

INFORMATIE VOOR INDIENER:

| | |
|------------------|--|
| Zaaknaam: | Onderwijs-huisvestingsopgaven in Weesp |
| Portefeuille(s): | Onderwijs |
| Staf / map: | Staf MV |
| College / DB: | |

**Voordracht voor de Staf Maatschappelijke Voorzieningen van
19 september 2022**

Portefeuille Maatschappelijke Voorzieningen, Onderwijs

Agendapunt <automatisch>

Tekst van openbare besluiten
wordt gepubliceerd

Onderwerp

Kennismemen van huisvestingsopgave in Weesp t.b.v het onderwijs en instemmen met uitstellen van de start van het nieuwe initiatief

Gevraagde beslispunten

1. Kennismemen van de huisvestingsopgaven in Weesp
 - a) voor het primair onderwijs, en dan met name in de wijken Weespersluis en Aetsveld;
 - b) voor het voortgezet onderwijs;
2. Instemmen met het aanvragen van uitstel bij de minister voor de start van IKC Cadans (nieuw initiatief i.k.v. MRvNS);

Onderbouwing beslispunten

Achtergrond

Na de fusie tussen Amsterdam en Weesp is nieuw stadsgebied Weesp ontstaan, te weten Driemond plus Weesp. Voor Weesp ligt er een forse huisvestingsopgave voor het primair onderwijs, onder andere door de komst van de nieuwbouwwijk Weespersluis. Deze wijk groeit veel harder en is meer kinderrijk dan de prognoses uit het verleden hebben aangegeven.

Daarnaast staan in de wijk Aetsveld twee verouderde schoolgebouwen tegen elkaar. De scholen zijn inmiddels gefuseerd tot de nieuwe school Wisperweide. Voor deze school is al vervangende nieuwbouw toegezegd en het voorbereidingskrediet is ook al toegekend. De groei van Weesp heeft ook consequenties voor de ruimtebehoefte in het voortgezet onderwijs.

Bovenop de opgaven voor het PO heeft zich afgelopen jaar een nieuw initiatief gemeld in het kader van de wet Meer Ruimte voor Nieuwe scholen, te weten IKC Cadans. Dit initiatief heeft van de minister toestemming gekregen te starten per augustus 2023.

Ad 1a. De opgave voor huisvesting in het PO (zie ook kaartje in bijlage)

Afspraken uit het verleden

In het verleden zijn in Weesp een aantal afspraken gemaakt tussen de schoolbesturen en tussen de schoolbesturen en de gemeente:

- De besturen en gemeente Weesp: segregatie tegengaan, geen groei ten koste van andere school, efficiënt ruimtegebruik in de bestaande voorraad.
- In 2020 start de nieuwbouw voor de Brede School Weespersluis waarin twee scholen zullen worden gehuisvest: De Nieuwe Jozef en Weesperrijk. In deze scholen wordt BSO opgenomen in dubbelgebruik. De schoolgebouwen zijn beide even groot (2x 360 leerlingen), en de leerlingen worden gelijkmatig verdeeld, tenzij de ouders een nadrukkelijke schoolkeuze aangeven. Deze constructie zou in 2025 worden geëvalueerd om te bepalen of de al voorbereide uitbreiding fase 2 (naar 2x 540 leerlingen) nodig is.
(De Brede school Weespersluis is in maart 2021 opgeleverd)
- ASKO en gemeente Weesp zijn overeengekomen dat ASKO de nieuwe leerlingen van de Jozefschool plaatst in de nieuwbouw De Nieuwe Jozef in Weespersluis en de oude Jozefschool daarmee langzaam opheft tot aan schooljaar 2029.
- Voor de wijk Aetsveld is overeengekomen dat de twee kleine scholen (De Terp en de Hobbedob, beiden onder opheffingsnorm) zullen fuseren en vervangende nieuwbouw krijgen. De vervangende nieuwbouw is inmiddels verschoven naar 2024, omdat de fusie tussen de scholen nog niet voltooid was en het stedenbouwkundig kader nog gemaakt moest worden a.g.v. strijdigheid met het bestemmingsplan .
- Tussen Talent Primair en Florente is de uitruil afgesproken dat Talent Primair de gefuseerde school Wisperweide in Aetsveld exploiteert en Florente de nieuwe school Brede School Weesperrijk in Weespersluis.

Ontwikkelingen Weespersluis

Tegen verwachting in zijn de nieuwbouwwoningen in Weespersluis voornamelijk gekocht door jonge Amsterdamse gezinnen. Dit leidde direct tot de volgende problemen:

- Eenzijdige snelle instroom van de scholen: heel veel kleuters dus onevenwichtige opbouw schoolpopulatie;
- Onvoldoende BSO- plekken, dus lange wachtlijsten;
- Onvoldoende plaatsen op KDO (ook te weinig personeel beschikbaar voor uitbreiding);
- Ontstaan burger-actiegroep Kinderopvang in Weespersluis.

De beide scholen in Weespersluis hebben samen op 1 oktober 2021 al 380 leerlingen, waarvan ongeveer 266 behoefte hebben aan BSO. Hiermee ligt deze behoefte op 70% van de leerlingen, waar gerekend is met het landelijk gemiddelde van 25%.

De verwachting is dat de volgende tranches koopwoningen dezelfde bevolkingscategorie aantrekken. Er komen nog minimaal 2.900 woningen bij, waarvan 150 sociale huur.

Op basis van nieuwe prognoses gemaakt met de input van de actuele demografische ontwikkeling en een hoger woningaantal is besloten de voorgenomen uitbreiding voor de Brede school Weespersluis (bs Weesperrijk en bs Nieuwe Jozef) al in 2022 realiseren. Dit gebeurt volgorde in twee tranches vanwege beperkt beschikbare tijdelijke huisvesting. (Inmiddels is gestart met de uitbreiding van Weesperrijk) Door de uitbreidingen ontstaat dan tijdig ruimte voor de verwachte aanwas in Weespersluis tot schooljaar 2026. Daarnaast worden er nu voorbereidingen getroffen voor een 3e PO school, zoals een ruimteclaim bij de projectontwikkelaar . Voorgenomen start bouw is in Q2 2025.

Als tijdelijke huisvesting bij deze bouwwerkzaamheden, wordt maximaal gebruik gemaakt van de aanwezige leegstand i.p.v. het inzetten van huurunits. Het gaat hierbij om:

- Het voormalige schoolgebouw aan de Papelaan 99: gedurende schooljaar 2022-2023 in gebruik als tijdelijke huisvesting bij de uitbreidingswerkzaamheden in

Weespersluis ;

- Daarnaast wordt de groeiende leegstand van de oude Jozefschool vanaf zomer 2024 voor Wisperweide benut ten tijde van vervangende nieuwbouw in Aetsveld .

Ook vanuit de opgave ten aanzien van kinder- en buitenschoolse opvang heeft de gemeente (team VVE) een aantal acties uitgezet. Zo is er een loods aangesteld om de opvangorganisaties te helpen bij het vinden van geschikte locaties. En werken gemeente en ontwikkelaar (GEM) samen om extra KDO in tijdelijke units (5 jr) te kunnen realiseren tegenover de Brede school Weespersluis. Deze units worden geplaatst op een deel van een beoogd park, dat eigendom gemeente wordt.

Ad 1b. Nieuw initiatief IKC Cadans

In de eerste ronde in het kader van de nieuwe wet Meer Ruimte voor Nieuwe Scholen (MRVNS) is er voor Weesp een aanvraag gedaan door IKC Cadans. De minister heeft deze aanvraag afgelopen mei goedgekeurd. Dit betekent dat deze school per augustus 2023 zou mogen starten. In principe is het voedingsgebied voor IKC Cadans een straal van 3 kilometer rond Leeuwenveld/ Weespersluis.

De komst van Cadans zet de situatie in Weesp verder onder druk. Door optimaal gebruik te maken van de beschikbare leegstand lag er een oplossing voor noodzakelijke tijdelijke huisvesting ten behoeve van de geplande bouwstromen tijdens de bouw van de 2^e fase Weespersluis en de vervangende nieuwbouw voor de scholen in Aetsveld. Met de komst van Cadans is deze oplossing op losse schroeven komen te staan, omdat er nu ook huisvesting gevonden moet worden voor deze nieuwe school.

In principe start IKC Cadans in bestaande leegstand, die beschikbaar zou moeten zijn per 1 augustus 2023. Cadans claimt per augustus 2023 161 leerlingen te verwachten. Hiervoor zou 1.010 m² bvo beschikbaar moeten worden gesteld.

Dit levert problemen op in zowel de planning als de mogelijke inzet van geschikte schoolruimte ten behoeve van de opvang van Oekraïense leerlingen en de leerlingen tijdens de bouw tbv Weespersluis en Aetsveld.

De Papelaan 99 biedt de startende school de meeste ruimte en een bestaande BSO. Het bestuur geeft aan hier te willen starten. Het ligt voor de hand om IKC Cadans te laten starten in dit gebouw. De Papelaan is echter ook nodig voor het tijdelijk opvangen van Oekraïense leerlingen en de leerlingen van de scholen in Weespersluis. Daar komt bij dat de start van de werkzaamheden t.b.v. Weespersluis al vertragen door de ontwikkelingen op de bouwmarkt. Hierdoor is het risico groot dat de locatie Papelaan 99 niet tijdig beschikbaar is voor IKC Cadans per 1 augustus 2023.

Er is ook geen alternatieve locatie zonder hetzelfde risico.

Ad 1 c. De opgaven voor het Voortgezet onderwijs (VO)

De leerlingenprognoses voor Weesp laten in de toekomst een tekort zien in beschikbare VO-capaciteit. Vanaf 2027 kan het aantal leerlingen niet meer worden opgevangen in de bestaande VO-scholen (Vechtstede College en Casparus) in Weesp. Het tekort aan capaciteit loopt in de prognose (tot 2041) op tot ca. 550 leerlingen. De kans is groot dat het tekort aan capaciteit na 2041 verder oploopt gezien de piek die zich in het PO voordoet. Een groot deel van deze kinderen stroomt een aantal jaren later in.

Er is een ruimteclaim gedaan van 6.500 m² bruto vloeroppervlak in het gebied Weespersluis. Daarnaast is er behoefte aan een buitenruimte van tussen de 900 m² – 1.200 m² ten behoeve van de VO-school. Hiermee kan worden voorzien in het realiseren

van een VO-school voor maximaal 700 leerlingen inclusief voldoende sportcapaciteit. Een locatieonderzoek is inmiddels gestart.

Gezien de prognoses lijkt dit genoeg om het verwachte capaciteitstekort op te vangen.

Ad 2. Uitstel start IKC Cadans (zie bijlage II voor de scenario's)

De beschikbare onderwijscapaciteit in Weesp is nu in eerste instantie nodig, voor:

- de opvang van de Oekraïense leerlingen,
- voor het opvangen van de leerlingen uit Weespersluis
- en vervolgens voor de leerlingen van de scholen in Aetsveld.

Hierdoor is het niet reëel dat IKC Cadans kan starten in augustus 2023. Geen van de in de bijlage opgenomen scenario's kan voldoende garantie bieden op een locatie waar de school kan starten in 2023. Ook de locatie Papelaan biedt geen garantie van tijdige beschikbaarheid (zie onder 1 b.). Daarom adviseert de afdeling MV uitstel aan te vragen bij de minister om de school te laten starten in augustus 2024.

Volgende processtappen

- Besluit communiceren aan betrokken schoolbesturen
- Brief opstellen voor aanvraag uitstel
-
-

Advies, afstemming en participatie

Afdeling Onderwijs en Leerplicht is betrokken bij dit advies.

De besturen zijn en worden betrokken bij de inzet van de leegstand. Elk scenario stuit op weerstand bij een van de schoolbesturen. In het algemeen belang wordt de meest logische keuze voorgelegd.

Documenten

| Registratienr. | Naam |
|----------------|---------------|
| <automatisch> | <Vrije tekst> |

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

OJZD/ MV, ^{5.1.2,e} , o6- ^{5.1.2,e} ^{5.1.2,e} @amsterdam.nl

Uitslag

<automatisch, na afloop staf>

Classificatiegegevens

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Classificatie | Openbaar |
| 2 | Wie legt geheimhouding op? | n.v.t. |
| 3 | Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad? | n.v.t. |
| 4 | Einddatum | <ul style="list-style-type: none"> - Tot een bepaalde datum - Tot een bepaald moment (vul dan hieronder de uiterlijke datum in) - Voor onbepaalde tijd |

Nummer VN



Staf

Directie

| | | |
|---|----------------------|---|
| 5 | Uiterlijke einddatum | [Indien er geen specifieke einddatum kan worden genoemd, hier een uiterlijke einddatum invullen.] |
| 6 | Grondslag | [Vul hier het Woo-artikel in op grond waarvan dit stuk niet openbaar is] |
| 7 | Motivatie | [Leg in gewone taal uit waarom dit stuk vertrouwelijk is. Wat gaat er mis als deze informatie openbaar wordt? Indien voor onbepaalde tijd, motiveer de lengte van de opgelegde geheimhouding] *vul dit ook in bij de onderbouwing besluit |