



Commissie Omgevingskwaliteit

Subcommissie Integrale Omgevingskwaliteit Format aanlevering adviesverzoek (2024)

De volgende informatie is nodig om een onderwerp te agenderen bij de Integrale Commissie van de Commissie Omgevingskwaliteit

1. Notitie met achtergrond van het project en de fase waarin het verkeert
2. Wie zijn de initiatiefnemers, uit wie bestaat de projectgroep?
3. Van wie komt het adviesverzoek (afgestemd met wethouder/ DB van een stadsdeel)?
4. Wat is de vraag aan de commissie?
5. Wie verzorgt een presentatie?

Deze informatie gelijk met de stukken graag ongeveer een week van tevoren aanleveren.

Namen van de deelnemers eerder/ zo snel mogelijk i.v.m. het uitsturen van het agendaverzoek.

De Commissie bestaat uit:

5.1, 2, e (voorzitter), 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1, 2, e, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

De samenstelling is flexibel en kan per onderwerp verschillen.

Vergaderingen zijn in principe openbaar. Wanneer een besloten vergadering nodig is, dan moet daarvoor de reden worden aangegeven.

Adviezen zijn in formele zin gericht aan het College van B&W. Om die reden wordt het advies gedeeld met de directeuren R&D, G&O en het afdelingshoofd M&A. In geval van bestuurlijke besluitvorming draagt het projectteam er zorg voor dat het advies deel uitmaakt van de stukken die aan het College of aan de Raad worden voorgelegd.

5.1, 2, e
5.1, 2, e

secretaris COK

1. Notitie met achtergrond van het project en de fase waarin het verkeert.

Woningbouwvereniging Eigenhaard wil hun bestaande bezit in Amsterdam Oost graag verduurzamen. Een belangrijk aspect hierbij is het goed isoleren van de woningen. Dit is een kostbare operatie. Om dit gedeeltelijk te financieren probeert men deze opgave te combineren met het toevoegen van programma. De gedachte is dat als de bewoners zijn uitgeplaatst en de aannemer de woning gaat verduurzamen men meteen ook extra woningen kan toevoegen. Dit speelt ook voor de overige woningbouwvereniging.

Er ligt nu een VO voor het verduurzamen en optoppen van een gesloten bouwblok aan de Andreasbonnstraat en de Musschenbroekstraat. zie bijlage.

Het stadsdeel verwacht veel van dit soort aanvragen in de toekomst. Verder zal er ooit ook een eind komen aan de nieuwe uitleggebieden en komt er een punt waarop gekeken zal moeten worden hoe de bestaande stad verdicht kan worden.

De vraag is hoe gaan we dit doen?

Gaan we zoveel mogelijk in ruimtelijke en architectonische zin proberen aan te sluiten op het ruimtelijke systeem (19^{de} -eeuwse ring en Gordel 20-40) zoals de welstandsnota voorschrijft? Of gaan we proberen een nieuwe (horizontale) laag toevoegen aan de stad? Een laag met zijn eigen logica met een herkenbaar betekenisvol handschrift / esthetiek?

Omdat deze eerste grootschalige aanvraag nu binnengekomen veroorzaakt het instemmen met deze aanvraag een precedent. Daarom wil het stadsdeel deze aanvraag zeer zorgvuldig behandelen en daarom graag voorleggen aan de Integrale Commissie van de Commissie Omgevingskwaliteit. Zodat deze aanvraag meer integraal bekeken kan worden.

2. Wie zijn de initiatiefnemers, uit wie bestaat de projectgroep?

Woningbouw vereniging Eigenhaard projectleider 5.1, 2, e, e
Architecten Architect 5.1, 2, e en 5.1, 2, e
Projectleider stadsdeel stedelijke vernieuwing Oost 5.1, 5.1, 2, e
Stedenbouwkundige en contactpersoon 5.1, 2, e e

3. Van wie komt het adviesverzoek (afgestemd met wethouder/ DB van een stadsdeel)?

Het verzoek komt van de interne projectgroep van stadsdeel Oost en het

Commissie Omgevingskwaliteit Integrale Commissie

verzoek is afgestemd met de portefeuillehouder van stadsdeel Oost Jan Bert Vroege.

4 Wat is de vraag aan de commissie?

Hoe kan het beste programma in verticale zin aan de bestaande bebouwing toegevoegd worden. Het gaat hierbij tenminste om de volgende vragen?

- Dient men in ruimtelijke en architectonische zin zo veel mogelijk aan te sluiten op de bestaande bebouwing of kan men een nieuwe (horizontale) laag toevoegen aan de stad? Een laag met zijn eigen logica met een herkenbaar betekenisvol handschrift/esthetiek?
- Is er daarbij nog verschil tussen de verschillende ruimtelijke systemen ,ordes en monumenten?
- Wat is de invloed van de vorm van de verkaveling.
- Is er verschil tussen het toevoegen van woningen en het vergroten van woningen?

6. Wie verzorgt een presentatie?

Architectureau Bakers in samenwerking met het stadsdeel (5.1, 2, e
5.1, 2, e

7. Vergaderingen zijn in principe openbaar. Wanneer een besloten vergadering nodig is, dan moet daarvoor de reden worden aangegeven.

Omdat de bewoners nog niet op de hoogte zijn van de plannen heeft het de voorkeur deze vergadering in dit stadium nog even besloten te houden. Men wil in dit stadium nog geen onrust veroorzaken op dit gebied.

8. Samenstelling commissie

Het lijkt ons raadzaam tenminste de volgende experts aan de vaste commissie toe te voegen:

Erfgoed deskundige M&A

Monumenten deskundige van de Rijksdienst

Duurzaamheid deskundige

Volkshuisvesting deskundige

5.1, 2, e van team nieuwe opgaven R&D is ook met dit thema bezig dus mogelijk ook hem erbij betrekken.

