

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e " 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
 Subject **FW: Dekking Principebesluit Sixhaven**
 To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
 Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, "5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>,
 Date April 10, 2018 at 2:21:04 PM CEST

Dag 5.1, 2, e

Kan jij een codering aanmaken voor het project Sixhaven? Principebesluit is vastgesteld en het project zit nu in fase 2. Ik krijg van 5.1, 2, e nog de PKS en die stuur ik dan ook naar je toe.

Groet
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: vrijdag 9 februari 2018 15:23
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e p, 1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Dekking Principebesluit Sixhaven

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Was het zicht kwijt wat in het directeurenberaad besproken was. Even bij 5.1, 2, e gecheckt:

- a. Is project V&OR, dekking ook zaak van V&OR . Wellicht kunnen ze (deels) aankloppen bij R&D voor een deel van de extra middelen 5.1, 2, f die R&D zeer recent uit de reserve bouwstimulering hebben gekregen, waar ook nadrukkelijk de bereikbaarheid/V&OR genoemd zijn. Geen dekking VEF.
- b. Is inderdaad gebiedsontwikkelingsproject. Opdrachtgeverschap Co Stor, dekking VEF (proceskosten activeren op balans en tzt inbrengen bij vaststellen grex). Ik ga er van uit dat nog wel kritisch naar de activiteiten wordt gekeken (en daarmee de hoogte van het bedrag)
- c. Inderdaad ontwikkelbuurt, zaak Wonen/stadsdeel

Gr 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: dinsdag 6 februari 2018 23:44
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Fw: Dekking Principebesluit Sixhaven
Urgentie: 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Zie hieronder, met dank aan 5.1, 2, e

Geheel anders dan tot tweemaal toe besproken.

Wat mij betreft gaan we niet akkoord op a en b.

Wat vind jij?

Verzonden vanaf Samsung Mobile.

----- Oorspronkelijk bericht -----
Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Datum: 06-02-2018 18:32 (GMT+01:00)
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Dekking Principebesluit Sixhaven

Hoi 5.1, 2, e hoi 5.1, 2, e

Van 5.1, 2, e krijgen we een voorstel voor Sixhaven (met een grotere ambitie dan V&OR aanvankelijk wilde). De dekkingsbronnen liggen niet bij V&OR, maar bij G&O (en deels R&D?).

Zijn jullie akkoord met de inzet van de volgende 4 dekkingsbronnen?

- a. **Tolhuistuin en omgeving:** dekking voorbereidingskosten Fase-3-besluit € 675.000: 50 % uit aanvullend budget Ruimte voor de Stad 2018 (prioriteit Stimulering Woningbouw), 50 % Grondexploitatie Overhoeks.
- b. **Sixhaven:** dekking voorbereidingskosten Fase-2- en Fase 3-besluit € 2.478.000: uit Vereveningsfonds.
- c. **Ijpleinbuurt:** dekking uit Programma Ontwikkelbuurten.

Dank alvast 5.1, 2, e
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Verzonden: maandag 5 februari 2018 23:07

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Onderwerp: Fwd: Voordracht Principebesluit Sixhaven

Lezen jullie mee en reageren svp naar mij?

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Datum: 5 februari 2018 om 22:56:57 CET

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, "Stor, Co" 5.1, 2, e @amsterdam.nl> 5.1, 2, e 1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Kopie: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e

<5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: Voordracht Principebesluit Sixhaven

Hallo 5.1, 2, e Co en 5.1, 2, e

Vandaag heb ik jullie telefonisch kort gesproken over aanpak (deel)projecten voor de B&W-Voordracht Principenota Sixhaven e.o., behandeling nu gepland op 6 maart a.s..

Het werd er in de loop van de dag niet eenvoudiger op. 5.1, 2, e wil vasthouden aan gemaakte afspraken op Prioriteringsoverleg 18 januari jl. Wel gaf hij aan dat daar overeengekomen is om voor 2018 aanvullend budget uit de collegeprioriteit Stimulering Woningbouw ter beschikking te stellen aan R&D voor het continueren van het programma Ruimte voor de Stad. Een deel daarvan is beschikbaar voor 'Vorbereidingskosten V&OR'. Hieruit zou ook een deel van de voorbereidingskosten voor het deelproject Tolhuistuin e.o. gefinancierd kunnen worden. Hieronder heb ik de hoofdpunten van het besluit uitgeschreven, inclusief een nieuwe 50-50-deal voor Tolhuistuin.

Inhoudelijk zou het wellicht beter zijn om voor het deelgebied Tolhuistuin e.o. ook een Plaberum-traject te volgen. We zouden dan de twee deelgebieden samen kunnen voegen tot één projectgebied met een eenduidige bestuurlijke en ambtelijke aansturing en één gecoördineerd planproces. Ik zie daarvoor nu echter geen mogelijkheden.

Hieronder de stand Sixhaven-aanpak d.d. 5 februari 22.30 uur. Ik hoor graag jullie reactie. We hebben de komende dagen nog tijd om een en ander af te stemmen. Voor het weekend moeten we er uit zijn. Dan maken we de Voordracht definitief voor screening, weekendmappen et cetera.

Groet, 5.1, 2, e

Besluit 3. In te stemmen met de volgende (deel)projecten, de bijbehorende fasering en specifieke onderzoeksopdrachten

- Het starten van een integraal infrastructuur-, openbare ruimte en groenproject fase 3 (conform PBI) voor het deelgebied **Tolhuistuin en omgeving**, ten behoeve van een B&W-besluit in kwartaal 4 2018 en uitvoering vanaf 2020.
- Het starten van een Integraal gebiedsontwikkelingsproject fase 2 (conform Plaberum) voor het deelgebied **Sixhaven**, ten behoeve van een B&W-besluit in kwartaal 1 2019, nadere plan- en besluitvorming fase-3 in 2020 en uitvoering vanaf 2021.
Specifieke onderzoeksopdrachten betreffen: i) de optimalisering van programma, grondopbrengsten en dekkingsbronnen voor realisering van het metrostation Sixhaven, ii) nader cultuurhistorisch onderzoek, iii) tijdelijk gebruik vrijkomende Noord/Zuidlijnterreinen, iv) busontsluiting, v) NACO-huisje, vi) integratie/verplaatsing woonschepen, vii) herinrichting passantenhavens.
- Het voorlopig afzien van gebiedsontwikkeling in het deelgebied **Laanwegkwartier**.
- Het starten van een verkenning naar de vernieuwingsmogelijkheden van de **IJpleinbuurt** in het kader van het Programma Ontwikkelbuurten, gericht op kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte, intensivering en functiemenging. Een specifieke onderzoeksopdracht is het opstellen van een Cultuurhistorische Verkenning.

Besluit 4. Kennis te nemen van financiële dekking

- Tolhuistuin en omgeving:** dekking voorbereidingskosten Fase-3-besluit € 675.000: 50 % uit aanvullend budget Ruimte voor de Stad 2018 (prioriteit Stimulering Woningbouw), 50 % Grondexploitatie Overhoeks.
- Sixhaven:** dekking voorbereidingskosten Fase-2- en Fase 3-besluit € 2.478.000: uit Vereveningsfonds.
- IJpleinbuurt:** dekking uit Programma Ontwikkelbuurten.

Besluit 5. Opdrachtgeverschap

- Tolhuistuin en omgeving:** bestuurlijk: wethouder V&V; ambtelijk: directeur V&OR (erfpachtconversies G&O).
- Sixhaven:** bestuurlijk: wethouder RO/Grondzaken; ambtelijk: directeur G&O.
- IJpleinbuurt:** bestuurlijk: wethouder WB; ambtelijk: directeur Wonen.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Verzonden: maandag 5 februari 2018 20:04

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Onderwerp: Re: Voordracht Principebesluit Sixhaven

Dag 5.1, 2, e

Eens met de opmerking van 5.1, 2, e

De herinrichting van het Tolhuistuin e.o. conform de PBI systematiek blijft mijn inziens de meest voor de handliggende keuze. Prioriteit is gelegen in investeringen in de openbare ruimte, incl. de pontaanlandingen.

Daarvoor is afstemming nodig tussen gemeentelijke organisaties die werken in de infrastructuur / openbare ruimte en samen optrekken met GVB en Vervoersregio. V&OR is dan in beeld als ambtelijk opdrachtgever voor Tolhuistuin e.o..

Aanpassingen van bestaande erfpachtrechten bij o.a het Tolhuis zijn ondergeschikt en heeft nu niet direct prioriteit. Vastgoed heeft als gebouweigenaar een verantwoordelijk, maar niet op de korte termijn gezien de lopende huurcontracten.

Een Investeringsbesluit is niet nodig voor dit deelgebied.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 5 feb. 2018 om 13:22 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Hoi 5.1, 2, e

Wat me uit onderstaande niet duidelijk wordt is hoe nu het ambtelijk opdrachtgeverschap is ingevuld. In de opsomming heb je het over opdrachtgeverschap bij één opdrachtgever nl. G&O maar onder besluit 3a heb je het over een PBI project, waar logischerwijze V&OR aan zet zijn als bestuurlijk en ambtelijk opdrachtgever, dat moet worden afgestemd met G&O. Ik dacht dat juist de insteek was de twee (deel)projecten te splitsen?

Met vriendelijke groeten,

5.1, 2, e

5.1, 2, e Verplaatsing PTA
ProjectmanagementBureau

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Verzonden: zondag 4 februari 2018 16:37

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Onderwerp: Voordracht Principebesluit Sixhaven

Naar aanleiding van het Prioriteringsoverleg van 18 januari jl. van directeuren Ruimtelijk-Economische Sector heb ik afgelopen week een aanpak en organisatie uitgewerkt voor de deelprojecten rond de Sixhaven in de aangepaste Voordracht – versie 9. Naar aanleiding van het AB-Noord-advies van 31 januari jl., de vele inspraakreacties en nader overleg met Gebiedsteam Oud-Noord en Co Stor heb ik een alternatief uitgewerkt. Dinsdag is overleg met 5.1, 2, e van V&OR en apart met de betrokkenen rond het programma Ontwikkelbuurten. Ik wil het ook voorleggen aan 5.1, 2, e en Esther Agricola bij R&D.

Voor ik het in discussie breng graag jullie advies!

Groet, 5.1, 2, e

Voordelen van het alternatief zijn:

- Eenvoudiger opdrachtgeverschap: wethouder RO/Grondzaken en directeur G&O.
- Integralere aansturing: één fase-2-project, mogelijk gefaseerd in deelprojecten uit te werken en uit te voeren.
- Voorkomen van complexe afstemming rond aflopend contract voor vastgoed Tolhuistuin tussen V&OR, Vastgoed, K&C en G&O.
- Eenvoudiger te communiceren project naar stakeholders en omwonenden.
- Eerder helderheid voor bewoners en Eigen Haard over aanpak Laanwegkwartier in relatie tot B&W-besluit over locatie langzaam verkeerbrug over Noord-Hollands Kanaal, inclusief tracé van langzaam verkeertracé Van der Pekbuurt-metrostation Sixhaven, eventuele sloop/aanpassingen bebouwing Laanweg en inpassing lopend renovatie- en nieuwbouwproject Eigen Haard aan de Buiksloterweg.
- Te overwegen valt ook het nu al lopende en door V&OR aangestuurde project Brug Noord-Hollands Kanaal onderdeel te maken van het project Sixhaven e.o.

Sixhaven-aanpak naar aanleiding van Prioriteringsoverleg 18 januari jl.

Besluit 3. In te stemmen met de volgende (deel)projecten en de bijbehorende fasering en specifieke onderzoeksopdrachten:

- Een Integraal infrastructuur, openbare ruimte en groenproject fase 3 PBI voor het deelgebied **Tolhuistuin** en omgeving met als product een Investeringsbesluit in kwartaal 4 2018, af te stemmen met de rve's G&O, K&C en Vastgoed.
- Een gebiedsontwikkelingsproject Fase 2-Plaberum voor het deelgebied **Laanwegkwartier** pas in een later stadium te starten, mogelijk na de stedelijke prioritering van nieuwe projecten in 2019.
Een specifieke onderzoeksopdracht betreft de vernieuwing (of verplaatsing) van De Nieuwe Havo.
- Een Integraal gebiedsontwikkelingsproject fase 2 Plaberum, inclusief infrastructuur, openbare ruimte en groen, voor het deelgebied **Sixhaven** ten behoeve van een Projectbesluit in kwartaal 1 2019.
Specifieke onderzoeksopdrachten betreffen: i) de optimalisering van programma, grondopbrengsten en dekkingsbronnen voor realisering van het metrostation Sixhaven, ii) nader cultuurhistorisch onderzoek, iii) tijdelijk gebruik vrijkomende Noord/Zuidlijnterreinen, iv) busontsluiting, v) NACO-huisje, vi) woonschepen, vii) passantenhaven.
- Een verkenning naar een mogelijk op te stellen Integraal Vernieuwingsplan **IJpleinbuurt**, gericht op kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte, intensivering en functiemenging, resulterend in een Plan van Aanpak kwartaal 4 2018.

Sixhaven-aanpak naar aanleiding advies AB-Noord, inspraakreacties en ambtelijke afstemming

Besluit 3. In te stemmen met de volgende (deel)projecten en de bijbehorende fasering en specifieke onderzoeksopdrachten:

- Een integraal, gefaseerd uit te voeren gebiedsontwikkelingsproject fase 2 Plaberum, inclusief infrastructuur, openbare ruimte en groen, voor de deelgebieden **Tolhuistuin en omgeving, Sixhaven en Laanwegkwartier** ten behoeve van een Projectbesluit in kwartaal 1 2019.
Specifieke onderzoeksopdrachten betreffen: i) de optimalisering van programma, grondopbrengsten en dekkingsbronnen voor realisering van het metrostation Sixhaven, ii) nader cultuurhistorisch onderzoek, iii) tijdelijk gebruik vrijkomende Noord/Zuidlijnterreinen, iv) busontsluiting, v) NACO-huisje, vi) woonschepen, vii) passantenhaven, viii) De Nieuwe Havo.
- Een verkenning naar een mogelijk op te stellen Integraal Vernieuwingsplan **IJpleinbuurt**, gericht op kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte,

intensivering en functiemenging, resulterend in een Plan van Aanpak kwartaal 4 2018.

5.1.2.e 5.1.2.e
5.1, 2, e Ruimte en Duurzaamheid gemeente Amsterdam
5.1, 2, e Gebiedsuitwerking Groot-Amsterdamse-Bos en Principebesluit Sixhaven

M5.1, 2, e
E5.1, 2, e @amsterdam.nl
<https://www.amsterdam.nl/projecten/sixhaven/>