

Gespreksnotitie

Onderwerp: Terreininrichting MBP
Projectnr.: E729 Plus Ultra Amsterdam
Datum: 6-10-2022
Plaats: Bouwplaats PUA
Tijd: 14:00 uur

Deelnemers

5.1.1,d
5.1.1,d
5.1.1,d
5.1.1,d

Initialen

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Bedrijf

GEM
AMC
AMC
KSP

Acties/datum

1 Opening / mededelingen

- 1.1 Vorig technisch coördinatie overleg d.d. 08.09.2022;
- 1.2 Door een misverstand is 5.1.1,d afwezig.

2 Doel

- 2.1 KSP heeft dit overleg geïnitieerd om afstemming te zoeken over het ontwerp en de uitvoering van de terreininrichting. Gezien de voortgang van de bouw kavel E is dringend behoefte aan technische afstemming opdat het juiste gemaakt wordt.

3 Planning/voortgang

3.1 Voortgang Plus Ultra.

De bouw verloopt voortvarend. De realisatieplanning is gedeeld. Een oplevering van Plus Ultra in juli 2023 is nog steeds de doelstelling. KSP spreekt haar zorgen uit over het feit dat de aanliggende kavels F en G een vertraging qua startdatum kennen, en kavel E daardoor erg op de troepen vooruit loopt, met als risico dat de voorbereiding van de terreininrichting onvoldoende prioriteit krijgt.

5.1.1,d heeft op 27.09 het demarcatievoorstel gestuurd aan 5.1.1,d, zoals eerder op 07.06 gedeeld met 5.1.1,d. 5.1.1,d bevestigt dat, bij ingebruikname van Plus Ultra, ontsluitingen geborgd moeten zijn, en de uitstraling representatief moet zijn voor de verdere ontwikkeling van MBP.

3.2 Voorbereiding GEM

-

3.3 Voorbereiding AMC

AMC heeft opdracht verstrekt aan RHDHV voor het uitwerken van het DO inrichtings- en waterplan naar een bestek voor aanbesteding. De voorbereidings- en realisatieplanning wordt opgesteld ism RHDHV en aansluitend gedeeld met KSP.

5.1.1,d

4 Technische issues

4.1 Bedrijfsstoffeneiland BSE

- 4.1.1 Het bedrijfsstoffeneiland wordt met een betonnen leidinggoot verbonden met het hoofdgebouw. Bijlage 2. KSP wil het aanlegniveau van de goot graag afstemmen op het bestratingsniveau, met de ontwerpers van RHDHV. Uitsluitel gevraagd uiterlijk 06.10.

28.09 5.1.1,d: Bestratingsniveau is onderdeel werk Gemeente Amsterdam. RHDHV dient uitsluitel te geven.

- 4.1.2 De verharding van het BSE naar het gebouw dient een vlakke dichte verharding te zijn, onder andere om veilig transport van gasflessen met palletwagens mogelijk te maken.

28.09 5.1.1,d: Vlakke dichte verharding van/naar het BSE wordt meegenomen in het bestek openbaar areaal bestrating.

4.1.3 Nieuwe ontwerpkaders BSE

Gezien de voortgang is informatie zeer inmiddels urgent. GEM heeft opdracht verstrekt aan Cepezed, en gaat de gevraagde informatie op zeer korte termijn aanleveren.

5.1.1,d



4.2	Gebouwaansluitingen 4.1,4 idem dito	5.1. 1 d
4.3	Stootplaten 4.1,4 idem dito	5.1.1,d
4.4	WKO bron	
4.4.1	KSP heeft twee optionele posities voor een bovengrondse wko bron voorgelegd aan GEM/AMC, met een voorkeur voor optie 2 (in het verhoogde plantvak), in verband met bereikbaarheid voor onderhoud. AMC stemt in met positie 2. De bovenkant plantenbak is door EPL bevestigd; -1.70 NAP.	
4.4.2	4.1.4	
4.5	Ontsluiting parkeergarage KSP heeft een voorstel voorgelegd aan GEM/AMC voor een zuil in het terrein ten behoeve van regulering in- en uitgaand verkeer parkeergarage. Een overleg met 5.1.1,d staat gepland voor vr 07.10.	
4.6	Draingoot	
4.6.1	Het ontwerp Plus Ultra voorziet in de toepassing van een draingoot rondom het gebouw, bestaande uit een grindstrook opgesloten met een betonnen band. KSP heeft het detail van deze goot voorgelegd aan GEM/AMC, met het verzoek om de uitvoeringscoördinatie te kunnen afstemmen met RHDHV. AMC zal de coördinatie van de aanleg opnemen in bestek RHDHV. Het beheer van de drainage dient ook nog vastgelegd te worden. Gemeente en AMC bespreken dit. AMC zal het beheer van de drainage opnemen in het parkmanagement.	5.1. 1 d
4.7	Groenplan	5.1. 1 d
4.8	Kabeltracé Liander op de kavel. Het tracé dient afgestemd te worden tussen AMC en Liander, waarin mee te nemen de beoogde positie van bomen.	5.1. 1 d
5	Volgend overleg	
5.1	Nog niet ingepland	5.1. 1 d
6	Bijlagen	
6.1	-	