



Agenda

Aan 5.1, 2, e (V&OR-5.1, 2, e we en 5.1, 2, e 5.1, 2, e (V&OR-beheer groen Noord), 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e Portefeuille Grond en commercieel Vastgoed) 5.1, 2, e 5.1, 2, e (Stadswerken Noord), 5.1, 2, e 5.1, 2, e (projectleider BAP); 5.1, 2, e 5.1, 2, e (Projectleider PMB); 5.1, 2, e 5.1, 2, e (projectleider Grondzaken G&O)

Vergadering

Voorzitter 5.1, 2, e (V&OR, Stedelijk Beheer, tram en metro)

Onderwerp **Voormalig bouwterrein Sixhaven**

Bijlage Tekening van bouwgrondlocatie en opstalrecht provincie.

1. Kennismaking.

2. Inleiding

De directie Metro en Tram heeft ten behoeve van de bouw van de Noord/Zuidlijn een terrein gekocht van de Provincie. Na het gereed komen van de Noord/Zuidlijn was het de bedoeling dat dit terrein zou worden overgedragen voor gebiedsontwikkeling aan G&O. Dit is o.i. niet geformaliseerd wachtende op besluitvorming over de afbouw van het metrostation. Besluitvorming heeft plaatsgevonden. De komende 10 jaar of langer zal metrostation Sixhaven niet worden afgebouwd.

De directie Metro en Tram is opgeheven per 31-12-2021, waarbij de voormalige bouwlocatie is overgedragen aan V&OR Stedelijk Beheer. De vraag is, zijn er formele afspraken gemaakt over welke partij verantwoordelijk is. Zo niet, dan zullen deze geformaliseerd dienen te worden. De wijze waarop kan later worden ingevuld. Vraag is dus: welke partij(en) binnen Amsterdam is/wordt/worden verantwoordelijk voor (delen) van het gebied en het beheer en onderhoud van het gebied.

3. Opstalrecht provincie

De provincie heeft bij de verkoop bedongen dat een deel van het gebied beschikbaar blijft voor de provincie (voor opslag). Daarom is een deel van het gebied in opstalrecht overgedragen aan de Provincie. Zie bijlage.

Een deel van het terrein van de provincie ligt nu in de Moestuinschool en Hondenspeeltuin. Onbekend is of afspraken hierover zijn gemaakt met de provincie.

4. Toekomstig bouwterrein metrostation Sixhaven.

Bij de verdere ontwikkeling van het gebied, zal rekening moeten worden gehouden met een terrein dat kan dienst doen als bouwterrein voor de afbouw van het metrostation en de entree van dit station.

5. Huidige situatie

5.1 Voetpad, fietspad, brug.

Een fietspad, voetpad en brug zijn recentelijk aangelegd. Ook deels over het bouwterrein. Deze worden in beheer genomen via het acceptatie proces (BAP) door assetmanagement van V&OR, waarbij het beheer en onderhoud wordt belegd bij Stadswerken.

5.2 Moestuinschool.

Een huurovereenkomst is afgesloten door gemeentelijk Vastgoed met een particuliere stichting voor het gebruik van een deel van het terrein voor een Moestuinschool. De overeenkomst heeft een looptijd tot en met 31 december 2026. Hieruit wordt begrepen dat in de huidige situatie gemeentelijk Vastgoed verantwoordelijk is voor dit deel van het terrein, waaronder ook het beheer tot en met de grenzen (hekwerk), totdat eventueel andere afspraken over het beheer zijn gemaakt en/of het terrein naar een andere partij wordt overgedragen.

5.3 Hondenspeeltuin.

Een huurovereenkomst wordt afgesloten door gemeentelijk Vastgoed met een particuliere partij voor het gebruik van een deel van het terrein voor een Hondenspeeltuin. De huurovereenkomst bevindt zich in een eindfase. Onduidelijk is wat de looptijd is van deze huurovereenkomst. Hieruit wordt begrepen dat in de huidige situatie gemeentelijk Vastgoed verantwoordelijk is voor dit deel van het terrein, waaronder ook het beheer tot en met de grenzen (hekwerk), totdat eventueel andere afspraken over het beheer zijn gemaakt en/of het terrein naar een andere partij wordt overgedragen.

5.4. Terrein ten noorden van de brug.

Het terrein ten noorden van de brug is eigendom van V&OR Stedelijk Beheer en valt buiten het gebiedsontwikkelingsplannen. Het beheer is nog niet ingeregeld. De onderhoudsweg staat op de nominatie om beheerd te worden door Stadswerken. Het voornemen is:

1. *Werkterrein met tunnelnooduitgang en C2000 gebouw.* Mogelijk is Stadswerken geïnteresseerd in dit terrein (afgesloten met een hek). Anders kan dit terrein worden overgedragen aan GVB Infra bv voor opslag. Het GVB zal dan het terrein beheren en onderhouden, inclusief

het hekwerk en de onderhoudsweg vanaf het fietspad tot aan het hekwerk. GVB is geïnteresseerd, maar er is nog geen besluitvorming.

2. *Het groen tussen hekwerk en fietspad te laten via V&OR assetmanagement laten onderhouden door Stadswerken. De voorlopige bestemming blijft 'wild groen'.*

5.5 Overig terrein voormalige bouwlocatie.

Dit terrein maakte deel uit van een mogelijke gebiedsontwikkeling van G&O. Dit planontwikkelingsgebied is groter dan het voormalig bouwterrein. En omvat ook de Moestuinschool en Hondenspeelplaats, maar ook het omliggende gebied.

Begrepen is dat in opdracht van G&O/PMB bankjes zijn geplaatst, speeltoestellen zijn geplaatst, verlichting is aangebracht, vuilnisbakken zijn geplaatst en een paadje met snipperhout is aangelegd. Voor zover begrepen is de verantwoordelijkheid van dit gebied (waaronder beheer en onderhoud) belegd bij G&O, waarbij G&O gebruik kan maken van aannemers van Stadswerken. Tijdens het overleg wordt de status nagegaan. En of G&O dit terrein als planontwikkelingsgebied wil behouden (met de verantwoordelijkheid voor het beheer en onderhoud) of dat het wenselijk is dat dit gebied onder de verantwoordelijkheid gaat vallen van V&OR (inclusief beheer en onderhoud).

5.6 Tunnelnooduitgang metrostation t.h.v. Moestuinschool.

De tunnelnooduitgang is in onderhoud bij GVB Infra bv. Dit is formeel geregeld. Het beheer van de onderhoudsweg (welke ook gebruikt wordt binnen het gebied) naar deze tunneluitgang is nog niet ingevuld. Afhankelijk van welke partij de verantwoordelijkheid op zich neemt van het Plangebied (G&O of V&OR) zal deze partij het beheer en onderhoud uitvoeren op basis van de staat waarin het zich nu bevindt.

5.7 Openbare verlichting.

De openbare verlichting is in beheer van V&OR, afdeling 5.1, 2, 5.1, 2, e

5.8 Energie terugwinstation Veren.

Ingenieursbureau is een onderzoek gestart voor een mogelijke locatie voor een gebouwtje waarin een installatie komt om energie terug te winnen vanuit de veren. Het voormalig bouwterrein NZL kan een mogelijke locatie zijn. Dit ter informatie.

5. Voorstel om te formaliseren:

1. Hondenspeelplaats en Moestuinschool.

De verantwoordelijkheid voor deze onderdelen blijft belegd bij Vastgoed en wordt schriftelijk geformaliseerd, waarbij Vastgoed zorgdraagt voor:

- Beheer van deze terreinen, inclusief hekwerken.
- Afstemming met de provincie.

- Contractbeheer huurovereenkomsten.

Wat en wanneer wordt dit overgedragen? Zijn daar plannen voor?

2. Terrein ten noorden van de brug, met daarop een werkterrein en opstallen.

Het werkterrein met tunnelnooduitgang en C2000 gebouw wordt tijdelijk in gebruik en beheer gegeven door V&OR aan Stadswerken of aan GVB Infra bv, inclusief de onderhoudsweg.

Het groen wordt door V&OR in beheer gegeven aan Stadswerken.

3. Overig deel van het plangebied, inclusief bouwweg brug.

Er zijn twee mogelijkheden.

1. Dit gebied blijft bij V&OR, waarbij de verantwoordelijkheid van G&O wordt overgedragen aan V&OR. Het is dan geen plangebied meer. V&OR gaat dit gebied verder inrichten/laten beheren door Stadswerken.
2. Het gebied wordt formeel overgedragen aan G&O, die t.z.t. na ontbinding huurovereenkomsten over dit terrein kan beschikken, waarbij rekening wordt gehouden met de afbouw van het metrostation. En G&O zorg draagt voor het beheer en onderhoud.

6. Wat verder ter tafel komt.

1. Wat te doen met het terrein waarvan de Provincie het recht van opstal heeft.
2. In te vullen in de vergadering.

7. Vervolgafspraken.

In te vullen in de vergadering.

1. Vervolgafspraken
2. Formaliseren van de afspraken, voor zover niet geregeld.
3. Etc.