

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: vrijdag 10 maart 2023 12:11
Aan: 5.1, 2, e 5 1 2 e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Hemelwaterverordering

Hallo iedereen,

In principe is deze regelgeving opgesteld om het riool te ontlasten. Hierbij hoort ook de mogelijkheid om regenwater af te voeren richting een waterloop. Dan hoef je in principe niks vast te houden. Gezien we grotendeels op een verharde parkeerplek gaan bouwen valt dit extra percentage verharding ook wel mee. Dit kunnen we wel op de agenda zetten na de afsprakenbrief fase. Wat mij betreft nu niet heel cruciaal.

Wel goed om mee te nemen.

5.1, 2, e
5.1, 2, e
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)
M o65.1, 2, e
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 9 maart 2023 17:32
Aan: 5 1 2 e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Hemelwaterverordering

Hoi 5.1, 2, e,

Ja, ik ben hier bekend mee. De gemeente wil extreme neerslag kunnen verwerken zonder dat er schade ontstaat aan huizen of vitale infrastructuur. Daarvoor is het nodig dat de toename van verharding in de stad, waardoor neerslag versneld tot afvoer komt, wordt gecompenseerd met extra berging en vertraagde afvoer.

Achtergrond:

De Hemelwaterverordening is medio 2021 in werking getreden. Daarin is minimale waterbergingscapaciteit van hemelwater verplicht, wat inhoudt dat bij nieuwe gebouwen het regenwater op eigen perceel moet worden opgevangen en verwerkt. Nieuwe bouwwerken vangen de eerste 60 mm zelf op en voeren deze geleidelijk af. Het opgevangen water moet vertraagd worden gelegegd op het openbaar riool (maximaal 1 liter per m2 bebouwd oppervlak per uur) en de waterberging moet bij een volgende bui wel weer beschikbaar zijn. Dit is te realiseren via een zgn. maximum debiet op een pomp of via een geknepen afvoer onder vrij verval.

Nu is het terrein al verhard, maar ik geloof niet dat hier een uitzondering voor geldt. De Hemelwaterverordening geldt voor nieuwe gebouwen. Om eerlijk te zijn ben ik er in dit project niet heel alert op geweest, maar Doniger is bezig met het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing en zou bekend moeten zijn met deze regelgeving. Doniger moet aantonen hoe zij gaan voorzien in waterberging op eigen perceel en dat daarmee wordt voldaan aan het vereiste van "vertraagde afvoer" conform de Hemelwaterverordening. Een waterberging met vertraagde afvoer is in principe relatief

eenvoudig aan te leggen en zou niet leiden tot buitenproportionele kosten. Maar in het Entreegebied (woontoren Rochdale) moest Rochdale wel terugkomen op de beoogde oplossing (waterdak), omdat die bouwkundig te kostbaar bleek.

Wellicht goed om er iets over te zeggen in het volgende PT overleg?

Met vriendelijke groet,

5.1.2, e
5.1, 2, e
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

☎: 06 5.1, 2, e 5.1, 2, e
✉: 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 9 maart 2023 16:44
Aan: 5.1. 2. e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Hemelwaterverordening

Hallo 5.1, 2, e,

Ben je hiermee bekend? En wordt hier aan voldaan met het Hilversum gebouw?
Dit moet namelijk. Water tijdelijk vasthouden en vertraagt afvoeren.

<https://www.rainproof.nl/hemelwaterverordening>

Met vriendelijke groet,

5.1. 2. e
5.1, 2, e
o 5.1, 2, e
5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)

Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e