



## Opdrachtbevestiging G&O

### 1. Gegevens opdrachtgever

Opdrachtgever	Grond & Ontwikkeling Co Stor, ambtelijk opdrachtgever
Contactpersoon	5.1, 2, e
(Deel)project	Tijdelijke inrichting Sixhaven
Boekingscombinatie	94560197.5412.50582
Werkorder	W.37130

### 2. Gegevens opdrachtnemer

Kenmerk	4872/2022
Opdrachtnemer	Projectmanagementbureau Annette van Hussen, directeur
Behandeld door	5.1, 2, e
Onderwerp	Opdrachtbevestiging 2022 Sixhaven
Datum	15 maart 2022

### 3. Korte omschrijving projectwerkzaamheden

#### 3.1 Opgave en de afbakening van de opdracht

In mei 2021 heeft het college van B en W besloten de planvorming voor het Sixhavengebied stil te leggen, maar wel in te zetten op vergroening en verbetering van het gebied voor de wat kortere termijn. Het college van B en W besloot de planvorming voor het metrostation Sixhaven op te schorten, omdat in de uitwerking bleek dat de investeringskosten substantieel hoger zijn dan oorspronkelijk geraamd. Daarnaast hebben de inzet van grotere veerboten, een verhoging van de frequentie van de veren en de openstelling van de Noord/Zuidlijn de drukte op het Buiksloterwegveer verminderd.

Vanwege de onderlinge samenhang wordt nu voorgesteld ook de planvorming voor de gebiedsontwikkeling op te schorten tot er meer duidelijkheid is over de aanleg van het metrostation.

De tijdelijke invulling in het Willemsluizengebied is met paar jaar verlengd (circa 5-10 jaar). Dit werd mogelijk door de vertraging in de planvorming omtrent het metrostation en een beperkte(re) bouwruimte die nodig is voor de brug over het Noordhollandsch Kanaal. Deze buurtinitiatieven hebben nog wel begeleiding nodig vanuit de gemeente en het externe bureau dat is ingehuurd. Hiervoor wordt een nieuwe aanbesteding gestart die doorloopt tot eind 2023. Dit is dan ook zo opgenomen in de capaciteitsraming.

Daarnaast wordt met de buurt het komende jaar een inrichtingsplan gemaakt voor de tijdelijke inrichting van de openbare ruimte van het Willemsluizengebied.

De tijdelijke inrichting van het Tolhuistuingebied/ Buiksloterweg wordt in een apart project opgepakt onder leiding van V&OR.

### 3.2 Risico's

Voor de tijdelijke inrichting Sixhaven kunnen een aantal risico's worden beschreven:

- Gemeenteraadsverkiezingen 2022; nieuwe politieke kleur kan van invloed zijn op lange termijnvisie voor Sixhaven gebied. Belangrijk om met wethouder tijdig het project te betrekken, historische context van de plek mee te geven en te laten weten wat speelt in het gebied.
- Ruimtelijke claims vanuit andere directies op Sixhaven gebied; denk hierbij aan verplaatsing van De Verbroederij (horeca) en komst van het Slavernijmuseum. Vroegtijdig in gesprek gaan met betrokken collega's om belangen vanuit de buurt mee te geven en te zorgen voor een zorgvuldig proces waardoor dit project doorgang kan vinden.
- Capaciteit uitvoeringswerkzaamheden. Vroegtijdig in gesprek met projectleider (IB) Overhoeks om in kaart te brengen welke rollen precies nodig zijn en hoe vanuit zijn team hier ook op ingespeeld kan worden. Het benutten van raamcontracten kan ook een oplossing bieden.

## 4. Inzet en begroting

Het Projectmanagementbureau zet voor deze opdracht in de periode van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022 in:

Inzet	Naam	Uren	Uurtarief	Bedrag
Projectmanager III	5.1, 2, e	5.1, 2, f		
<b>TOTAAL</b>				€ 78.624,-

Deze begroting wijkt **niet** af van de opgenomen inzet in DWP.

## 5. Afspraken G&O - PMB

Voor dit project zijn de *Algemene Afspraken G&O - PMB* van toepassing (zie intranetpagina PMB).

Met vriendelijke groet,  
Annette van Hussel  
Directeur  
Projectmanagementbureau