

From: "5.1.2,e" <5.1.2,e@cisco.com>
Sent: Fri, 21 Dec 2012 14:42:44 +0100
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@oost.amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@oost.amsterdam.nl>
Subject: Re: Bouw terras 5.1.2,e

Geachte 5.1.2,e

In de tussentijd heb ik contact gehad met het kadaster, volgens hun is er nog geen definitieve meting geweest, ik begrijp dus ook niet helemaal hoe de maten dan in het systeem gekomen zijn.

De persoon die deze metingen doet was er vandaag niet, maar ik heb een terugbelverzoek ingediend, dus verwacht een dezer dagen meer duidelijkheid.

In de tussentijd gaan wij voorbereidingen treffen voor de aanpassing, maar ik wil wel graag duidelijkheid over de maatvoering en de kadastrale meting hiervoor.

Mvg

5.1.2,e

From: 5.1.2,e <5.1.2,e@oost.amsterdam.nl>

Date: Thu, 20 Dec 2012 11:44:24 +0100

To: 5.1.2,e <5.1.2,e@cisco.com>

Cc: 5.1.2,e <5.1.2,e@oost.amsterdam.nl>

Subject: RE: Bouw terras 5.1.2,e

Geachte 5.1.2,e

Hierbij wil ik graag even onze telefonische afspraak bevestigen inzake het terras met overkapping.

Ik heb u aangegeven dat het terras op dit moment buiten uw erfgrens is gebouwd en dat dit een strafbaar feit is.

De grens van uw kavel loopt namelijk in het verlengde van de kademuur van de brug en de bebouwing die op de hoek staat van de 5.1.2,e en het 5.1.2,e

Wij zijn overeengekomen dat u de overtreding voor eind januari ongedaan maakt, mocht het object voor 1 februari niet zijn verplaatst of verwijderd zullen wij overgaan tot handhaving van het object.

Ik hoop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Afdeling Handhaving Bouwen Milieu en Water
Stadsdeel Oost
020 2534785

Van: 5.1.2,e @cisco.com]

Verzonden: donderdag 1 november 2012 11:27

Aan: 5.1.2,e

Onderwerp: Re: Bouw terras 5.1.2,e

Geachte 5.1.2,e

Bij deze wilde ik u nog even op de hoogte houden van de kadastrale inzetting, deze stond oorspronkelijk voor oktober op de agenda, maar nadat ik niets had gehoord heb ik vandaag weer contact opgenomen, en dat blijkt nu december te zijn. Ik heb gelijk een verzoek ingediend om dit eerder te doen, zie bijlage, maar ze kunnen hier geen garanties voor geven.

Zodra ik nieuws heb laat ik dit weten,

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

From: [redacted] <[redacted]@oost.amsterdam.nl>

Date: Mon, 20 Aug 2012 15:02:43 +0200

To: [redacted] <[redacted]@cisco.com>

Subject: RE: Bouw terras [redacted]

Geachte [redacted]

Wanneer ik uw kavel op meet in het digitale systeem wat ik tot mijn beschikking heb (Atlas) dan meet ik voor de totale kavel lengte 27 m1 de Hollandiagracht is 24 m1 breed.

Of deze maten op de centimeter nauwkeurig zijn durf ik niet met zekerheid te zeggen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]@cisco.com]

Verzonden: maandag 20 augustus 2012 13:59

Aan: [redacted]

Onderwerp: Re: Bouw terras [redacted]

Geachte [redacted]

Afgelopen week (12 aug) is mijn zoon geboren en heb daardoor iets vertraging in het uitzoeken van de vergunning, ik ga morgen naar het inloopspreekuur van de afdeling vergunningen om het proces in gang te zetten.

Graag zou ik nog wel willen weten hoe we precies kunnen bepalen wat de grens is, ik heb hiervoor voor de duidelijkheid een tekening ingescand (dit is van de verkoper) en deze komt overeen met de tekening van de architect, maar die was te groot om in te scannen) en deze hierbij bijgesloten.

Zoals je op de tekening kan zien is de lengte van de tuin 11.58 meter en de grens met het water is ca. halverwege de steiger. Dit is ook ongeveer de grens waar het water begint, het is schuin aflopend in het water dus het begin is nietecht water/niet echt land. Voor het terras hebben wij ook het midden van de steiger aangehouden.

Graag verneem ik dit nog van u, en zodra ik voortgang maak met de vergunning laat ik dit weten,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

From: [redacted] <[redacted]@cisco.com>

Date: Tue, 7 Aug 2012 16:30:02 +0200

To: [redacted] <[redacted]@oost.amsterdam.nl>

Subject: Re: Bouw terras [redacted]

Geachte [redacted]

Bedankt voor de informatie. Ik heb contact gehad met de afdeling vergunningen/team Wabo ([redacted]).

Zij heeft de informatie voor vergunningsaanvraag toegezonden en ook nog geadviseerd om nog even met u contact op te nemen betreffende de vergunningsaanvraag of dit 'kans van slagen' heeft, en of jullie adviseren om hiervoor een vergunningsprocedure op te starten. Graag verneem ik dit.

Tweede vraag die ik heb, hoe kan ik er precies achter komen wat de watergrens is? Volgens de tekening van de architect is dit namelijk onderdeel van de tuin, maar zoalsgezegd zijn er geen kadastrale tekeningen, die worden in oktober gemaakt, in ieder geval is dus mijn vraag of de watergrens 'goed' loopt. Zou het kunnen dat de 'beschoeiing' niet de grens is en in dat geval ik dus geen

vergunning nodig heb? Zo ja hoe kan ik daar achter komen? Of is het sowieso omdat dit boven het water hangt in strijd met de regels (kan ik het bestemmingsplan waaraan wordt gerefereerd ook inzien?)

En dan nog een laatste vraag, er staat een steiger bij ons (die was door de projectontwikkelaar tijdens de bouw geplaatst) en volgens de project ontwikkelaar is daar een vergunning voor afgegeven. Heeft deze vergunning nog invloed op het terras dat in feite naast de steiger hangt/zwweft?

Alvast bedankt,

5.1.2.e

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@oost.amsterdam.nl>

Date: Tue, 7 Aug 2012 14:37:58 +0200

To: 5.1.2.e <5.1.2.e@cisco.com>

Subject: Bouw terras 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e

Hierbij de mail van 5.1.2.e 5.1.2.e die e.e.a. heeft uit gezocht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Stadsdeel Oost

020 2534785

Hoi 5.1.2.e

Heb je ook wat foto's? Ben je waarschijnlijk vergeten?

Alvast bedankt,

5.1.2.e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 27 juli 2012 15:25

Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e

Onderwerp: RE: 5.1.2.e foto 1

Beste 5.1.2.e ,

Het bouwwerk is (helaas) in strijd met het bestemmingsplan IJburg eerste fase, uitwerking 11.

Een deel van het bouwwerk (1.20 meter) valt in (boven) de bestemming Water (Vw11a). In artikel 5 van de voorschriften is aangegeven dat deze gronden mogen worden overbouwd ten behoeve van o.a. uitkragingen mits deze overbouwingen :

1. Gerekend vanaf het waterpeil, op een hoogte van tenminste 5 meter worden gerealiseerd en 2. gerekend vanaf de oeverlijn, max 2 meter diep zijn.

Het bouwwerk voldoet niet aan voorwaarde 1.

Derhalve dien een aanvraag worden ingediend voor het handelen in strijd met ruimtelijke ordening".

5.1.2.e hoe gaan we dit oppakken?

En de 5.1.2.e (bewoner van de 5.1.2.e) moet worden meegedeeld dat voor het terras een aanvraag omgevingsvergunning vereist is.
De bewoner kan overigens ook het terras verkleinen, zodanig dat het terras niet boven het water meer ligt. Dan is het bouwwerk namelijk vergunningsvrij.

Ik hoor het wel van jullie.

Groet,

5.1.2.e

Disclaimer e-mail Gemeente Amsterdam De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

*** eSafe scanned this email for malicious content ***
*** IMPORTANT: Do not open attachments from unrecognized senders ***

Disclaimer e-mail Gemeente Amsterdam De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

*** eSafe scanned this email for malicious content ***
*** IMPORTANT: Do not open attachments from unrecognized senders ***

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/algemene_onderdelen/overige/proclaimer#h3_4