



Bouwers van Braam-Minnesma bv
t.a.v. 5.1, 2, e
Rosbayerweg 140
1521 PX, Wormerveer

Datum : 16-12-2022
Blad : 1 van 2
Ons kenmerk : 22.098
Behandeld door : dhr. 5.1, 2, e
Betreft : Raming

Geachte heer 5.1, 2, e

Naar aanleiding van uw offerteaanvraag hebben wij het genoegen u middels dit schrijven een vrijblijvende prijsopgave te doen toekomen voor: **Het uitvoeren van diverse grond-, riool- en straatwerkzaamheden ten behoeve van Kuykhof.**

projectgebonden uitgangspunten:

- Peil nieuwbouw gebouw 1-4 : 0,70 m1 -/- NAP
- Peil nieuwbouw gebouw 5-6 : 0,55 m1 -/- NAP
- Peil nieuwbouw gebouw 7-8 : 0,43 m1 -/- NAP
- Huidig maaiveld gebouw 1-4 : 1,50 m1 -/- NAP
- Huidig maaiveld gebouw 5-6 : 1,35 m1 -/- NAP
- Huidig maaiveld gebouw 7-8 : 1,10 m1 -/- NAP

- Deze raming is gebaseerd op de volgende concepttekeningen:
 - 22.098 – TEK – 301 versie 0.4 Nieuwe situatie maaiveldinrichting
 - 22.098 – TEK – 302 versie 0.4 Nieuwe situatie ondergrondse infra
 - 22.098 – TEK – 301 versie 0.3 Nieuwe situatie dwarsprofielen

- De hoeveelheden en omschrijvingen zoals genoemd in de bijgaande begroting. Welke zijn gebaseerd op het voor ontwerp, derhalve is de begroting op ramingsniveau uitgewerkt.
- Exclusief sanerende werkzaamheden uit te voeren door derden
- Het werkterrein wordt bouwrijp ter beschikking gesteld, d.w.z.:
 - Vrij van obstakels in/op boven maaiveld.
 - Bereik- en begaanbaar voor grondverzetmaterieel
 - Egaal op hoogte.
 - Vrij van verontreinigingen (reeds gesaneerd)
 - Vrij van invasieve exoten (waaronder Japanse Duizendknoop)
- Grond benodigd voor aanvullen bouwput en fundering rondom binnen kraanbereik naast de bouwput in tijdelijk depot. Grond wordt niet naar en van een centraal depot getransporteerd.
- De overtollige toepasbare grond wordt van terrein afgevoerd op basis van een partijkeuring conform het besluit bodemkwaliteit (AP-04 onderzoek incl. PFAS), grond wordt afgevoerd als klasse AW en dient vrij van puin, andere bodemvreemde materialen en invasieve exoten te zijn.
- De hemelwaterriolering wordt aangesloten op de nieuw aan te leggen duiker. (dit is nog niet afgestemd met het HHNK)
- Wij zijn er vanuit gegaan dat wij de riolering en het aanbrengen van de keerwand in de Sloterweg en Lies Bakhuizenlaan aanbrengen in samenspraak met de gemeente, welke het opbreken en terug aanbrengen van de verhardingen verzorgd.
- Niet bij de prijs inbegrepen;
 - a) Parkeerkosten
 - b) Precario



Datum : 06-12-2022
Blad : 2 van 2
Ons kenmerk : 22.098

- c) Wior-kosten
- d) werkzaamheden welke niet benoemd zijn

aaneemsom:

- De werkzaamheden en hoeveelheden zoals genoemd in de bijgaande begroting kunnen wij uitvoeren voor een aaneemsom van: **€283.640,-**
(zegge: tweehonderddrieëntachtig duizendzeshonderdveertig euro) (excl. BTW)

overige condities:

- Van toepassing is de U.A.V. 2012
- Op al onze offertes zijn van toepassing onze algemene voorwaarden gedeponeerd bij de Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Zutphen, zoals deze luiden volgens de laatstelijk aldaar neergelegde tekst, desgevraagd zijn wij bereid u onze algemene voorwaarden toe te zenden, tevens kunt u terecht op onze internetsite
- Sturm BV is gecertificeerd conform de BRL SIKB 7000, bij de uitvoering van een landbodemsanering zal deze worden uitgevoerd conform SIKB protocol 7001
- Geen hinder van kabels en/of leidingen
- Het verzorgen van meldingen, vergunningen en ontheffingen en hieruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- Hoofdmaatvoering door opdrachtgever te verzorgen (bijv. terreingrenzen, bouwraam, etc.)
- Wij meeverzekerd zijn met de op het werk afgesloten CAR verzekering; het eventueel eigen risico van uw CAR verzekering is niet voor onze rekening.
- Niet nader genoemde werkzaamheden zijn niet in bovengenoemde aaneemsom inbegrepen
- Genoemde specificatie is alleen van toepassing bij ongedeelde opdracht
- Alle bovenstaande bedragen zijn exclusief btw

Vertrouwende u hiermede een passende offerte gedaan te hebben en hopende voor uw opdracht in aanmerking te mogen komen, tekenen wij,

Hoogachtend,

Sturm BV Zaandam
5.1, 2, e

Bijlage(n): -Raming: d.d. 16.12.2022 / 4 pagina's
-tekeningen

BESTEKS POST- NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEEVEELHEID	PRIJS	TOTAAL BEDRAG
0	ALGEMENE BOUWPLAATSVOORZIENINGEN				
01	BOUWPLAATSKOSTEN				
010010	Inrichten werkterrein.	EUR			
010020	Opruimen werkterrein (alleen t.b.v. eigen werkzaamheden Sturm B.V.).	EUR			
010030	Aan-en afvoerkosten.	EUR			
010080	Uitvoeringskosten.	EUR			
010040	Aanvoer, instandhouden en afvoer rijplaten t.b.v. bereikbaarheid na werktijd lies bakhuizen tijdens aanbrengen duiker	EUR			
010050	Extra fasering en mobilisatie kosten duiker	EUR			
02	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
021010	KLIC-melding.	EUR			
021030	Graven proefsleuven conform de CROW P500.	EUR			
021040	AP04 keuring, inclusief PFAS onderzoek (max 10.000 ton).	EUR			
021080	Uitzetwerkzaamheden terrein.	EUR			
021090	Maken GPS model.	EUR			
021120	Aanvoeren, leggen, opnemen en afvoeren rijplaten (alleen t.b.v. eigen werkzaamheden Sturm B.V.).	EUR			
021130	Instandhouden rijplaten.	wk			
021020	TVM-melding exclusief bijkomende kosten.	EUR			
03	BOUWPLAATSKOSTEN DERDEN				
030010	Ophalen en aanbrengen tijdelijke brug van dragline schotten	EUR			
030020	Doorhuur dragline schotten 6 st 8x1	week			
030030	Verwijderen en afvoeren tijdelijke brug van dragline schotten	EUR			
1	OPRUIMWERKZAAMHEDEN				
11	OPNEMEN VERHARDING				
111030	Opnemen en afvoeren banden.	m			
2	GRONDWERK				
20	Voorbelasting				
201	Aanbrengen voorbelasting/overhoogte				
200010	Leveren en aanbrengen overhoogte ca. 77 cm	m3			
202	Verwijderen overhoogte				
202010	Ontgraven en afvoeren overtollig zand	m3			
21	ONTGRAVEN				
211010	Ontgraven bouwput gebouw 1+4 van 80cm-P=>102cm-P, 290m2, incl. 50cm werkruimte, aanvulgrond ten behoeve van de werkruimte zal naast de ontgraving in tijdelijk depot worden gezet.	m3			
211020	Ontgraven bouwput gebouw 5+6 van 80cm-P=>102cm-P, 144m2, incl. 50cm werkruimte, aanvulgrond ten behoeve van de werkruimte zal naast de ontgraving in tijdelijk depot worden gezet.	m3			
211030	Ontgraven bouwput gebouw 7+8 van 68cm-P=>102cm-P, 160m2, incl. 50cm werkruimte, aanvulgrond ten behoeve van de werkruimte zal naast de ontgraving in tijdelijk depot worden gezet.	m3			
211040	Aanbrengen zand (hergebruik), dijk 10cm, ten behoeve van bodemafsluiter.	m2			
22	PROFILEREN				
221060	Opknappen bouwput na heier/koppensneller	m2			
23	AANVULLEN				

5.1, 2, b

5.1, 2, b

BESTEKS POST- NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN- HEID
231010	Aanvullen werkruimte bouwput tot bovenkant funderingsbalk/onderkant arbostrook.	m1
231050	Opzetten zand in kruipruimte tegen gevelbalken (0,3 x 0,3m1 onder 45 graden)	m1
24	Grondwerk bergingen	
240010	Ontgraven bergingen	st
240020	Aanvullen bergingen in combinatie met afwerken tuinen	st
3	RIOLERING	
31	Drainage	
311010	Leveren en aanbrengen drain Ø80mm PP450.	m1
311040	Leveren en aanbrengen bouwdrainput PVC Ø315mm.	st
32	Vuil- en hemelwaterafvoer	
321	HWA	
321010	Leveren en aanbrengen pvc buis Ø125mm SN8.	m1
321020	Leveren en aanbrengen pvc buis Ø160mm SN8.	m1
321040	Leveren en aanbrengen pvc buis Ø250mm SN8.	m1
321070	Leveren en aanbrengen ontstoppingstuk Ø125mm.	st
321080	Leveren en aanbrengen PE Ø800mm inspectieput.	st
322	DWA	
322010	Leveren en aanbrengen pvc buis Ø125mm SN8.	m1
322020	Leveren en aanbrengen pvc buis Ø160mm SN8.	m1
322070	Leveren en aanbrengen ontstoppingstuk Ø125mm.	st
322080	Leveren en aanbrengen polderstuk Ø125mm.	st
322090	Leveren en aanbrengen PE Ø800mm inspectieput.	st
323	Aansluiting door Sloterweg	
323010	Leveren en aanbrengen pvc buis Ø125mm SN8. HWA	m1
323020	Leveren en aanbrengen pvc buis Ø125mm SN8. DWA	m1
323040	Leveren en aanbrengen pvc buis Ø160mm SN8. DWA	m1
324	Persleiding	
324010	Leveren en aanbrengen HDPE 110 SDR17	m1
324020	Reealiseren aansluiting op bestaande put	keer
324030	Reealiseren aansluiting op bestaande leiding sloterweg	keer
325	Vervangen duiker	
3251	Opbreekwerkzaamheden	
325120	Opnemen BSS	EUR
325130	Opnemen en afvoeren bestaande duiker PVC Ø 250	EUR
3252	Rioolwerkzaamheden	
325210	Leveren en aanbrengen nieuwe duiker PVC Ø 250	m
325220	Leveren grondverbetering onder duiker van schoonzand	EUR
3253	Verhardingen	
325310	Herstellen verhardingen inclusief leveren straatzand en inboet	EUR
34	KOLKEN / PUTTEN / PUTRAND	
341	Kolken / goten	
341020	Leveren en aanbrengen straatkolk gy/pvc.	st
341030	Leveren en aanbrengen tegelpad kolk gy/pvc.	st

5.1, 2, b

BESTEKS POST- NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN- HEID
345	Putafdekkingen	
345020	Leveren en aanbrengen putranden en deksels.	st
35	BRONBEMALING	
351010	Aanbrengen bronbemaling.	m1
351020	Instandhouden bronbemaling.	wkn
39	REVISIE	
391010	Maken revisie nieuw aangelegd riool.	EUR
4	TUINEN EN VERHARDINGEN	
41	TUINEN	
411010	Afwerken tuinen met gebiedseigen grond cq zand uit overhoogte .	m2
42	VERHARDINGEN	
421	Grondwerk	
4210	Profileren bestaande grondslag	
421010	Egaliseren en profileren bestaande grondslag en overhoogte tbv openbare ruimte	m2
421020	Leveren en aanbrengen/uitvullen trottoir	m2
4213	Verwerken en afwerken	
421330	Leveren en aanbrengen menggranulaat 25cm onder parkeervakken en rijweg	m2
421340	Profileren menggranulaat na gereed bouw.	m2
421350	Leveren en aanbrengen 5 cm straatlaag rijweg	m2
421360	Leveren en aanbrengen 5 cm straatlaag trottoir	m2
421370	Leveren en aanbrengen 5 cm straatlaag bomenzand parkeervakken	m2
421380	Baanmaken tbv verhardingen.	m2
4214	Grondverbetering bomen	
421410	Leveren en aanbrengen bomengrond 12m3 per boom	m3
422	Kantopsluitingen	
4221	Trottoirbanden	
422130	Leveren en aanbrengen trottoirband 13/15x25, grijs, gesteld in specie	m1
4222	Opsluitbanden	
422270	Leveren en aanbrengen opsluitband 10x20, grijs.	m1
422290	Leveren en aanbrengen opsluitband 15x25, grijs.	m1
423	Elementenverhardingen	
4231	Tegels	
423110	Leveren en aanbrengen betontegels 30x30x4,5cm, grijs.	m2
4232	Staptegels	
423220	Leveren en aanbrengen betontegels n.t.b,	m2
4233	Grasbetontegels	
423320	Leveren en aanbrengen grasbetontegels 40x60x10cm, grijs. (gevuld met teelaarde)	m2
4235	Klinkers	

5.1, 2, b



Bestaande perstleiding duivenvereniging omleggen tot buiten percelen en aansluiten op bestaande perstleiding

LEGENDA

	Opsluitband 100*200 mm kleur grijs		Opsluitband 150*250 mm kleur grijs
	Trottoirband 130/150*250 mm kleur grijs		Molgoot 5 streklagen, materiaal cf aanliggende verharding
	Grondkerende constructie type ntb		Markering 0.21-0.21m, betonstraatsteen wit
	Terreinafscheiding hekwerk		Straatkolk
	Verloopband eindverloopband 130/150*250 naar maaienveld		Verkeerspaal hergebruik
	Hoogtemaal		Poort type n.t.b.
	Rijbaan straatbaksteen keiformaat, keperverband, kleur rood-bruin		Parkeervak grasbepontegels
	Voetpad		

- Dimensie:
- Maten in meters, diameters in millimeters, tenzij anders aangegeven.
 - Hoogtematen in meters ten opzichte van N.A.P.
- Bronbestanden:
- 22CC46301-XREF-bgt + inm
 - 22.098-n-Xsit
- Verwijzing:
- Dwarsprofielen en details zie tekening 22.098-TEK-303

0.4 Basis-tekening		09.11.2022		5.1.2.e	
0.4	Basistekening	Datum	Opsteller	Coördinator	Projectleider

BODENPLAN Opgericht door BodPlan BV
intern ingenieursbureau
www.bodenplan.nl
www.sturmzandam.nl

Sturm bv
aanwinnings- en handelsbedrijf
grond, weg en waterbouw
Sluispolderweg 3, 1505 HJ Zaandam

OPDRACHTGEVER: Van Braam-Minnesma BV
FORMAAT: A2
SCHAAL: 1:200

PROJECTOMSCHRIJVING: Kuykhof Sloten
Amsterdam
ONTWERPFASE: DO

TEKENINGOMSCHRIJVING: Nieuwe situatie
Maaielindinrichting
DOCUMENTNUMMER: 22.098-TEK-301
BLAD: 1/1
STATUS: Concept
VERSIE: 0.4

LEGENDA

	HWA transportleiding
	HWA huis-/kolkaanstuiting PVC ø125mm
	VWA transportleiding
	VWA huis-/kolkaanstuiting PVC ø125mm
	Persleiding HDPE ø110mm
	HWA inspectieput
	VWA inspectieput
	Wenstracé nutsvoorzieningen

- Dimensie:
- Maten in meters, diameters in millimeters, tenzij anders aangegeven.
 - Hoogtematen in meters ten opzichte van N.A.P.
- Bronbestanden:
- 22.098-b-Xsit
 - 22.098-n-Xsit
 - 22.098-b-Xrio (GWSW)
 - 22.098-n-Xsit (Ondergrondse Infra)

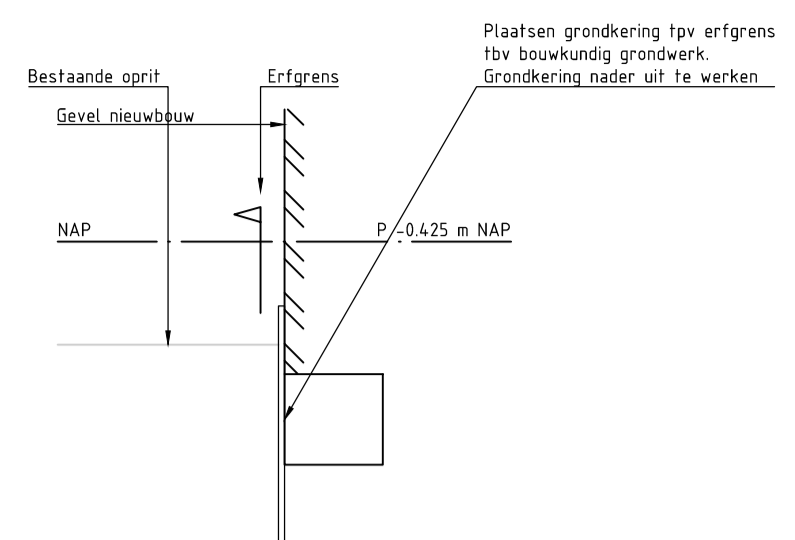
BODENPLAN Opgericht door BodensPlan BV
intern ingenieursbureau

0.4	Basisstekening	14.10.2022	5.1, 2, e		
0.4	Basisstekening	14.10.2022	5.1, 2, e		
0.4	Basisstekening	14.10.2022	5.1, 2, e		

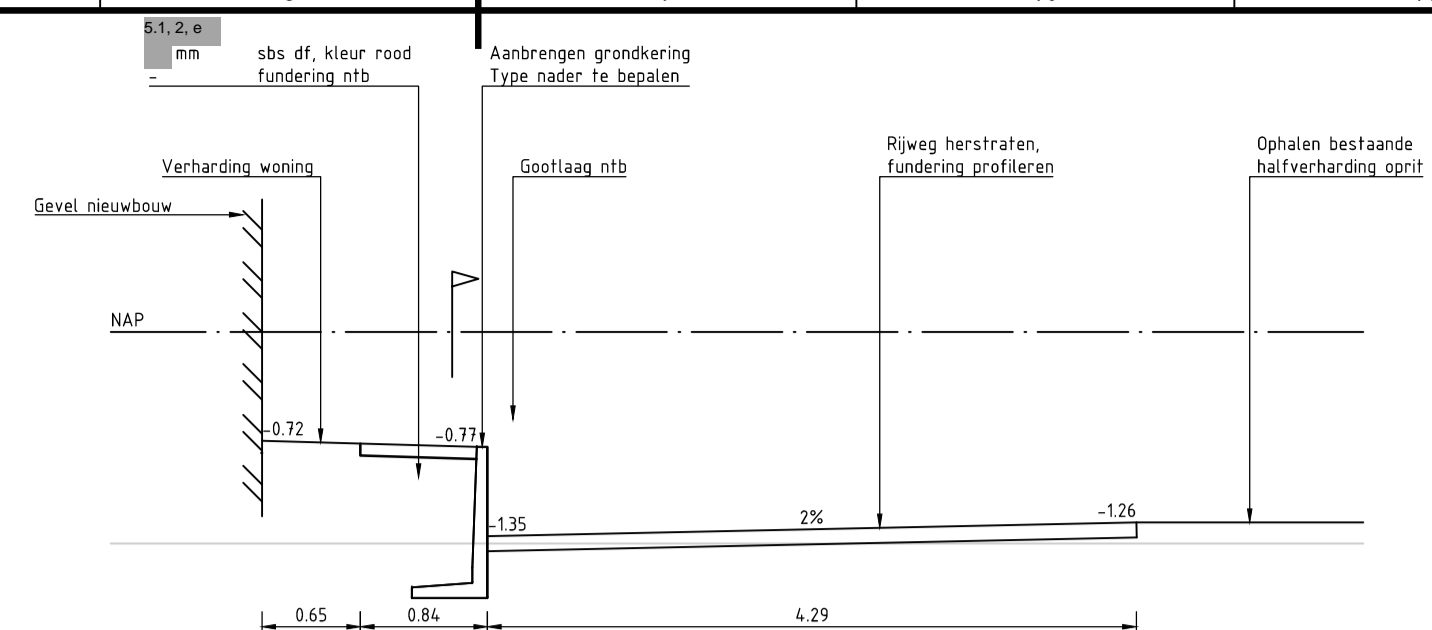
Sturm bv Sluispolderweg 3, 1595 HJ Zaandam
aanwinnings- en handbedrijf
grond-, weg- en waterbouw
www.sturmzaandam.nl
sturmzaandam.nl

OPDRACHTGEVER	FORMAAT	SCHAAL
Van Braam-Minnesma BV	A2	1:200
PROJECTOMSCHRIJVING	ONTWERPFASE	
Kuykhof te Amsterdam	DO	
TEKENINGOMSCHRIJVING	DOCUMENTNUMMER	BLAD
Nieuwe situatie	22.098-TEK-302	1/1
Ondergrondse Infra	STATUS	VERSIE
	Concept	0.4

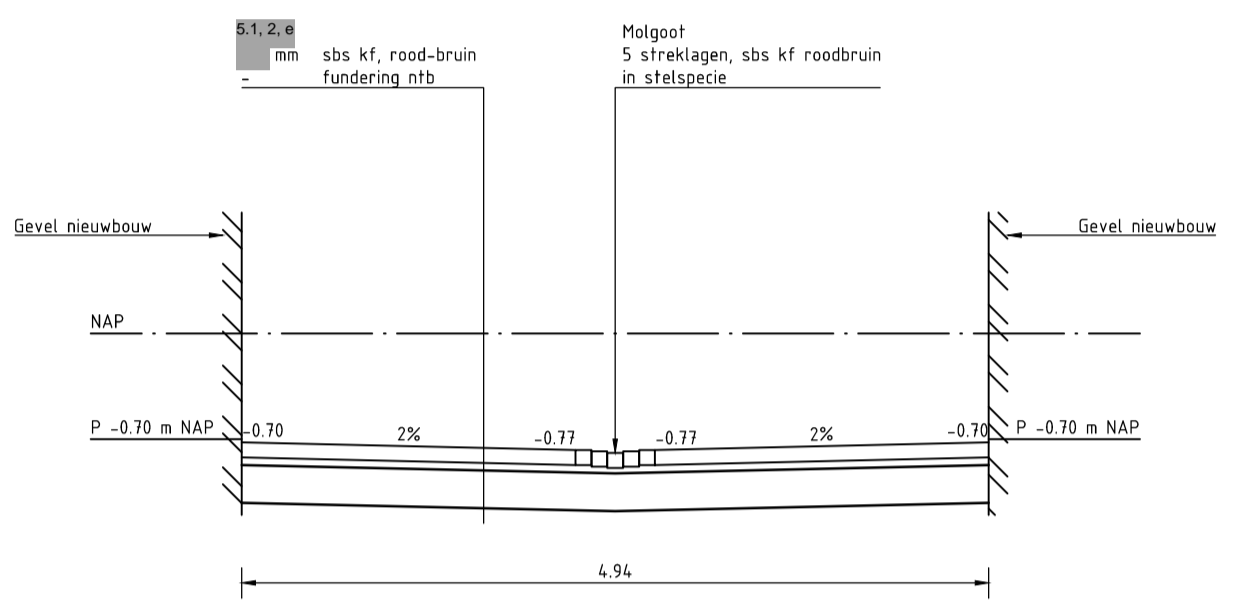




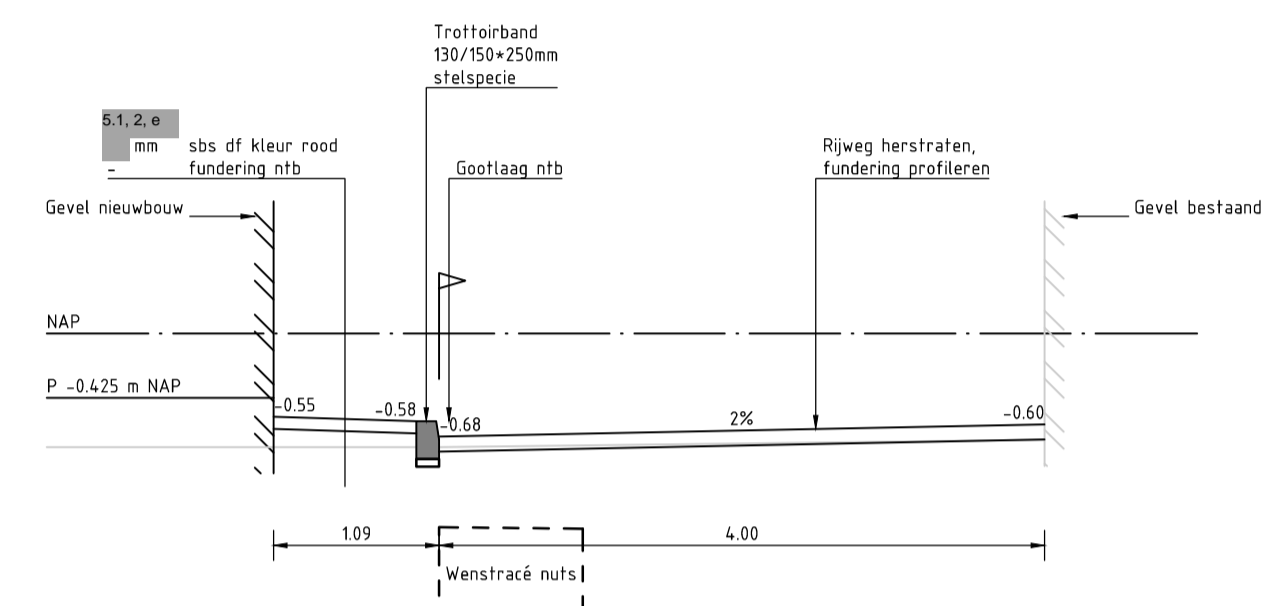
Dwarsprofiel A-A
SCHAAL 1 : 50



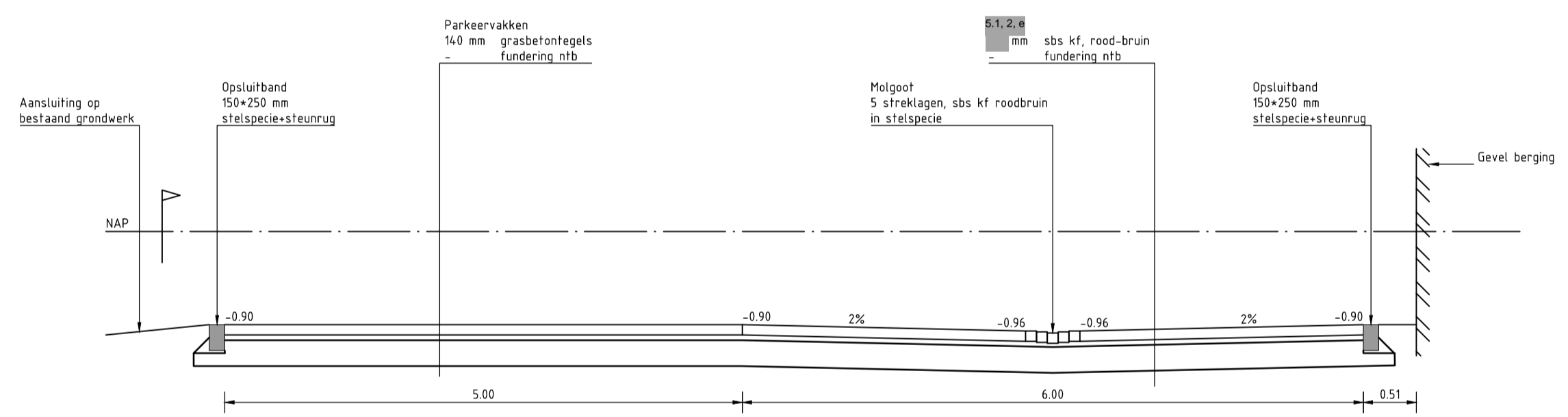
Dwarsprofiel E-E
SCHAAL 1 : 50



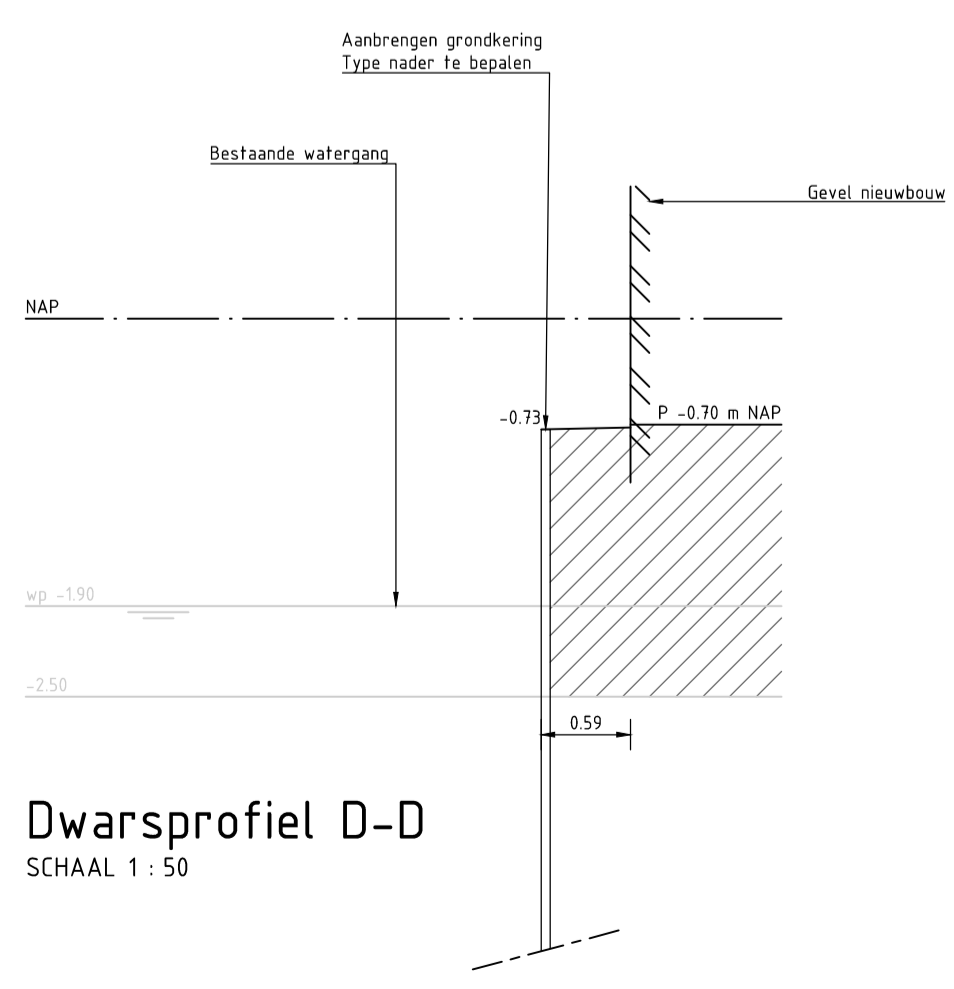
Dwarsprofiel B-B
SCHAAL 1 : 50



Dwarsprofiel F-F
SCHAAL 1 : 50



Dwarsprofiel C-C
SCHAAL 1 : 50



Dwarsprofiel D-D
SCHAAL 1 : 50

Dimensie:
- Maten in meters, diameters in millimeters, tenzij anders aangegeven.
- Hoogtematen in meters ten opzichte van N.A.P.

Bronbestanden:
- 22.098-n-Xsit

Verwijzing:
- Locatie dwarsprofielen zie tekening 22.098-TEK-301

B3		B3		B3	
Bestekering		15.10.2022		S, I, Z, e	
Totaal		Beschrijving		Datum	
S		I		Z	
e					
BODEWPLAN		BODEWPLAN		BODEWPLAN	
Sturm bv		Sturm bv		Sturm bv	
OPDRACHTGEVER		FORMAAT		SCHAAL	
Van Braam-Minnesma BV		A1		1:200	
PROJECTOMSCHRIJVING		OPWERPFASE			
Kijkhof Sloten		DO			
Amsterdam		DOCUMENTNUMMER		BLAD	
Nieuwe situatie		22.098-TEK-301		1/1	
Dwarsprofielen		STATUS		VERSIE	
		Concept		0.3	