

From: "5.1.2,e @upcmail.nl" <5.1.2,e @upcmail.nl>
Sent: Mon, 28 Jun 2021 15:55:22 +0200
To: "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e " <5.1.2,e @fnvbv.nl>
Subject: RE: vergunning Eerste Helmersstraat 107 BG
Attachments: FW: graag advies

Geachte 5.1.2,e
Dank voor uw mail.

In antwoord op uw opmerkingen:
In grote lijn zie ik 3 verschillen:

- Minder hoogte voor een deel van de uitbouw *Dat klopt, dit was de aanpassing besproken eind oktober 2018 omdat "Hoofdstuk 6 "aanbouwen per gevel moeten één geheel moeten vormen" Ons yin/yang idee waarin de westelijke uitbouw "onder" de oostelijke uitbouw vandaan komt en dus 80 cm lager is was voldeed niet. U heeft contact gezocht met de commissie ruimtelijke kwaliteit nadat ik u ongeveer dezelfde plaatjes had gestuurd als nu. Zie email in bijlage.*
- Minder diepte van deze uitbouw van ca. 1m (is dit eveneens voor de kelder minder diepte?) *Dat klopt. Dit was een compromis voor de buurt en gaf een evenwichtiger beeld (minder langwerpig). Ik zou hem onder de grond graag op 4 meter houden, daar heeft geen buur last van en geeft mogelijkheid tot opslag, bijv. watertank of warmtepomp. Echter: in ruil voor een diepere uitbouw op 1-hoog "oost" offer ik die diepte (en meer) graag op.*
- Dieper en breder balkon aan de achtergevel ter hoogte van de eerste verdieping. *Ja klopt. Dit kwam ook in oktober 2018 in het nauw omdat "de luifelachtige constructie geen rekening hield met de burens". Terwijl wij de luifel zagen als een "privacyscherm" richting de burens. Andere oplossing is dat we de woonkamer op de BG gewoon doortrekken naar buiten zodat er geen luifel is. Mijn doel is het balkon op 1-hoog in de breedte van het pand brengen met voldoende diepte. Dit is het balkon aan mijn woonruimte namelijk 😊.*

Neem uw tijd, ik blijf duimen dat er iets mogelijk is.
Zo niet, dan kan ik de overige burens recht in de ogen aankijken dat ik het heb geprobeerd. Hadden ze maar niet "blind" moeten meetekenen als bezwaarden.

Hartelijke groeten,

5.1.2,e
Eerste Helmersstraat 107 1-hoog
1054 DM Amsterdam

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: 28 juni 2021 14:49
Aan: '5.1.2,e @upcmail.nl' <5.1.2,e @upcmail.nl>
Onderwerp: RE: vergunning Eerste Helmersstraat 107 BG

Geachte 5.1.2,e

Ik heb het document bekeken en zie de verschillen tussen het vergunde plan en het eerdere plan (vergunning).

In grote lijn zie ik 3 verschillen:

- Minder hoogte voor een deel van de uitbouw
- Minder diepte van deze uitbouw van ca. 1m (is dit eveneens voor de kelder minder diepte?)

- Dieper en breder balkon aan de achtergevel ter hoogte van de eerste verdieping

Ik zal nagaan welke wijzigingen van het bestemmingsplan (inclusief herzieningen) nu van invloed zijn op deze bovenstaande wijzigingen.

Verder moet ik even nagaan, waar de wijziging van de hoogte van het originele plan naar de vergunde versie vandaan kwam, het staat mij bij dat dit vanuit welstand of stedenbouw kwam.

Dat moet ik even terug zoeken.

Ik hoop snel een uitkomst te geven.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

afdeling Vergunningen | Bouw

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Bezoekadres Bos en Lommerplein 250, 1055 EK

Postadres Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

T: 5.1.2,e

M: 5.1.2,e

E: 5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

I: www.amsterdam.nl

Werkdagen:

- maandag, dinsdag en donderdag

- woensdag- en vrijdagochtend

P.S. Gaat u verbouwen? Vertel het de burens! [Kijk voor handige tips](#).

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1.2,e [@upcmail.nl](mailto:5.1.2,e@upcmail.nl) <5.1.2,e@upcmail.nl>

Verzonden: donderdag 24 juni 2021 9:06

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: vergunning Eerste Helmersstraat 107 BG

Geachte 5.1.2,e

In afwachting van uw bericht over het nog wat kunnen herstellen van mijn bouwplan binnen de verleende vergunning ben ik vast op zoek naar aannemers.

Ik moet daarvoor weten wat de uiterste datum is dat ik met mijn verbouwing moet zijn begonnen teneinde de verleende vergunning niet in gevaar te brengen.

Kunt u mij die datum aub opgeven?? En indien heel binnenkort, is er dan nog een mogelijkheid om uitstel te krijgen omdat mijn ex (!!) burens de boel zo hebben vertraagd?

Hartelijke groeten,

5.1.2,e

Eerste Helmersstraat 107 1-hoog
1054 DM Amsterdam

5.1.2,e

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Datum: 26 mei 2021 om 09:49:55 CEST
Aan: 5.1.2,e @upcmail.nl
Kopie: 5.1.2,e <5.1.2,e@fnvbv.nl>
Onderwerp: RE: achtergrond informatie

Goedemorgen 5.1.2,e

Ik heb uw onderstaande vraag in goede orde ontvangen en zal proberen hierop spoedig te reageren.
Mocht ik nog vragen hebben dan zal ik contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

afdeling Vergunningen | Bouw

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Bezoekadres Bos en Lommerplein 250, 1055 EK

Postadres Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

T: 5.1.2,e

M: 5.1.2,e

E: 5.1.2,e @amsterdam.nl

I: www.amsterdam.nl

Werkdagen:

- maandag, dinsdag en donderdag
- woensdag- en vrijdagochtend

P.S. Gaat u verbouwen? Vertel het de burens! [Kijk voor handige tips](#)

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1.2,e @upcmail.nl <5.1.2,e@upcmail.nl>
Verzonden: woensdag 26 mei 2021 9:21
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
CC: '5.1.2,e' <5.1.2,e@fnvbv.nl>
Onderwerp: FW: achtergrond informatie

Geachte 5.1.2,e

Vorige week heeft u gesproken met 5.1.2,e die mij bijstaat bij de realisatie van mijn verbouwing.

Nu de familie 5.1.2.e verhuisd is en zich heeft teruggetrokken als aanvoeders van de bezwaarden is mijn vergunning onherroepelijk geworden.

Heerlijk, eindelijk, maar tegelijkertijd is mijn ontwerp door hun bemoeienis behoorlijk aangetast. Daarom de vraag aan u in welke mate ik binnen mijn vergunning terug kan naar het oorspronkelijk ontwerp. Dwz het inkrimpen van de westelijke uitbouw ten gunste van meer uitbouw/overhang/breder balkon aan de oostelijke uitbouw.

De **eerste bijlage** is de vergelijking tussen mijn oorspronkelijk ontwerp en de versie die uiteindelijk is vergund. De **tweede bijlage** is de zonstudie op het oorspronkelijk ontwerp aangevuld met wat vergelijkingen op de definitieve versie ten behoeve van de nieuwe burens op 105 die nog met hun ontwerp bezig zijn. Want lager en kleiner is immers voor alle burens een verbetering, behalve dan voor wat betreft iets schaduwwerking op de veranda van 105 als die in de huidige vorm wordt gehandhaafd.

Hartelijk dank voor uw bereidheid om op verzoek van 5.1.2.e mijn vraag/diepe wens te onderzoeken.

Hartelijke groeten,

5.1.2.e

Eerste Helmersstraat 107 1hoog
1054 DM Amsterdam

5.1.2.e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.