

**TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS**  
**HERZIENING BIJ TRANSFORMATIE : VARIANT II**  
**NIET-BTW BELASTE LEVERING**

Dossier E4142/2  
 Adres Donauweg 7 en 11  
 Buurtcode/locatie FA05  
 Boekwaarde € 5.1.2.b  
 Kaveloppervlak 17.906 m<sup>2</sup>

Prijspeil 2023 2e kwartaal  
 Canonpercentage (index) 3,00%  
 Canonpercentage (10 jr. vast) 3,55%  
 Canonpercentage (25 jr. vast) 3,49%

Rve	Bestemming	BVO	Meeteenheid	Einheidsprijs	Depreciatie	EPGW tbv HbT	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom 50 jr.
	<b>Nieuwe bestemming:</b>									
-	Bedrijfsruimte max 30% kantoor	12.400 m <sup>2</sup> bvo	17.906 m <sup>2</sup> kavel	€ 5.1.2.b	0,90	€ 5.1.2.b				
	250 Parkeerplaatsen op maaiveld	-	-	-	-	-				
<b>Totaal</b>						€ 5.1.2.b	€ 5.1.2.b			€ 5.1.2.b
	<b>Restantwaarde oude afkoopsom (van vorige tijdvak) miv 16-9-2023</b>									-€ 5.1.2.b
<b>keuze I</b>	<b>Netto waarden (t.b.v. de aanbieding) indien keuze afkoop</b>						€ 5.1.2.b	€ 5.1.2.b		€ 5.1.2.b
<b>Totaal</b>						€ 5.1.2.b				
	<b>Restantwaarde oude afkoopsom (van vorige tijdvak) miv 16-9-2023</b>						-€ 5.1.2.b			
<b>keuze II</b>	<b>Netto waarden (t.b.v. de aanbieding) indien keuze canon</b>						€ 5.1.2.b	€ 5.1.2.b	€ 5.1.2.b	€ 5.1.2.b

d.d. 20-4-2023