

Bewonersbijeenkomst Meidoornweg

Datum: maandag 27 maart 2023

Tijd: we starten om 18.00 en eindigen om 19.30 uur

Plaats: Buurthuis van der Pek, Heimansweg 33

Alle ondersteuners worden verzocht om 17.00 uur aanwezig te zijn.

De sprekers worden verzocht om uiterlijk 17.30 uur aanwezig te zijn.

Team

Gespreksleider	5.1.2.e – Tertium
Sprekers	Brahim Abid – Gemeente Amsterdam, stadsdeelvoorzitter 5.1.2.e / 5.1.2.e – Gemeente Amsterdam, Onderwijs, Jeugd en Zorg 5.1.2.e – Voortgezet Onderwijs van Amsterdam (VOVA) 5.1.2.e / 5.1.2.e – Gemeente Amsterdam, stedenbouwkundigen
Ondersteuning	5.1.2.e & 5.1.2.e – Gemeente Amsterdam, projectmanagement en -ondersteuning 5.1.2.e & 5.1.2.e – Gemeente Amsterdam, communicatie- (en participatie)adviseurs 5.1.2.e – Gemeente Amsterdam, Sport en Bos
Speciale gast	Brahim Abid – stadsdeelvoorzitter Noord
Verslaglegging en foto's	5.1.2.e en 5.1.2.e

Programma

Tijd en onderdeel	Sprekers	Programma
Inloop 17.45 – 18.05		We staan verspreid over de ruimte en begroeten mensen. We attenderen hen op de koffie, thee en het water 5.1.2.e staat bij de 'zorgen en wensen' vellen. Eventuele vroegkomers kunnen hier al terecht. 5.1.2.e maakt wat foto's.
Opening 18.05-18.07	5.1.2.e	Opening
Inleiding/aanleiding 18.07-18.15	Brahim	We zijn hier vanavond om met elkaar te praten over de nieuwe scholen, kinderopvang en sporthal die op de plek komen waar nu het schoolgebouw van de Nieuwe Havo leeg staat. We gaan het vooral met u hebben over de ruimte om de nieuwe gebouwen heen, maar om dit te doen, beginnen we vanavond met wat algemene informatie. Sinds 2021 wordt door het projectteam gewerkt aan de uitwerking van de plannen op de Meidoornweg. De oorsprong van de plannen is vastgelegd in de Principenota Volewijk. In de Principenota staat dat er op het kavel naast twee scholen en een sporthal ook circa 30 woningen kunnen worden ingepast. Deze woningen waren daarom in de

		<p>eerste versies van de plannen ingetekend. Na een participatieavond en een inloopochtend en middag bleek dat er vanuit de buurt veel zorgen waren over deze woningbouw; het kavel wordt heel vol en er ontstond een soort muur van bebouwing langs de Meidoornweg.</p> <p>Naar aanleiding daarvan is door de stedenbouwkundigen nog eens goed gestudeerd op de plannen en kwamen zij inderdaad ook tot de conclusie dat de ruimtelijke kwaliteit beter werd zónder deze woningen.</p> <p>Dat betekende wel dat het projectteam binnen de gemeente veel poortjes langs moest. Want als er geen woningen komen dan betekent dit ook dat er geen opbrengsten zijn. Met andere woorden het weglaten van de woningen kost de gemeente geld en daarvoor moet er op veel niveaus tot aan de wethouder goedkeuring gegeven worden.</p> <p>Er is nu een nieuw ontwerp opgesteld voor de indeling op het kavel waarop staat aangegeven waar de drie gebouwen gaan komen. Dit is vastgelegd in een kavelpaspoort. Een plaatje hiervan staat ook op de projectenwebsite en heeft u kunnen zien in de bewonersbrief.</p> <p>Een kavelpaspoort is niet een 'formeel' product dat wordt vastgesteld, maar het stadsdeelbestuur is de afgelopen anderhalf jaar wel regelmatig geïnformeerd door het projectteam over de ontwikkeling van het kavelpaspoort.</p> <p>In het kavelpaspoort staat ook de beeldkwaliteit van de gebouwen beschreven. De ontwerpen van de scholen en de sporthal worden hieraan getoetst door de commissie ruimtelijke kwaliteit (wat vroeger welstand heette).</p> <p>In het kavelpaspoort is ook opgenomen dat de Hoofdgroenstructuur, de groenstrook langs het Noord Hollandsch Kanaal in stand gehouden wordt. (Daar zal de stedenbouwkundige straks ook nog meer over vertellen.) Dit was voor het stadsdeel ook een heel belangrijk punt, want we willen dat er zo veel mogelijk groen is en blijft in de wijk en dat er geen enkele boom wordt gekapt als dit niet écht noodzakelijk is. Helaas lukt het niet altijd om alle bomen te behouden. Ook bij dit plan zullen er bomen moeten verdwijnen op de plek waar nieuwe gebouwen komen. In september vorig jaar heb ik het projectteam ook de vraag gesteld om duidelijk te laten zien of een ander ontwerp niet meer bomen zou besparen. Maar daaruit werd duidelijk dat dat dan weer ten koste zou gaan van bomen aan de achterkant van het kavel en van het Johan Cruijff Court. Zo zullen we altijd een balans moeten zoeken en hier en daar concessies doen. Maar het stadsdeelbestuur zal scherp blijven meekijken bij de kapvergunning van iedere boom die wordt aangevraagd.</p> <p>Vanavond horen we graag van u wat u belangrijk vindt in de openbare ruimte; wilt u kunnen sporten, de hond uitlaten, dat uw kinderen ergens kunnen spelen. En ook horen we graag waar uw eventuele zorgen zitten.</p> <p>Al die informatie gaan we dan proberen te verwerken in een paar varianten van een ontwerp van de buitenruimte. U kunt dan over een tijdje stemmen welk ontwerp u het beste vindt. En het plan zal ook nog worden voorgelegd aan de stadsdeelcommissie. De stedenbouwkundige zal hier zo meteen in zijn presentatie meer over vertellen hoe dit in z'n werk gaat.</p> <p>Voordat er gebouwd kan worden moet er veel gebeuren. Veel in de voorbereiding van de architecten en bouwers, maar ook nog interne besluitvorming binnen de gemeente. Zo is er een concept bestemmingsplan opgesteld. Hierover heeft de stadsdeelcommissie afgelopen woensdag positief geadviseerd. Er gaat nu een advies vanuit het stadsdeelbestuur naar de wethouder. Het concept bestemmingsplan wordt ook nog ter inzage gelegd en uiteindelijk wordt het vastgesteld door B&W en de gemeenteraad.</p> <p>Dan is er ook nog een investeringsnota. Daarin staat het hele plan beschreven, wat er komt waarom, hoe en wanneer. De investeringsnota wordt door B&W vrijgegeven voor inspraak. Dit gebeurt waarschijnlijk volgende maand. Iedereen mag daarop een zienswijze indienen. Uiteindelijk wordt de investeringsnota vastgesteld door de gemeenteraad. Dit gebeurt als het goed is na de zomer.</p> <p>Afronding en woord terug aan 5.1.2.e</p>
--	--	--

18.15-18.20	5.1.2,e	<p>Dank Brahim voor deze uitgebreide inleiding en toelichting. Voordat ik iemand van Onderwijs het woord geef zal ik nog kort iets vertellen over de opzet van vanavond.</p> <p>Er zijn vanavond veel mensen aanwezig om u informatie te geven, uw vragen te beantwoorden en om naar u te luisteren. We beginnen met, dan dit [toelichting sprekers] en daarna gaan we samen aan de slag en luisteren en praten we verder met jullie in kleinere groepjes.</p> <p>Afbakening scope van de avond: we hopen dat u vanavond uw vragen, wensen en zorgen bij ons kwijt kunt. Maar, u heeft waarschijnlijk ook zorgen of wensen voor uw buurt die gaan over ontwikkelingen die groter zijn dan dit project of waar wij hier misschien niet meteen iets mee kunnen. Of u heeft wensen voor uw buurt die u graag kwijt wil. Alles waar u mee rondloopt aan wensen en zorgen die u ons en de bestuurders wil mee geven, kunt u kwijt op de zorgen en wensen vellen (hangen aan de muur).</p> <p>Verder allerlei afbeeldingen om uw heen aan de muur, uitleg geven welke afbeeldingen te zien zijn.</p> <p>Huishoudelijke mededelingen: We maken wat foto's voor intern gebruik. Heeft u hier bezwaar tegen, laat het dan aan 5.1.2,e weten (5.1.2,e even hand opsteken). Geen pauze, maar tijdens het tweede gedeelte kunt u gewoon naar het toilet/koffie pakken etc.</p>
Scholen 18.20-18.25	5.1.2,e kondigt sprekers aan. 5.1.2,e en (5.1.2,e voor eventuele vragen)	<p>Aanleiding: het projectteam kreeg veel vragen over het onderwijsprogramma dat hier gaat komen. Daarom vertellen wij hier kort wat over. Inhoud: Specifiek welke scholen er komen, met welke onderwijsniveaus en hoe is dat bepaald (welke behoeftes zijn er in Noord). Relevantie voor vanavond en verwijzing voor verder doorpraten en vragen: brug slaan naar het gebruik van de ruimte om de scholen heen (de leerlingen gaan onderdeel van de buurt uitmaken). Even benoemen dat mensen met vragen hierover later met ze in gesprek kunnen. Begeleiding met een paar slides.</p> <p>5.1.2,e stelt 5.1.2,e twee of drie specifieke vragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Waarom is er gekozen voor Dalton onderwijs en wat is Dalton onderwijs eigenlijk? - Waarom wordt er geen VMBO kader meer aangeboden op deze locatie
Ruimte voor vragen 18:25-18:35	5.1.2,e laat bewoners vragen stellen	
De indeling van de plek 18.35-18.45	5.1.2,e kondigt sprekers aan. 5.1.2,e en 5.1.2,e	<p>Geen presentatie, maar een Q&A opzet. Kavelpaspoort op slide (achtergrond) en uitgeprinte afbeeldingen hangen in de ruimte. 5.1.2,e stelt ze voor en vraagt: -Wie zijn jullie en wat doen jullie in dit project 5.1.2,e en 5.1.2,e lichten toe wat ze doen en vertellen over het kavelpaspoort, andere afbeeldingen in de ruimte. 5.1.2,e stelt vragen over het kavelpaspoort -waar kijken we nu naar, wat betekent dit etc. -lijkt eenvoudig, gewoon een paar blokjes tekenen -Hoe is hierbij rekening gehouden met de wensen en zorgen van bewoners (antwoord: huizen eruit, brede doorkijk, ingang aan kanaalkant) -Wat betekent dit voor de uitstraling in de buurt en het groen (antwoord: iets over gebouwen worden iets hoger dan het gebouw dat er nu staat, geen muur, maar brede doorgangen, zoveel mogelijk behoud bomen, ...) - Waar zijn jullie precies naar op zoek? Wat willen jullie van de bewoners horen?</p>

<p>Wissel naar tweede deel 18.45-18.50</p>	<p>5.1,2,e</p>	<p>De rest van de avond gaan we met u in gesprek over de ruimte om de nieuwe gebouwen heen.</p> <p>Hoe gaan we aan de slag? Er staan tafels. U kunt zo bij een van de tafels gaan staan en daar krijgt u verdere uitleg. Heeft u ondertussen vragen, wilt u koffie of thee of gaat u naar de toilet, dan kan dat. De gemeentemedewerkers blijven hier om vragen te beantwoorden.</p>
<p>Interactie 18.50-19.30</p>	<p>Tafel: 5.1,2,e</p> <p>Tafel: 5.1,2,e</p> <p>Reservetafel: 5.1,2,e en 5.1,2,e</p> <p>Reservetafel 5.1,2,e en 5.1,2,e</p>	<p>Instructies voor de tafelbegeleiders: Er ligt een luchtfoto, plaatjes van activiteiten,</p> <p>Graag horen we van u wat u nu doet in de ruimte om de school heen. Laat u hier uw hond uit? Spelen uw kinderen hier? En wat mist u nu of waar maakt u zich zorgen over? U kunt plaatjes uitknippen, deze opplakken(?) en hier uw onderbouwing bij geven door het zelf op te schrijven of het mij te vertellen. Houd er rekening mee dat deze ruimte gebruikt gaat worden door buurtbewoners en tijdens schooltijden door de middelbare scholieren.</p> <p>U hoeft het niet met elkaar eens te zijn of worden. Het gaat er om dat u uw ideeën, wensen en zorgen kwijt kunt. Hoort of ziet u hier iets ontstaan waar u op wilt reageren, dan kunt u ook uw reactie kwijt. We verzamelen teksten en beelden.</p> <p>Later maken we hiermee twee ontwerpen en kunt u stemmen op het uiteindelijke ontwerp.</p>
<p>Streven naar: Plenaire terugkoppeling 19:30</p>	<p>5.1,2,e sluit af:</p>	<p>Wat is er opgehaald? Er wordt een verslag opgemaakt, komt op de website.</p> <p>Gelegenheid voor Brahim om nog iets te zeggen</p>

Techniek

[5.1,2,e aanvullen – eigen laptop mee? Presentaties van tevoren toesturen en achter elkaar zetten?]

Materialen print en wandbekleding

- Luchtfoto's 4x (5.1,2,e)
- Voorlopig ontwerp + namen architect vo, sporthal en po (bij po vel met tekst nog geen architect of ontwerp bekend) (5.1,2,e)
- Twee grote lege vellen voor zorgen en wensen (5.1,2,e)
- Iconen voor functies park (5.1,2,e)
- Post-its (5.1,2,e)
- Scharen (5.1,2,e)
- Pennen en stiften (5.1,2,e)
- Plakband en/of kneedgum voor ophangen wandfoto's (5.1,2,e)

- Papier voor verzamelen geïnteresseerden (5.1,2,e)
- ..(5.1,2,e aanvullen)

Bijlage:

-Veelgestelde vragen

-Bewonersbrief met uitnodiging voor deze avond