 2, e** <**5.1, 2, e** @amsterdam.nl>  
Date May 6, 2024 at 9:24:38 AM UTC

Beste **5.1, 2, e**

Dank voor deze brief. Hierin koppelt de gemeente de opgelopen vertraging aan de periode die in de optieovereenkomst en allonge gesteld wordt (5 oktober 2024) en geeft aan dat de termijnen voor de omgevingsvergunning en de optietermijn daarna verlengd kunnen worden. Er speelt echter meer.

De aanvraag voor de vergunning hebben wij voor kerst 2023 ingediend, die zou -als het bestemmingsplan op orde was- binnen 8 weken behandeld zijn, dus midden februari 2024 verleend kunnen zijn.

Wij ervaren nu al nadelen van het nog niet verleend zijn van de vergunning. Eén concreet voorbeeld: we kunnen nog geen nutsaansluitingen aanvragen omdat we geen huisnummers hebben (het besluit daartoe wordt pas opgesteld nadat er een vergunning is verleend). En dat levert stagnatie in de werkvoorbereiding op omdat we geen definitieve offertes hebben, de detailafstemming van de installaties niet kan plaatsvinden en we staan – denk aan alle congestie perikelen - pas later op de ‘wachtlijst’.

We rekenen erop dat de gemeente Amsterdam ons verder zal faciliteren en tegemoetkomen dan enkel de termijn voor de omgevingsvergunning en ontwikkeloptie te verlengen.

Aanvullend, en van een andere orde

- \* is er een langere doorloop voordat we in verkoop kunnen, door de vaststelling van de VON-prijzen te koppelen aan het aanleveren van de definitieve splitsingstekeningen /-overeenkomsten, in plaats van parallel aan elkaar;
- \* er is ons ook gevraagd niet voor oktober 2024 te starten met bouwplaats activiteiten, vanwege op de doorgeschoven planning voor de kademuren. De consequenties hiervan zijn ook nog niet geheel te overzien,

Ook dit lijkt ons een coulante houding vanuit de gemeente Amsterdam te rechtvaardigen wanneer die voor het project benodigd is.

Met vriendelijke groet,

**5.1, 2, e** **5.1, 2, e**

M**5.1, 2, e**  
www.u**e**-.n

KNSM-Laan 171 (Loods 6)

1019 LC Amsterdam

Van: 5.1, 2, e <5.1.2.e>

Verzonden: donderdag 2 mei 2024 09:06

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e @natarchitecten.nl ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e Natarchitecten >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Onderwerp: Brief optietermijn in relatie tot vergunning 4B1

Goedemorgen 5.1, 2, e

Hierbij de brief over de vergunning in relatie tot de optietermijn.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Projectleider grondzaken Zeeburgereiland

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

[www.Amsterdam.nl](http://www.Amsterdam.nl)

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer) .