

From: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Subject: RE: 5.1, 2, e vergunning wonen - kamerverhuur
To: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Date: July 15, 2024 at 2:19:48 PM CEST

Hi,

Ik volg je, maar de gronden zijn bestemd voor 'wonen' en niet voor een woning, vandaar dat ik ervan uit ben gegaan dat er meerdere huishoudens zijn toegestaan.

Er is ooit een memo opgesteld over dit thema. Ik zal eens grasduinen.

5.1, 2, e
4.1, 4

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 15 juli 2024 13:51
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: 5.1, 2, e vergunning wonen - kamerverhuur

Hoi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Nav de vergunning van 2023 had een woningvorming moeten worden aangevraagd. Dit is toen niet gebeurd. Nu komt aanvrager met nieuwe plattegrond waarop op de eerste en tweede verdieping 3 slaapkamers staan ingetekend. Als een woning verhuurt gaat worden en deze wordt bewoond door 3 of meer personen die geen gezin vormen, dan is een vergunning voor kamerverhuur nodig. 5.1, 2, e van afdeling wonen heb ik hier over gesproken, zij heeft nog een tekening nodig waarop het GBO per verdieping goed staan aangegeven. Deze is opgevraagd.

Echter in het bestemmingplan wordt onder woning verstaan 'een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van 'huishouden'. Hierover wil 5.1, 2, e afstemmen met 5.1, 2, e. Want hier is reeds een keer een bezwaar procedure over geweest. Als de vergunning voor kamerverhuur wordt afgegeven zal hierin worden opgenomen dat passend moet zijn binnen het omgevingsplan. Dus via deze weg zal wellicht toch een omgevingsvergunning nodig zijn.

Hierin zou onderstaande uitspraak van toepassing zijn:

[Uitspraak 201804063/1/A1 - Raad van State](#)

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.15.1.2.e
5.1, 2, e
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Vergunningen - Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e@amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di & do

Oranje-Vrijstaatsplein 2, 1093 NG Amsterdam
Amsterdam.nl