

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **vastgoed Tunnel**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e e
5.1, 2, e @gmail.com>
Date May 15, 2023 at 10:11:50 AM UTC

Hey 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Vanochtend heb ik deelgenomen aan een overleg tussen G&O en Vastgoed olv van 5.1, 2, e van PMB, over hoe zaken van verhuur van de Tunnel uit te werken.

Volgens 5.1, 2, e gaat morgen, of in elk geval deze week, de opening van de inschrijving online, en dat ligt op schema.

De eigenaar / ontwikkelaar wil zelf geen enkele bemoeienis met huur en of huurders of contracten etc.

Dat wisten we al. Gemeentelijk vastgoed kan en huurcontract 'om niet' opstellen.

Daarin zullen ook harde afspraken moeten worden vastgelegd over dat de huurder het gehuurde na afloop weer in oorspronkelijke staat moet terugbrengen en opleveren.

We bespraken de mogelijkheid van schade: die is voor rekening van de huurder.

Maar we nemen als gemeente hierin (bewust) ook mede een risico in, zo hoorde ik van de anderen, dat wij daarin betrokken raken. Maar dit schijnt ook inherent aan placemaking te zijn.

Bijvoorbeeld als de huurder zelf te weinig geld heeft, geen reserves heeft en/of geen bankgarantie kan overleggen.

Wij komen als gemeente dan in een ongemakkelijke positie te zitten tussen eigenaar/ontwikkelaar aan de ene kant, en de door ons geselecteerde huurder aan de andere.

In dat geval zouden kosten van schade onder aan de streep ten laste worden gebracht van het placemakingsbudget.

Schade aan de tunnel zal misschien niet zo snel kunnen, maar denk bijv. eerder aan graffiti of brand.

Maar jullie moeten ook onthouden dat met de bestemming van nachtcultuur, en daarmee dus K&C / wij ook in beeld blijven. We weten maar nooit.

Maar goed, laten we van het positieve uitgaan.

Voor het gebruik moet nog wel een tijdelijke bestemmingswijziging geregeld worden, dat loopt via G&O, en duurt meestal 2 à 3 maanden.

Ook wordt nog uitgezocht of wij als gemeente wel 'om niet' mogen verhuren als de bestemming mogelijk tijdelijk commercieel zou zijn.

Na selectie van de huurder moeten ook nog vergunningen verleend worden.

Mocht ik binnenkort weer op een overleg worden aangehaakt, dan informeer ik jullie, maar voorlopig heb ik hier nu even geen rol meer in, denk ik.

Groeten,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e Kunst en Cultuur
Gemeente Amsterdam
5.1, 2, e @amsterdam.nl

5.1, 2, e

Let op: Blijf op de hoogte van het nieuws van Kunst en Cultuur en meld je [hier](#) aan voor de nieuwsbrief.