



Gemeenteraad Weesp  
D.t.v. de griffier  
Postbus 5099  
1380 GB WEESP

**Uw brief van:**

**Uw kenmerk:**

**Bijlage(n):**

**Registratienummer:**

Z.184578/D.149586

**Behandeld door:**

**Telefoonnummer:**

**Datum:**

5.1.2e

5.1.2e

1 juni 2021

Onderwerp: RIB Uitvoering erfpachtbeleid

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief willen wij u meenemen in hoe wij uitvoering willen geven aan het erfpachtbeleid.

Zoals u weet heeft Weesp 17 (tijdelijke) erfpachtrechten, waarbij meerdere erfpachters hebben aangegeven behoefte te hebben aan meer zekerheid. Meer zekerheid omvat in ieder geval het volgende:

- voor de korte termijn – zekerheid met betrekking tot de hoogte van de canon en wellicht ook zekerheid over de gevolgen van de (bestuurlijke) fusie tussen Weesp en Amsterdam voor het erfpachtbeleid;
- voor de lange termijn – zekerheid ten aanzien van het beleid bij het einde van de looptijd van de tijdelijke erfpachtrechten.

Om het erfpachtbeleid zoveel mogelijk te laten aansluiten op de wensen van de erfpachters willen wij, indien mogelijk, aan de erfpachters van alle erfpachtrechten de volgende drie opties voorleggen namelijk:

- 1) de tijdelijke erfpachtrechten op dezelfde wijze laten voortbestaan maar de gehele inhoud van de Algemene Voorwaarden (nauwkeurig bekijken en waar nodig en/of onduidelijk (in afstemming met de erfpachters) aan te passen;
- 2) de erfpachtrechten omzetten van tijdelijke erfpachtrechten naar eeuwigdurende erfpachtrechten conform het Amsterdamse model;
- 3) de bloot eigendom van de erfpachtrechten verkopen aan de erfpachters.

De erfpachters zijn dan in staat, ieder voor zich, een keuze te maken uit deze drie opties.

In het huidige grondbeleid (Nota Grondbeleid Gemeente Weesp 2015) is opgenomen dat het huidige beleid (en daarmee de uitgifte in erfpacht) wordt voortgezet in het kader van (strategische) grondposities binnen toekomstige (her)ontwikkelingen. Dat houdt in dat de gemeente ervoor kiest om van verkoop van grond af te zien indien men voor een locatie de verwachting heeft dat deze binnen een afzienbare periode (10 jaar) voor (her)ontwikkeling in aanmerking komt.



Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat de status '(strategische) grondposities binnen toekomstige (her)ontwikkelingen' niet (langer) van toepassing is op de erfpachtrechten. De hiervoor beschreven drie opties kunnen in dat geval dus aan erfpachters worden aangeboden.

Momenteel werken wij de drie hiervoor beschreven opties verder uit en zullen deze aan de erfpachters van de erfpachtrechten in Weesp voorleggen. Het spreekt vanzelf dat wij u over het voorgaande op de hoogte zullen houden.

Mocht u over deze brief technische vragen hebben, neemt u dan gerust contact met ons op. De medewerker is bereikbaar op 5.1.2e of per mailadres 5.1.2e [amsterdam.nl](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl).

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,

5.1.2e

A.M. Roos,  
gemeentesecretaris

5.1.2e

B.J. van Bochove,  
burgemeester, wnd.