

0033

5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]

From: 5.1.2e

Sent: Wed 5/22/2024 3:43:26 PM

Subject: Fwd: Planning Tennispark (nog intern) om reactie

Received: Wed 5/22/2024 3:43:28 PM

Ter info!

Groet

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** zaterdag, mei 18, 2024 7:02 PM

**Aan:** 5.1.2e (5.1.2e @gmail.com) <5.1.2e @gmail.com>; 5.1.2e

<5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: Planning Tennispark (nog intern) om reactie

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Hierbij mijn opmerkingen op de planning:

#### Onderdeel Erfpacht

Dit staat niet goed in de tijd -> graag in detail afstemmen met 5.1.2e. Ik heb 5.1.2e de planning ook gestuurd. O.a. gaat het om:

- opstellen conceptaanbieding loopt t/m medio oktober 2023
- acceptatietermijn is formeel 6 weken, maar als nodig kan dit binnen 2 weken
- passeren akte is eind 2024 (moment vooralsnog gelijk aan einde voorbelasten (regel 32)
- acceptatie kan pas nadat gemeente grond heeft geleverd aan VORM

#### Verkoop levering aan grond

- na Didam
- echter levering is afhankelijk van de te kappen bomen (regel 27?, is actie gemeente, echter VORM voert uit!) én afhankelijk van verplaatsen kabels en leidingen (10KV, regel 91-> actie gemeente!) én ook van saneren grond (regel 30, dit doet VORM).
- pas nadat grond geleverd is aan VORM kan ook de erfpachtaanbieding worden geaccepteerd. Dit is een kritiek pad en ligt grotendeels qua uitvoering bij gemeente! -> zie ook 4<sup>e</sup> bullet 'onderdeel erfpacht'

#### Wenstrace procedure

- van belang voor de te vestigen opstalrechten (de procedure moet gereed zijn voordat erfpachtaanbieding gereed is), dit lijkt in tijd goed te gaan, graag definitieve check door 5.1.2e.

#### Aanleg openbare ruimte en bouw

- Af te stemmen met VORM

Groet, 5.1.2e

Hoi 5.1.2e,

1000823

5.1.2e heeft een planning gemaakt, die in zakelijker vorm als bijlage van de allonge of update kan worden gevoegd. Dus minder gedetailleerd.

Ik denk dat het, ook ivm het uitgifte-overleg vrijdag handig is als je er vast naar kijkt. 5.1.2e dringt er erg op aan dat we hem een planning sturen. Ik heb hem gemeld dat die nog in bewerking is en of hij iets specifieks wil weten. Daarop heeft hij niet geantwoord.

Aandachtpunten voor de uitgifte kan zijn, wanneer de definitieve aanleg maaiveld er komt (VORM gaat er denk ik nog steeds vanuit aansluitend op de bouw), maar die zal eerst tijdelijk zijn. En nadere afspraken daarover moeten in de allonge of op andere wijze vastgelegd bv in erfpachtcontract? Ik heb het idee dat VORM het project graag wil 'verkopen' met een belofte van een groene oase bij oplevering...??Maar erg gezellig zal het er in eerste instantie m.i. nog niet uitzien.

Lees ook hieronder de toelichting van 5.1.2e. We bespreken de planning in de projectgroep volgende week (ik weet niet of jij daar online bij aanschuift). Sowieso ben ik blij als je me commentaar en opmerkingen stuurt.

Morgen ben ik overigens alleen via whatsapp bereikbaar. Ik ben in Den Bosch bij het Neprom-feest en kan mijn mail overdag niet lezen.

Ik ben a.s. vrijdag natuurlijk benieuwd hoe het uitgifte-overleg ging. Vanaf dan is 5.1.2e afwezig en neemt 5.1.2e het over.

Groet,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** woensdag 15 mei 2024 17:08

**Aan:** 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** 5.1.2e

Ha 5.1.2e,

Bijgaand de planning.

Met de volgende aantekeningen:

GROEN = bouw

GEEL = waar VORM ons op kan 'afrekenen'

De verdere procedures van 'ons' zijn onze verantwoordelijkheid.

We moeten maar even kijken wat we willen opnemen en wat niet.

En ik wil hem nog wat 'zakelijker' maken.

Ik neem aan dat de planning nog een keer besproken wordt met het team (hoewel het eigenlijk een vertaling is van de Visio planning).

Maar misschien geeft dit nieuwe inzichten.

Ook goed als Jasper er nog eens kritisch naar kijkt.

Fijne avond en groet

5.1.2e