



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Mevrouw E. Agricola
Postbus 2758
1000 CT Amsterdam

Datum 28 december 2017
Ons kenmerk 2017-11837
Uw kenmerk
Behandeld door 5.1, 2, e, Grond en Ontwikkeling, 5.1, 2, e@amsterdam.nl
Kopie aan
Bijlage(n)
Onderwerp Advies G&O over Principenota Sixhaven e.o.

Geachte mevrouw Agricola, beste Esther,

In het kader van de formele adviesrol van de directeur Grond en Ontwikkeling bij principebesluiten geef ik met deze brief de volgende opmerkingen mee over de door projectteam Sixhaven e.o. opgestelde heldere en compacte principenota.

Ik merk op dat de capaciteit bij G&O om aan ruimtelijk plannen te werken beperkt is. Dit vraagt om een zorgvuldige afweging van waar en wanneer deze beperkte capaciteit in te zetten. Uit de beschrijving in de principenota van de verschillende deelgebieden blijkt dat de opgave en urgentie divers is. Dat feit zou in mijn ogen tot uitdrukking moeten komen in een onderscheid in de planontwikkeling en de fasering voor de verschillende deelgebieden voor de volgende planfase. Daarbij ligt een uitdaging in het bewaken van de samenhang van de toekomstige ontwikkelingen in de verschillende deelgebieden. Dit omdat het gebied als geheel een belangrijk schakelpunt vormt op een wat hoger schaalniveau, als verbindingsschakel tussen gebieden waar al veel is gebeurd en waar de komende jaren nog veel meer gaat gebeuren: Overhoeks, Buiksloterham, Hamerkwartier en de gevolgen van Sprong over het IJ. Om de samenhang te bewaken adviseer ik hiervoor een procesvoorstel op te nemen in het principebesluit.

Westelijk deel van het plangebied

Bij Tolhuistuin ligt een belangrijke opgave op het gebied van infrastructuur en inrichting van de openbare ruimte. Gezien de opgave ligt het voor de hand dat Verkeer & Openbare Ruimte daar ambtelijk opdrachtgever wordt. Eventuele meeropbrengsten uit erfpacht in dat deelgebied kunnen worden aangewend als bijdrage in de investeringen. Hiervoor is een apart besluit vereist.

Bij het Laanwegkwartier is sprake van een mogelijke gebiedsontwikkeling. Ik verwacht echter niet dat daar met een beperkte inzet snel tot productie te komen is. Gezien de beperkte capaciteit adviseer ik daarom verdere planuitwerking voor deze locatie voorlopig niet op te pakken.

Oostelijk deel van het plangebied

Voor het plangebied Sixhaven geldt dat er nog een besluit moet worden genomen over de aanleg van metrostation Sixhaven (besluitvorming in de lijn V&OR). V&OR is daarom de logische opdrachtgever voor de volgende fase hier. Wanneer er meer duidelijkheid is over de toekomstige infrastructuur in dit gebied, naar verwachting over een jaar of twee, dan kan G&O de gebiedsontwikkeling ter hand nemen (en daarbij gebruik maken van de komende verkenning van de opgave in het IJpleingebied in het kader van het programma Ontwikkelbuurten, besluitvorming over die verkenning in lijn Wonen).

Mocht blijken dat er op korte termijn een tekort is aan tenderlocaties voor kantoren, dan kan in de Sixhaven gezocht worden naar locaties voor dat specifieke doel.

Raam de plankosten voor de volgende fase uitgesplitst per deelgebied en neem deze op in het principebesluit.

De duurzaamheidsambities bij elk van de deelgebieden moeten in de betreffende volgende planfase worden uitgewerkt. Ook hierbij kan samenhang tussen de verschillende deelgebieden meerwaarde hebben.

Met inachtneming van bovengenoemde opmerkingen stem ik in met de principenota.

5.1, 2, e

Pierre van Rossum
Directeur
Grond en Ontwikkeling