

Terug naar de Kolenkit.

Nieuwbouw aan de **Sinjeur Semeynsstraat** en **Schaapherderstraat**.



Rochdale
geeft
thuis



ROCHDALE
woningstichting

Inhoud.

Introductie.	3
De nieuwbouw.	5
De woningen.	7
Terugkeren naar de nieuwbouw?	12

De buurt Kolenkit-Midden wordt vernieuwd omdat de woningen verouderd zijn. Een deel wordt gerenoveerd, de rest gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Alle huizen aan de Sinjeur Semeynsstraat 25–77, Schaapherderstraat 2–50 en Wiltzanglaan 57–65 worden gesloopt. Er komen meer en betere woningen voor terug.

Bewoners van het project Sinjeur Semeynsstraat moeten verhuizen vanwege de sloop. Rochdale helpt hen aan een passende woning, bij voorkeur in de buurt. De meeste bewoners zijn al verhuisd. Wie door de sloop moest verhuizen, krijgt later voorrang bij de nieuwbouw. De bouw is naar verwachting midden 2029 klaar, dit is ook het moment dat mensen kunnen terugkeren.

Welke woningen u kunt huren en wat de huur wordt, hangt af van uw inkomen, huishouden en eventuele indicaties (zoals rolstoelgebruik). Wie meer verdient, kan mogelijk geen sociale huur meer krijgen, maar wel een middenhuurwoning of met voorrang een koopwoning.

3

In één oogopslag:



Locatie:

Sinjeur Semeynsstraat en Schaapherderstraat in Amsterdam-West



Type woning:

Appartementen (sociale huur, middenhuur en koop)



Voor:

Oude bewoners uit de Kolenkitbuurt



Verwachte oplevering:

Midden 2029



De nieuwbouw.

De bestaande 222 sociale huurwoningen worden gesloopt. Eind 2026 beginnen we met de bouw van 384 nieuwe woningen in de Kolenkitbuurt: woningen voor grote en kleine gezinnen, ouderen en jongeren. Er komt dus flink wat woonruimte bij:

- ✓ 59 extra sociale huur
- ✓ 55 extra middenhuur
- ✓ 48 extra koop

We bouwen 281 sociale huurwoningen:

43 woningen met 1 kamer
83 woningen met 2 kamers
64 woningen met 3 kamers
68 woningen met 4 kamers
23 woningen met 5 kamers

We bouwen 55 middenhuur-woningen:

1 studiewoning
31 woningen met 2 kamers
5 woningen met 3 kamers
18 woningen met 4 kamers

We bouwen 48 koopwoningen

Sommige zijn geschikt voor alleenstaanden, andere voor gezinnen.

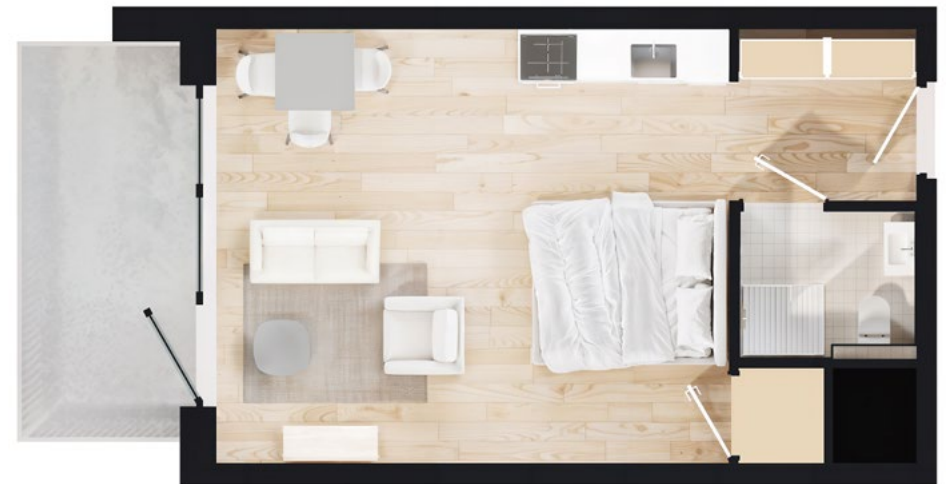
Wat kun je verwachten van de woningen?

- ✓ Alle woningen zijn bereikbaar met een lift.
- ✓ Elke woning heeft een eigen buitenruimte.
- ✓ Veel groen in de binnentuinen.
- ✓ De woningen zijn goed geïsoleerd en energiezuinig.
- ✓ De woningen zijn volledig gasloos.
- ✓ Verwarming en koeling gaan via een slim warmtekuideopslag-systeem.
- ✓ Op de begane grond is een gezamenlijke fietsenstalling.



De woningen.

Er komen woningen met 1 tot en met 5 kamers in de nieuwbouw. U ziet hier per woning de meest voorkomende plattegronden. U kunt hier alvast de plattegronden bekijken.



1-kamerwoning van 38m²
Er komen 43 woningen met 1 kamer. De woningen hebben een balkon aan de straatzijde.

2-kamerwoningen van 56m²

Er komen 83 woningen met 2 kamers.
De badkamer is bereikbaar via de slaapkamer
en alle woningen hebben een balkon.



3-kamerwoningen van 62 t/m 82m²

Er komen 64 woningen met 3 kamers.
De woningen hebben een balkon
aan de woonkamer.

4-kamerwoningen van 87m²

Er komen 68 woningen met 4 kamers. De meeste daarvan hebben een terras aan de binnentuin en slaapkamers op de 1e verdieping.



Begane grond



Eerste verdieping



Begane grond



Eerste verdieping

5-kamerwoningen van 110m²

Er komen 23 woningen met 5 kamers. De meeste van deze woningen hebben een terras aan de voor- en achterkant en slaapkamers op de 1e verdieping.

Terugkeren naar de nieuwbouw?

Geef uw interesse door via het terugkeerformulier.

Alle woningen in de nieuwbouw worden met voorrang aangeboden aan kandidaten die de buurt vanwege de sloop hebben moeten verlaten.

Via het terugkeerformulier geeft u aan of u interesse heeft in terugkeer naar de nieuwbouw. Het formulier krijgt u in een aparte brief toegestuurd.

Ook kunt u contact opnemen met bewonersbegeleider Karim Verkuijl via kverkuijl@rochdale.nl of 06 2125 8021.





Rochdale
geeft
thuis

NOVEMBER 2025



ROCHDALE
woningstichting

www.rochdale.nl/kolenkitbuurt
020 215 00 00