

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	8284481
Aanvraagnaam	afwijken bestemmingsplan Nobelweg 2
Uw referentiecode	-
Ingediend op	19-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Huisvesting (tijdelijk) voor de Sociale firma De Lokatie. Stichting kringloopbedrijf De Lokatie is een recyclingbedrijf dat bijdraagt aan de verlenging van de levensduur van goederen. Tevens bieden wij werkplekken voor mensen met een grote afstand tot de arbeidsmarkt.
Opmerking	Op het moment dat wij in gesprek kunnen met de eigenaar kunnen we de onderhandeling starten over onder andere de overname van de bestaande infrastructuur in het pand.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op <a href="http://www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning">www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning</a>
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	<a href="https://www.amsterdam.nl/contact">https://www.amsterdam.nl/contact</a>
Website:	<a href="http://www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning">www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning</a>

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	1097AR
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nobelweg
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft een tijdelijke locatie. Gezien de ontwikkelingen van de flagshipstore in Noord aan de Distelweg zoekt de Lokatie zekerheid voor haar voortbestaan en is dit pand een mogelijkheid (en een uitdaging om de verplaatsing rendabel te krijgen)
----------------------------------	---

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Detailhandel niet toegestaan. Zie bijlage De Lokatie Meer Dan Een Winkel. Re-integratie is het hoofddoel en de winkel is een middel. Daarnaast draagt de organisatie bij aan de milieu doelen die de gemeente Amsterdam zich stelt.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Nu een Supermarkt

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie plattegrond + beschrijving. Werkplaatsen toegankelijk voor klanten en plekken waar de recycle en upcycle producten een tweede leven krijgen en kunnen worden gekocht. Tevens een ontmoetingsplek voor bewoners van Amsterdam. Leer-werkplekken, dagbesteding, vrijwilligerswerk, betaald werk, stages, etc.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De ruimte is uitermate geschikt voor de doeleinden van de organisatie. Binnen de inzamelovereenkomst met de Gemeente Amsterdam moet de Lokatie alle mono (rest) stromen aan de Gemeente Amsterdam doen toekomen. De enige plek waar dat kan vanwege de aanwezigheid van een weegschaal is het afvalpunt Roozenburglaan, en die zit daar vlak bij.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

5 jaar

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

60 maanden

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
er-dan-een-winkel-conceptaanvraag-02_pdf	De-Lokatie-Meer-dan--een-winkel-conceptaanvraag-02-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-12-2023	In behandeling
grond_begane_grond_-Nobelweg_-_A0-v03_pdf	LOK plattegrond begane grond Nobelweg - A0-v03.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-12-2023	In behandeling

## Achtergrondinformatie

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend	Status document
aantal_m2_per_functie_xlsx	aantal m2 per functie.xlsx	19-12-2023	In behandeling



# Kosten

## Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

### Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Wat zijn de geschatte kosten in 0  
euro's (exclusief BTW)?

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 0  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?